



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

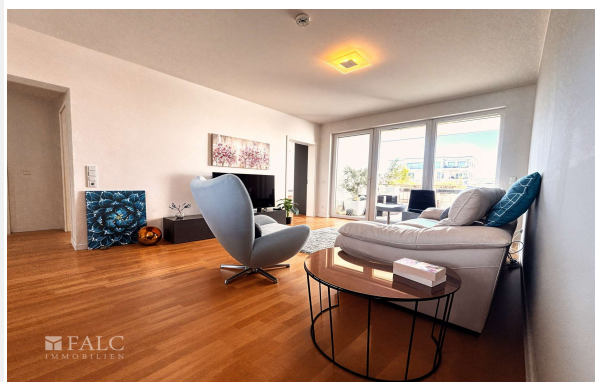
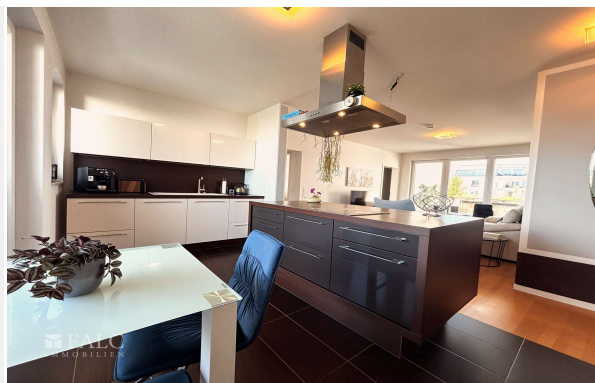


Zur Miete

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MGo-74013

Drei Zimmer, zwei Balkone und ein traumhafter Ausblick!

Eckdaten

Kaltmiete	1.980,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	2.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	96,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung in Werder (Havel). In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, die für kulinarische Vielfalt sorgen. Besonders hervorzuheben ist das La Riva und der Dauti Beef-Club, welche nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Für den täglichen Bedarf stehen Modegeschäfte, ein Optiker, ein Bäcker und mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Rewe, der ebenso bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch eine ärztliche Versorgung befindet sich in fußläufiger Entfernung (Zahnarzt, Augenarzt, Physiotherapie).

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und der Bahnhof Werder (Havel) bietet eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung, wie die unweit entfernte Havel-Therme. Der nahegelegene Zernsee lädt zu Spaziergängen und Wassersportaktivitäten ein. Kulturinteressierte können das Comédie Soleil Theater besuchen, das eine abwechslungsreiche Auswahl an Aufführungen bietet.

Für Sportbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere Fitnessstudios und Sportstätten, die eine Vielzahl von Aktivitäten ermöglichen. Zudem ist ein E-Ladepunkt in der Nähe vorhanden, was umweltfreundliche Mobilität unterstützt.

Zur Illustration der für Sie relevanten Infrastruktur bieten wir Ihnen eine interaktive Lagekarte.

Der Flughafen Berlin Brandenburg ist in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus guter Anbindung, Freizeitmöglichkeiten und Infrastruktur macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses modernen Apartments werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen und stehen direkt in der modernen Küche mit Kochinsel. Der hochwertige Parkettboden, der sich durch die gesamte Wohnung zieht, verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.

Weiter führt der Weg in das Herzstück der Wohnung, das lichtdurchflutete offene Wohnzimmer. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit und bieten einen direkten Zugang zu einem der beiden Balkone. Der Balkon ist mit einem PWC Bodenbelag ausgestattet und lädt zu

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

entspannten Stunden im Freien ein. Auch Freunde der Botanik wird mit direkten Wasseranschluss, auf beiden Balkonen, Freude geboten. Die Fußbodenheizung, separat für alle Räume steuerbar, sorgt auch an kühleren Tagen für ein behagliches Wohngefühl.

Angrenzend an das Wohnzimmer (enthaltene Couch zum Ablösebetrag von 1.500 €) befindet sich die offene Küche, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Diese bietet ausreichend Stauraum und alle notwendigen Geräte für den täglichen Bedarf. Die offene Gestaltung ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen Kochen und Wohnen, ideal für gesellige Abende mit Freunden oder Familie.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das erste Schlafzimmer, welches auf Wunsch mit einem Boxspringbett (Ablösebetrag 1.500 €) und deckenhohen Kleiderschrank ausgestattet bleibt. Ausgehend des Wohnzimmers erreichen Sie über einen Zwischenflur in das hochwertige Badezimmer mit bodentiefer Dusch und Badewanne. Ebenfalls abgehend des Zwischenflurs finden Sie das zweite Schlafzimmer und dem Hobbyraum / Arbeitszimmer mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Es verfügt über ein Fenster, das für eine natürliche Belüftung sorgt, und ist mit modernen Sanitäreanlagen ausgestattet. Die barrierearme Gestaltung des Badezimmers bietet zusätzlichen Komfort.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung, die sich in unmittelbarer Nähe zum Hafen befindet, nur etwa 50 Meter entfernt. Ein Außenstellplatz für Ihren PKW ist ebenfalls im Mietpreis inbegriffen. Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Haustiere sind in dieser Wohnung willkommen, was sie besonders attraktiv für Tierliebhaber macht.

