WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MGo-66392

Best Deal - Wohntraum mit Optionen

Eckdaten

Kaufpreis	***429.000,00 €***
Provision	***3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***180,0 m²***
Grundstücksfläche	***2.388,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***6,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1983***
Zustand	***Gepflegt***
Bad	***Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen, Teppich, Dielen***
Befeuerung	***Öl***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage, Carport, Freiplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***19.02.2035***
Energiekennwert	***136 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***E***
Ausstelldatum	***19.02.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Juwel befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und städtischer Infrastruktur hervorhebt. In naher Umgebung finden sich weitere gepflegte Einfamilienhäuser und eine freundliche Nachbarschaft, was sie besonders attraktiv für Familien und Paare macht.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Netto-Supermarkt ist nur ca. 200 Meter entfernt, während zusätzlich ein Rewe in ca. 600 Metern erreichbar ist. Die ärztliche Versorgung ist durch nahegelegene Praxen, in ca. 600 Metern, gewährleistet. Für die Freizeitgestaltung bieten sich der Park am Gründungsstein in ca. 600 Metern und das Sportcenter in ca. 800 Metern an, die beide zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Betätigung bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in ca. 200 Metern Entfernung gegeben, während der Bahnhof Beelitz-Heilstätten in ca. 3800 Metern liegt. Die Autobahnen A10 und A9 sind jeweils in ca. 2000 Metern erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen Berlin Brandenburg ist ca. 50 Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Die Gegend ist besonders familienfreundlich, was sich in der Nähe von Kindergärten und Schulen widerspiegelt. Die Kita "Borstel" ist ca. 600 Meter entfernt, während die Grundschule Fichtenwalde in ca. 650 Metern liegt. Die niedrige Leerstandsquote und das durchschnittliche Alter der Bewohner von 43 Jahren unterstreichen die Attraktivität und Stabilität der Wohngegend.

Objektbeschreibung

Neue Optionen verfügbar!

Ein Immobiliengesamtangebot bestehend aus zwei Grundstücken, einem Haus im Bungalowstil mit Gewerbeoption, Wintergarten, großer Garage und Pool.

Eine weitere Option stellt die Variante der Grundstücksteilung auf den früheren Ist-Zustand dar (Vermessung nicht zwingend notwendig!). Hierbei gäbe es die grundlegende Möglichkeit, die katasteramtliche Grundstücksgrenze in Realität, mit einem Zaun und der Einhaltung von gesetzlichen Abstandsflächen herzustellen, um final den persönlichen Wohn(t)raum zu verwirklichen. Auf Wunsch werden Illustrationen nach direktem Kontakt zugesendet. Die Kosten hierfür trägt der Käufer!

Dieses charmante Haus im Bungalowstil präsentiert auf einer sehr großzügigen Wohnfläche das ideale Zuhause für Familien und Paare. Die Immobilie zeichnet sich aus durch ihre solide Bauweise und die Verwendung hochwertiger Materialien, die Langlebigkeit und Komfort garantieren.

Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Gleichermaßen helle, lichtdurchflutete, Wohnbereiche laden zum Entspannen ein und bieten zusätzlich einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Ein Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zudem gibt es diverse Ausbau- und Umbauoptionen, die das Potenzial dieser Immobilie maximieren. Hierzu zählt ebenfalls die Variante, der gewerblichen Nutzung. Wohnen und Arbeiten vereint in Ihrer Immobilie!

Diese Immobilie ist ideal für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine ruhige Lage und gleichzeitig eine perfekte Anbindung legen. Die Terrasse und der Garten bieten die perfekte Kombination, um ein Wohlgefühl abzurunden.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 180 qm, verteilt auf sechs Zimmer
- Heizung: Ölheizung (mit Zulassung bis 2044) und Wärmepumpe
- Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich
- Teilunterkellert
- großzügige Fensterfronten
- riesiger Garten vorhanden
- Grundstück bestehend aus zwei Flurstücken (Teilung und Wiederverkauf möglich)
- Obstbäume und weitere kulinarische Bepflanzung
- Gartenhaus
- Pool
- kleine und große Garage
- Parkplätze für bis zu 6 Fahrzeuge
- gewerbliche Nutzung möglich
- Lage: Ruhige, naturnahe Umgebung
- weitere Highlights in Ihrer persönlich geführten Einzelbesichtigung

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, welcher durch Verhandlungen bzw. des digitalen Angebotsverfahren abweichen kann.

PROVISIONSHINWEIS: Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages sind vom Käufer 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

