



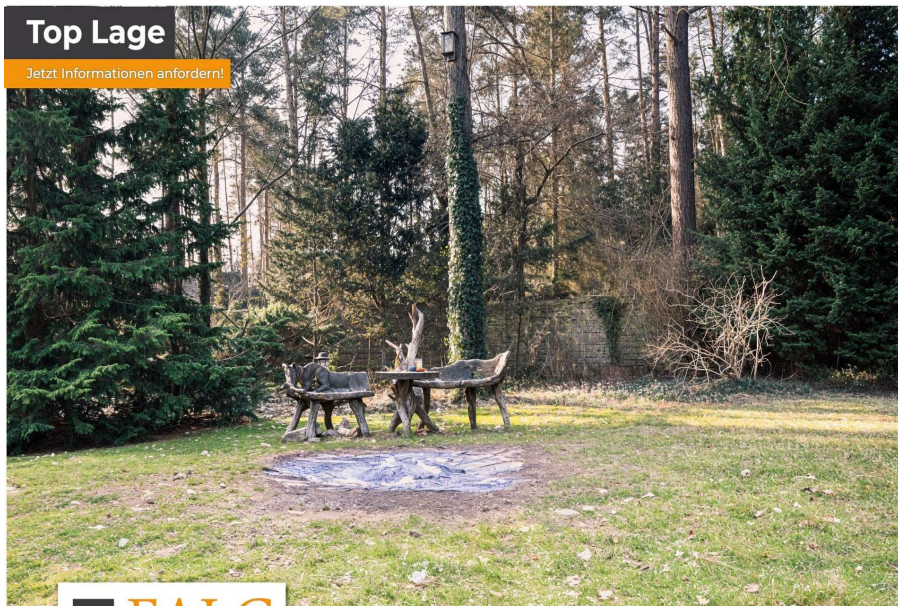
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

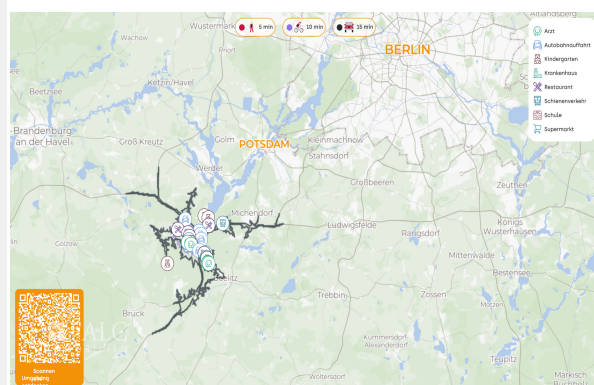
Einfacher OpenImmo Import

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MGo-72479

EINFACH MEHR - Grundstück mit 1.192 m² bebaubar nach §34 BauGB

Eckdaten

Kaufpreis

189.000,00 €

Provision

3,57 % (inkl. 19 % MwSt.) vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

1.192,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart

Carport, Außenstellplatz

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Ihr Traumgrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Beelitz. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, die sowohl den täglichen Bedarf als auch Freizeitaktivitäten abdeckt.

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Umgebung und sind bequem erreichbar. Die medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und Zahnärzte gesichert, die sich ebenfalls in kurzer Distanz befinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle ist nur einen kurzen Fußweg entfernt, was eine einfache Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil, da die Auffahrt zur A10 in wenigen Minuten erreichbar ist.

Erholungssuchende werden die Nähe zu mehreren Parks und Grünflächen zu schätzen wissen, die zu entspannenden Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Baumkronenpfad bietet ein besonderes Naturerlebnis und ist ein Highlight der Region.

Für Fernreisen ist der Flughafen Berlin Brandenburg in einer angemessenen Fahrzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Immobilie vereint somit die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück bietet mit einer Fläche von 1.192m² vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung gemäß §34 BauGB. Bereits erschlossen und mit einer vorhandenen Einfahrt ausgestattet, stellt es eine ideale Basis für Ihr Bauvorhaben dar. Die anliegenden Medien sorgen für einen geringen Aufwand bei der Erschließung, sodass der Weg zum Traumgrundstück nicht weit ist.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage und bietet eine ausgezeichnete Grundlage für individuelle Bauprojekte. Die vorhandene Infrastruktur ermöglicht eine unkomplizierte Planung und Umsetzung Ihrer Bauvorhaben. Der Kaufpreis von 238.400 € bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für diese Lage.

Ohne Bauträgerzwang haben Sie hiermit die besten Voraussetzungen, um Ihr Traumhaus endlich Wirklichkeit werden zu lassen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Grundstück zu erwerben, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Details überzeugt. Ob als Investition oder zur Verwirklichung eines Eigenheims – dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für Ihre Pläne.

Ausstattung

- Obstbäume und weitere kulinarische Bepflanzung
- optionaler Carport
- Parkfläche vorhanden
- gewerbliche Nutzung möglich
- Ruhige, naturnahe Umgebung
- weitere Details auf Anfrage und in Ihrer persönlich geführten Einzelbesichtigung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, welcher durch Verhandlungen bzw. des digitalen Angebotsverfahren abweichen kann.

PROVISIONSHINWEIS: Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages sind vom Käufer 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

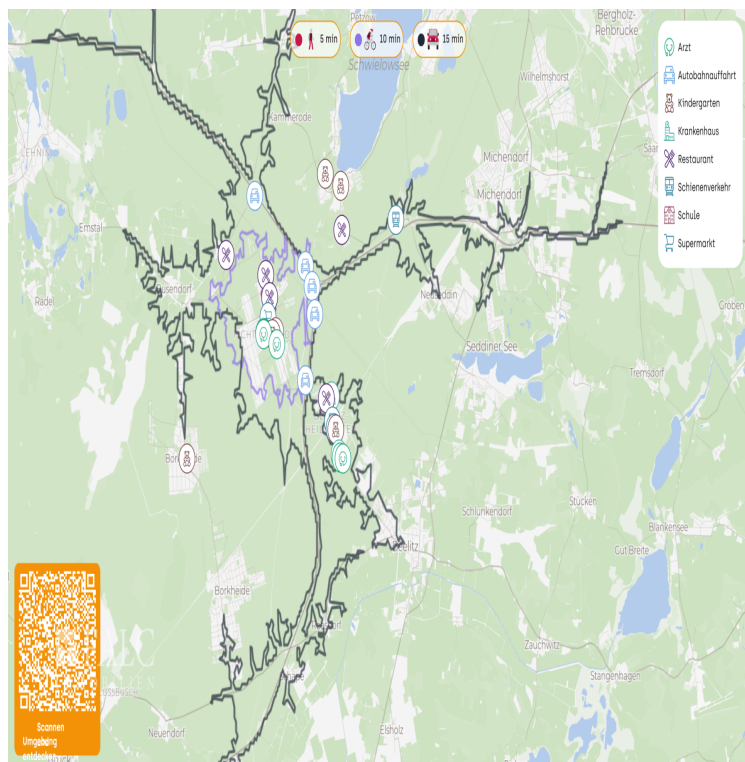
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)