



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

360°

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MGo-72488

EINFACH MEHR - Platz, Grundstück und Freude exklusiv für Sie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

339.000,00 €

3,57 % (inkl. 19 % MwSt.) vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	1.196,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich, Dielen
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.02.2035
Energiekennwert	136 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	19.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Fichtenwalde, einem Ortsteil der Stadt Beelitz, vereint naturnahe Umgebung mit guter Erreichbarkeit. Wälder und Felder prägen das Ortsbild und schaffen ein ruhiges Wohngefühl – dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen nicht weit entfernt.

Dieses Haus bietet ein ehrliches und wohnliches Gesamtpaket, ohne Schnörkel – dafür mit viel Potenzial für Ihre ganz persönliche Note. Ein Zuhause mit Charakter in Brandenburgs grünem Herzen.

Für weitere Details der Lage finden Sie im digitalen Exposé unsere interaktive Karte.

Objektbeschreibung

? Willkommen in Beelitz – Ortsteil Fichtenwalde

Für einen Angebotspreis von 339.000 € wird Ihnen hier ein gepflegtes Einfamilienhaus im Bungalowstil geboten, das im Jahr 1983 erbaut wurde. Auf großzügigen (ca.) 180 m² Wohnfläche verteilen sich 6 Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume nutzen lassen.

Die Immobilie präsentiert sich bodenständig und funktional – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause mit ausreichend Platz suchen und sich auch den ein oder anderen Handgriff vorstellen können. Der Grundriss erlaubt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, während der helle Wohnbereich und der Zugang zur Terrasse das tägliche Leben angenehm machen.

? Der Garten hinter dem Haus lädt zum entspannen ein. Ob Kinder spielen, Gemüsebeet oder Grillabende mit Freunden – hier ist Raum für Freizeit unter freiem Himmel und umgeben von Fichten.

? Die Immobilie befindet sich in der Energieeffizienzklasse E – dem Standard entsprechend für das Baujahr. Wer energetisch aufrüsten möchte, hat hier die Möglichkeit zur Modernisierung nach eigenem Maßstab und mit staatlicher Förderung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: ca. 180 qm, verteilt auf sechs Zimmer**
- **Heizung: Ölheizung (mit Zulassung bis 2044) und Wärmepumpe im vorderen Anbau**
- **Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich**
- **Teilunterkellert**
- **großzügige Fensterfronten**
- **riesiger Garten vorhanden**
- **Grundstück bestehend aus zwei Flurstücken (Teilung und Wiederverkauf möglich)**
- **Obstbäume und weitere kulinarische Bepflanzung**
- **Gartenhaus**
- **Pool**
- **kleine und große Garage**
- **Außenparkplätze**
- **gewerbliche Nutzung möglich**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, welcher durch Verhandlungen bzw. des digitalen Angebotsverfahren abweichen kann.

PROVISIONSHINWEIS: Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages sind vom Käufer 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

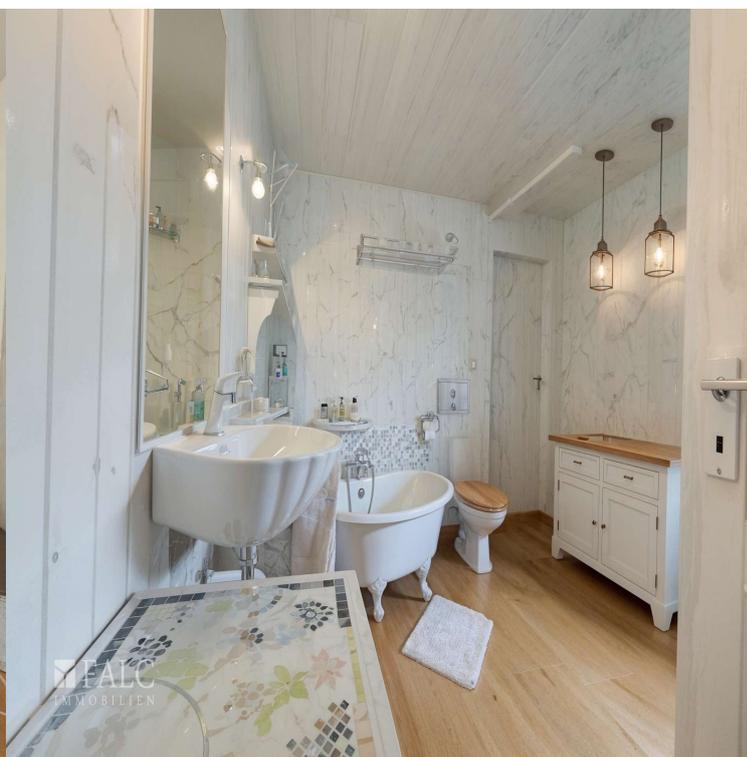
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

