



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Kapitalanlage

Jetzt staatliche Unterstützung sichern!



Objektnummer FALC-MH-69380

Einfach Mehr: 3-Familienhaus, 4 Garagen. Platz für die ganze Familie. 2 ETW vermietet, 1 ETW frei.

Eckdaten

Kaufpreis	495.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.302,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	380,0 m²
Grundstücksfläche	1.094,0 m²
Gesamtfläche	468,4 m²
Anzahl Zimmer	13,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	3,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.01.2035
Energiekennwert	74.3 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	24.01.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sie wohnen in 92366 Hohenfels, Oberpfalz, Ortslage, zweite Reihe, daher ruhige Wohnlage.

Kindergarten, Grundschule, diverse Geschäfte des täglichen Lebens, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Gaststätte, Kinderspielplatz u. a. zu Fuß zu erreichen.

Mit dem PKW erreichen Sie rasch die Autobahn A 3, Anschluss-Stellen Beratzhausen, Parsberg, Laaber, Velburg, Ponholz A93) mit Anbindung Regensburg, Neumarkt, Amberg, Nürnberg u. a.

Bushaltestelle in wenigen Schritten zu erreichen, Anbindung Regensburg/Parsberg/Neumarkt. Bahnhof Parsberg: Richtungen Regensburg und Nürnberg. Flughafen Nürnberg ca. 65 km.

<https://www.markt-hohenfels.de>

<https://www.parsberg.de>

<https://www.neumarkt.de>

<https://www.landkreis-regensburg.de>

<https://www.nuernberg.de>

Interessant ist Hohenfels für alle Menschen, die in einem kleinen, ländlichen Ort leben wollen, in der nahen Natur ihre Freizeit bei unterschiedlichen Sportarten verbringen wollen oder in der Freizeit fern vom Trubel und der Hektik der Großstadt wohnen wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Verlieben Sie sich in dieses solide 3-Familienhaus in ruhiger Wohnlage in 92366 Hohenfels.

Hier wohnen Sie zentral im Ort, in einer ruhigen Straße. Die Kinder spielen sicher auf dem Grundstück und auf einem nahegelegenen Spielplatz.

Der Kauf des Hauses ist für Sie provisionsfrei.

- Erdgeschoss-Wohnung bietet Wohnraum mit ca. 100 m², Balkon
- 1. Obergeschoss: Wohnung bietet Wohnraum mit ca. 125 m², Balkon & Wintergarten
- 2. Obergeschoss: Maisonetten-Wohnung bietet Wohnraum mit ca. 175 m² auf 2 Wohnebenen, Balkon
- 4 Garagen
- Moderne Öl-Zentralheizung
- Ruhige, zentrale Wohnlage in 92366 Hohenfels
- Distanz zur Nachbarschaft
- Ruhig in der Natur wohnen
- Top Vermietbarkeit, auch an Soldaten der US-Army
- Im Nu in Parsberg und auf der Bundesautobahn A3 nach Nürnberg/Regensburg

2 der 3 Wohnungen sind sehr gut vermietet, die dritte Wohnung ist leerstehend, frisch renoviert und kann sofort selbst bezogen oder vermietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das 3-Familienhaus in 92366 Hohenfels bietet Ihnen:

