



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Bieterverfahren

* für den Käufer



Objektnummer FALC-MH-43039

Einfach Mehr: Herrliches Grundstück. Top Lage. Kein Bauzwang.

Eckdaten

Grundstücksfläche	1.070,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Abrissobjekt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kamin
Befeuerung
Gartennutzung
Wintergarten

Öl

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.05.2034
Energiebedarf	470,78
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	24.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Patersdorf, einer kleinen Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Deggendorf.

Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten und Schulen ist ca. 2 km entfernt. Den nächstgelegenen Bahnhof in Plattling erreichen Sie in ca. 7 Autominuten. Sehr gute Infrastruktur.

Die Autobahnauffahrt zur A92 befindet sich ca. 25 km entfernt und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Großstädte. Der Flughafen in München ist ca. 52 Fahrminuten entfernt.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Die Lage ist ideal für Ruhe-suchende Menschen, die sich in der Freizeit mit Familie und Kindern zu allen Jahreszeiten erholen und wohnen wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Patersdorf befindet sich dieses Grundstück mit ca. 1.070 m².

Das Grundstück ist voll erschlossen, dort steht ein älteres, renovierungsbedürftiges Ferienhaus mit insgesamt 3 Zimmern, davon 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer sowie 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von ca. 69,79 m².

Das Haus ist in einem einfachen Zustand und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Der Garten ist großzügig gestaltet und bietet viel Platz für Erholung und Entspannung im Grünen.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Öl-Heizung zur Verfügung, ein Energieausweis liegt vor.

Das Ferienhaus bietet eine ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Die Gemeinde Patersdorf bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. In der näheren Umgebung laden zahlreiche Wander- und Radwege zu Aktivitäten im Freien ein.

Interessant ist dieses Grundstück für Menschen, Familien mit Kindern, die entweder das kleine Ferienhaus für sich weiter nutzen wollen oder nach Abriss hier ihr neues Traumhaus zum Wohnen und Leben bauen wollen.

Preis im Bieterverfahren gegen Gebot. Bitte fügen Sie Ihrem Gebot Ihren Bonitätsnachweis bei.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann nach Abriss des Ferienhauses mit Ihrem Traumhaus bebaut werden.

Ausstattung

- Das Ferienhaus ist schon lange nicht mehr bewohnt worden, wird so übergeben, wie es ist
- Teilunterkellerung
- Öl-Zentralheizung
- Energieausweis liegt vor
- Grundstück ca. 1.070 m²
- Sonnenverwöhnte Lage
- Kein Bauzwang
- für Sie als Käufer provisionsfrei
- Preis im Bieterverfahren gegen Gebot. Bitte fügen Sie Ihrem Gebot Ihren Bonitätsnachweis bei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familien-Name, Anschrift, Telefon-Nummer-n) an und vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Termin.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Maßangaben sind Zirka(ca.)-Werte ohne Gewähr gemäß Angaben des Verkäufers.

Sie wollen kaufen? Bitte übermitteln Sie uns Ihre Finanzierungsbestätigung/Bonitätsnachweis, damit wir für Ihren Kauf alles für den Notar-Termin vorbereiten können.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, zudem finden Sie viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten sowie Eigentümer, Mieter und Kapitalanleger.

Sie benötigen rasch eine zeitgemäße Finanzierung? Gerne helfen Ihnen unsere Finanzexperten, sprechen Sie uns gerne an. www.falcfinance.de

Sie sind Kapitalanleger und wollen vermieten? Gerne übernehmen wir die professionelle Vermietung für Sie.

Wir freuen uns auf Sie. Ihre FALC Immobilien Matthias Heimel Kelheim und Team.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)