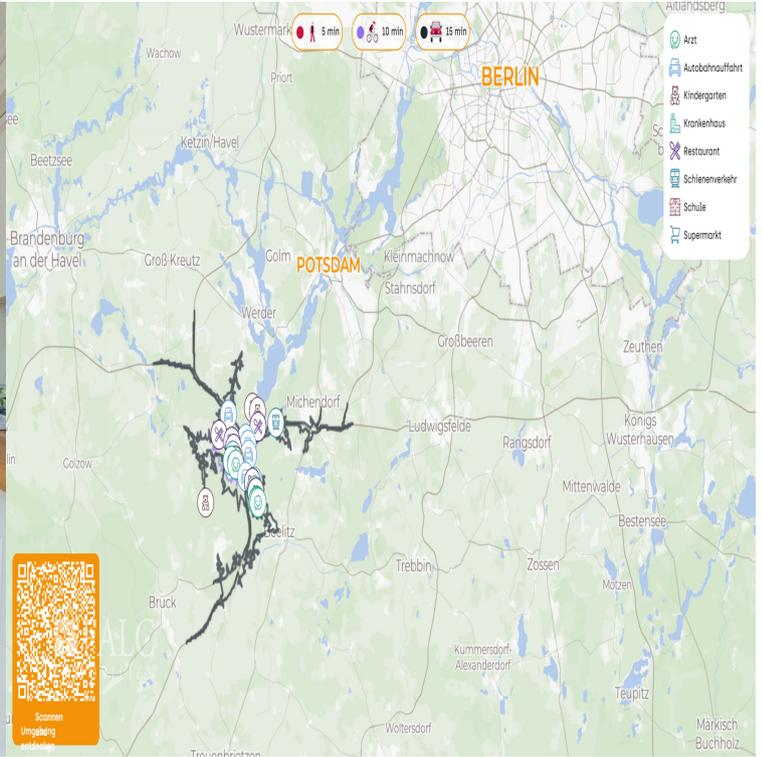
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

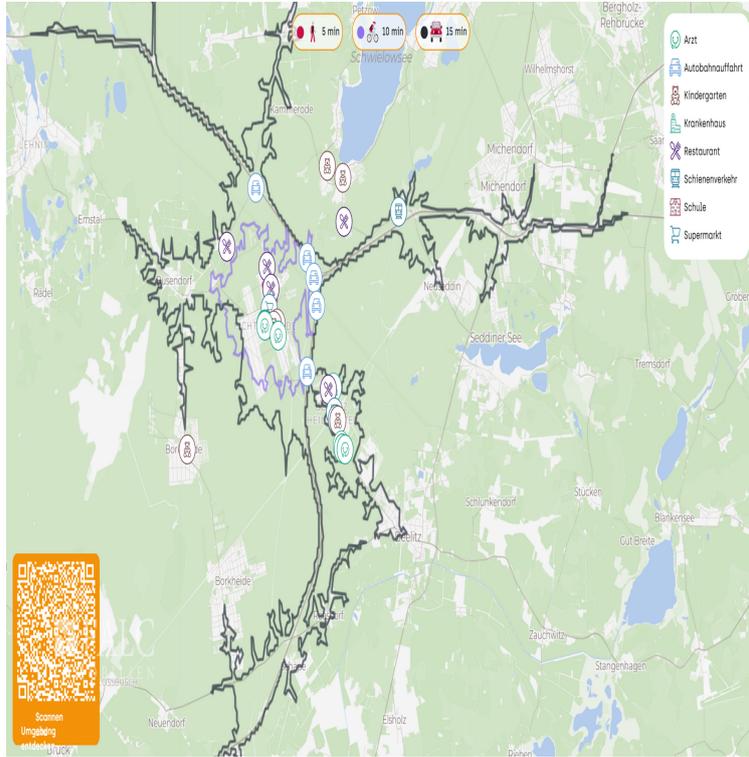
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)