- **Großes Grundstück mit ca. 1.200 m²**
- **Stein-Massiv-Haus**
- **Absolut ruhige Ortslage**
- **4 Garagen**
- **Stellplätze vor den Garagen und an der Seite des Hauses**
- **4 Etagen**
- **Moderne Öl-Zentral-Heizung**
- **Jede Wohnung mit durchdachtem Grundriss Loggia-Balkon(ca. 8,46 m²)**
- **Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung, ca. 100 m², Loggia-Balkon(ca. 8,46 m²), EBK, 1 Garage. Vermietet - s. Grundriss**
- **1. Obergeschoss: 4,5-Zimmer-Wohnung, ca. 125 m², Wintergarten(ca 10 m²), Loggia-Balkon(ca. 8,46 m²), keine EBK, 1 Garage. Sofort bezugsfrei - s. Grundriss**
- **2. Obergeschoss: 5-Zimmer-Wohnung, ca. 175 m², (Maisonette über 2 Etagen), Loggia-Balkon(ca. 8,46 m²), EBK, 2 Bäder(Maisonetten-Badezimmer mit FBH)1 Garage. Vermietet - s. Grundriss(Maisonette oben wird nachgereicht)**
- **Dach isoliert**
- **Fenster 2-fach-verglast Kunststoff weiß, Rollläden mechanisch**
- **Heizkörper in allen Wohnungen**
- **alle Wohnungen frei von Haustieren**
- **alle Wohnungen Nichtraucher**
- **Großes Grundstück(ca. 1200 m²)mit Rasenflächen, 4 Garagen, Stellplatz-Flächen vor den Garagen**
- **Kostenloses Parken in der Straße**
- **Anwohnerstraße, Sackgasse**
- **Top Vermietbarkeit, auch an Soldaten der US-Army**
- **Der Kauf des 3-Familien-Hauses ist für Sie provisionsfrei.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten(Vor- und Familien-Name, Anschrift, Telefon-Nummer-n) an und vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Termin.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Maßangaben sind Zirka(ca.)-Werte ohne Gewähr gemäß Angaben des Verkäufers.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, zudem finden Sie viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten sowie Eigentümer, Mieter und Kapitalanleger.

Sie benötigen eine Finanzierung? Gerne hilft Ihnen unser Team dazu weiter, sprechen Sie mich gerne dazu an.

Sie wünschen eine persönliche Besichtigung? Gerne zeigen wir Ihnen dieses Ensemble persönlich, kontaktieren Sie uns bitte für Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Sie sind Kapitalanleger und wollen vermieten? Gerne übernehmen wir die Professionelle Vermietung für Sie.

Wir freuen uns auf Sie. Ihr FALC Immobilien Matthias Heimel Kelheim und Team.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

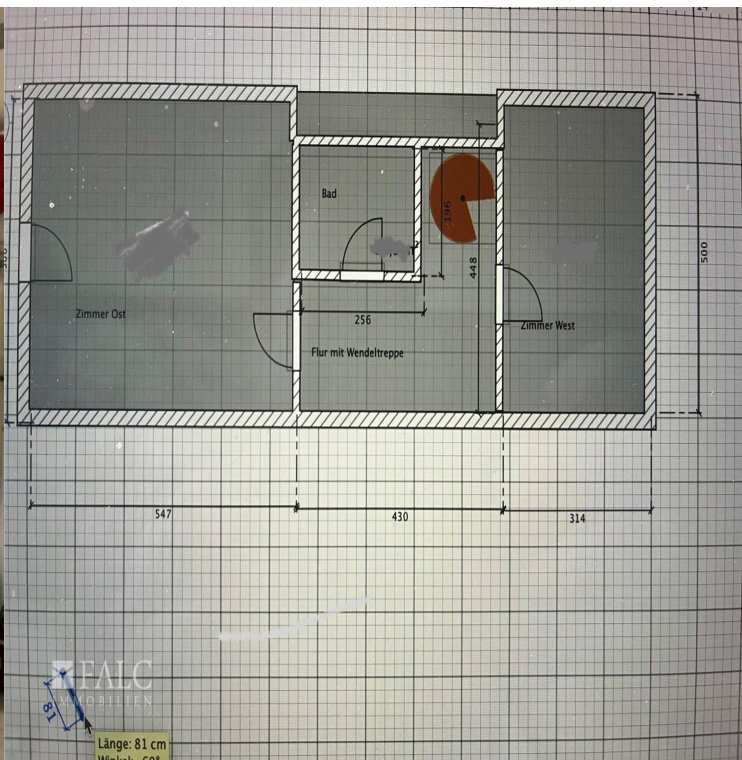
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)