FALC

FALC

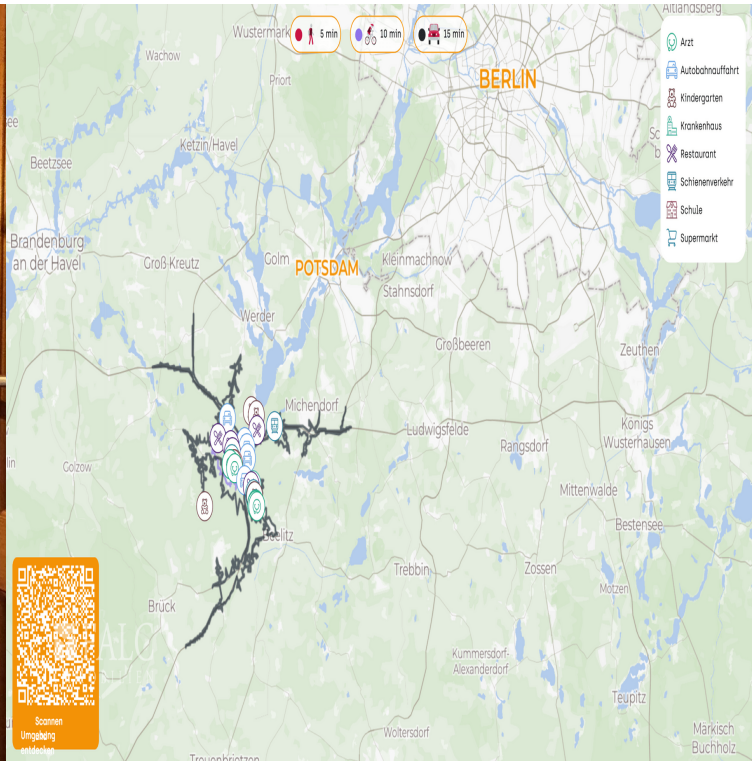
FALC
IMMOBILIEN

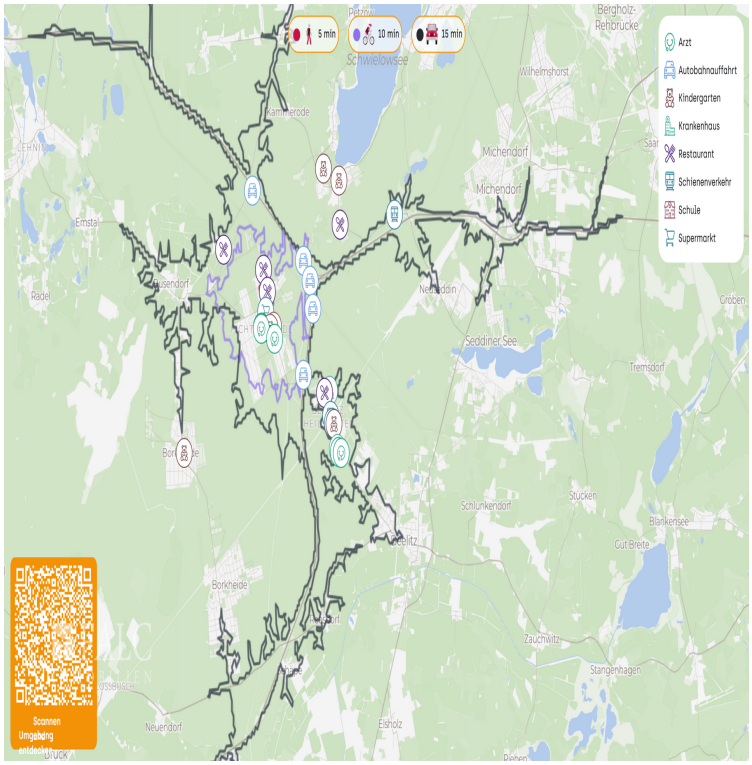
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

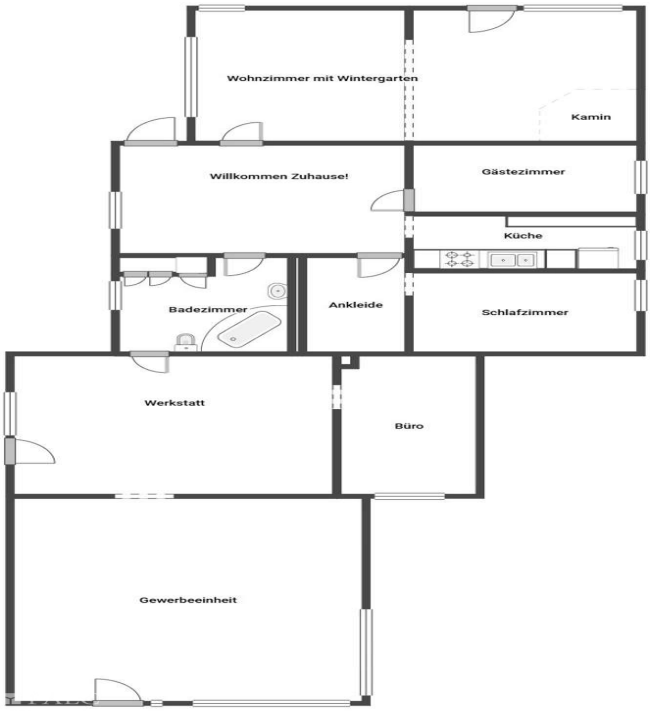
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
BERLIN
POTSDAM
Wustermark
Wachow
Priort
Ketzin/Havel
Beetzsee
Brandenburg an der Havel
Groß Kreutz
Golm
Kleinmachnow
Stahnsdorf
Werder
Großbeeren
Zeuthen
Michendorf
Ludwigsfelde
Rangsdorf
Königs Wusterhausen
Mittenwalde
Bestensee
Trebbin
Zossen
Motzen
Bruck
Kummersdorf-Alexanderdorf
Teupitz
Woltersdorf
Märkisch Buchholz


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Scannen
Umgebung

FALC
IMMOBILIEN
FALC
FINANCE
Zum Exposé
Finanzierung berechnen


Wohnzimmer mit Wintergarten
Kamin
Willkommen Zuhause!
Gästezimmer
Küche
Badezimmer
Ankleide
Schlafzimmer
Werkstatt
Büro
Gewerbeeinheit

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net