Mit einer Wohnfläche von 96m² und einer Kaltmiete von 1.980 € bietet dieses Apartment eine ideale Kombination aus hohem Komfort und urlaubsähnlicher Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 96m²
- Zimmeranzahl: 3,5
- Balkon: 2 Balkone mit PWC Bodenbelag
- Hauswirtschaftsraum
- Keller vorhanden
- Mietpreis: 1.980 € kalt
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger Parkettboden in Wohnräumen ,Küche und Bad gefliest
- Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Außenstellplatz für PKW inbegriffen
- Bodentiefe Fenster
- Barrierearm
- Einbauküche inklusive
- optionale Übernahme Mobiliar
- Wechselsprechanlage mit Kamera
- Haustiere erlaubt
- Aufzug vorhanden
- Ca. 50 Meter bis zum Hafen
- beste Infrastruktur

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

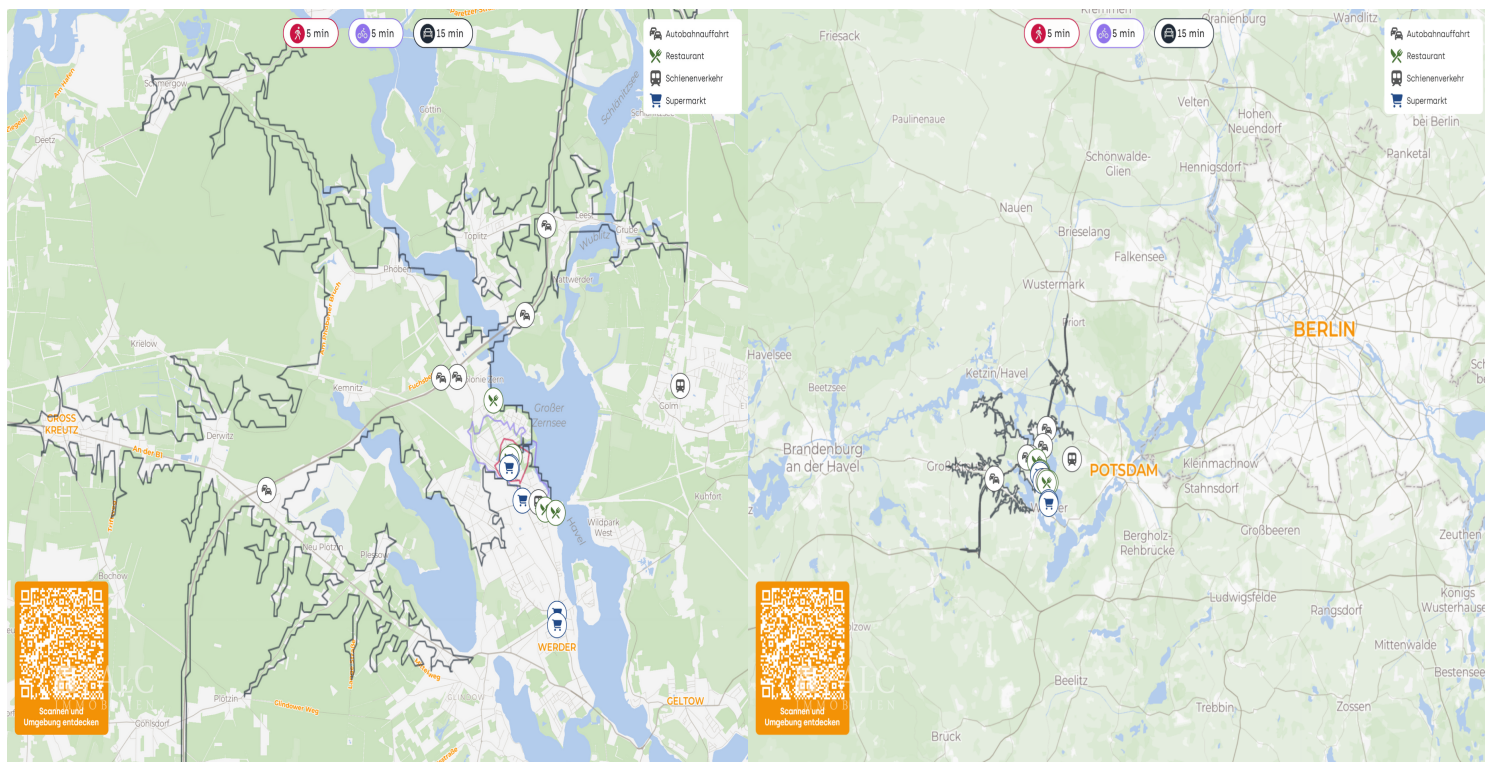
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)