



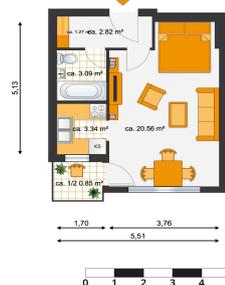
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC-MGo-56954

Invest - vermietete 1-Zimmer ETW in Berlin-Westend

Eckdaten

Kaufpreis 140.000,00 €
Kaufpreis pro m² 4.375,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	32,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1963
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Linoleum
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.05.2029
Energiekennwert	148,6 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	13.05.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In Berlin-Westend, einer charmanten und grünen Wohngegend, befindet sich dieses einladende Ein-Zimmer-Appartement. Die Wohnfläche und das zugehörige Grundstück bieten eine komfortable Größe für Singles oder Paare, die ein gemütliches und gut angebundenes Zuhause suchen.

Die Lage des Objekts zeichnet sich durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Mehrere Bushaltestellen sind nur ca. 300 Meter entfernt, wodurch Sie in ca. 20 Minuten das Stadtzentrum und in ca. 30 Minuten den internationalen Flughafen Berlin Brandenburg erreichen können. Auch die nächste Autobahnauffahrt ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, was die Lage ideal für Berufspendler macht.

Im unmittelbaren Umfeld finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Der Edeka Supermarkt sowie die Bio Company sind ca. 200 bis 300 Meter entfernt und decken den täglichen Bedarf komfortabel ab. Gesundheitsdienstleistungen sind ebenso leicht verfügbar mit mehreren Ärzten und Apotheken in einem Umkreis von ca. 500 Metern. Besonders hervorzuheben ist die Fürstenplatz-Apotheke, die nur ca. 100 Meter entfernt liegt.

Für Familien bietet die Umgebung hervorragende Bildungsmöglichkeiten. Mehrere Schulen, darunter das Heinz-Berggruen-Gymnasium und die Moser Schule Schweizer Gymnasium, befinden sich in Laufweite. Auch mehrere Kindergärten sowie Spielplätze sind in ca. 300 Metern Entfernung vorhanden und sorgen für kinderfreundliche Bedingungen.

Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Parks und Grünflächen sind nur wenige hundert Meter entfernt und laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Ein Fitnessstudio, Mrs. Sporty, ist fußläufig erreichbar, was ideal für Fitness-Enthusiasten ist.

Die Nachbarschaft hat auch kulturelle Angebote in nächster Nähe, wie das Theater und verschiedene Bars und Restaurants, die Abwechslung und Unterhaltung bieten.

Die Straßenarchitektur ist geprägt von gepflegten und stilvollen Mehrfamilienhäusern sowie charmanten Einfamilienhäusern, die dem Viertel einen ruhigen und gehobenen Charakter verleihen. Die Nähe zu verschiedenen Sportstätten und die hohe Lebensqualität machen dieses Haus zu einer attraktiven Wohnoption für alle, die den urbanen Komfort in einem hochwertigen Wohnumfeld schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Westend bietet auf 32 m² ausreichend Platz für Singles oder junge Paare. Die seit 2006 vermietete Eigentumswohnung verfügt über einen Wohn- und Schlafraum, ein Badezimmer, welches zeitgemäß ausgestattet ist und eine separate Küche. Der Bodenbelag besteht aus pflegeleichtem Linoleum.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. Zu den besonderen Vorzügen zählt der vorhandene Aufzug, der bequem in die Etage führt. Auch ein Keller und ein gemeinschaftlicher Abstellraum gehören zur Wohnung.

Die Immobilie ist derzeit, für 238,25 € zzgl. 85 € Heizkosten, vermietet (letzte Mietanpassung 03/2023) und eignet sich somit ideal als Kapitalanlage. Das monatliche Hausgeld beträgt 206,47 € (zzgl. 57,67 € Instandhaltungsrücklage).

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Berlin-Westend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die pulsierende Innenstadt von Berlin ist mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Fazit:

Diese Etagenwohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger oder junge Singles/Paare, die eine gemütliche Wohnung in ruhiger Lage von Berlin suchen. Nutzen Sie Ihre Chance.

Das Angebot ist für Käufer provisionsfrei!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

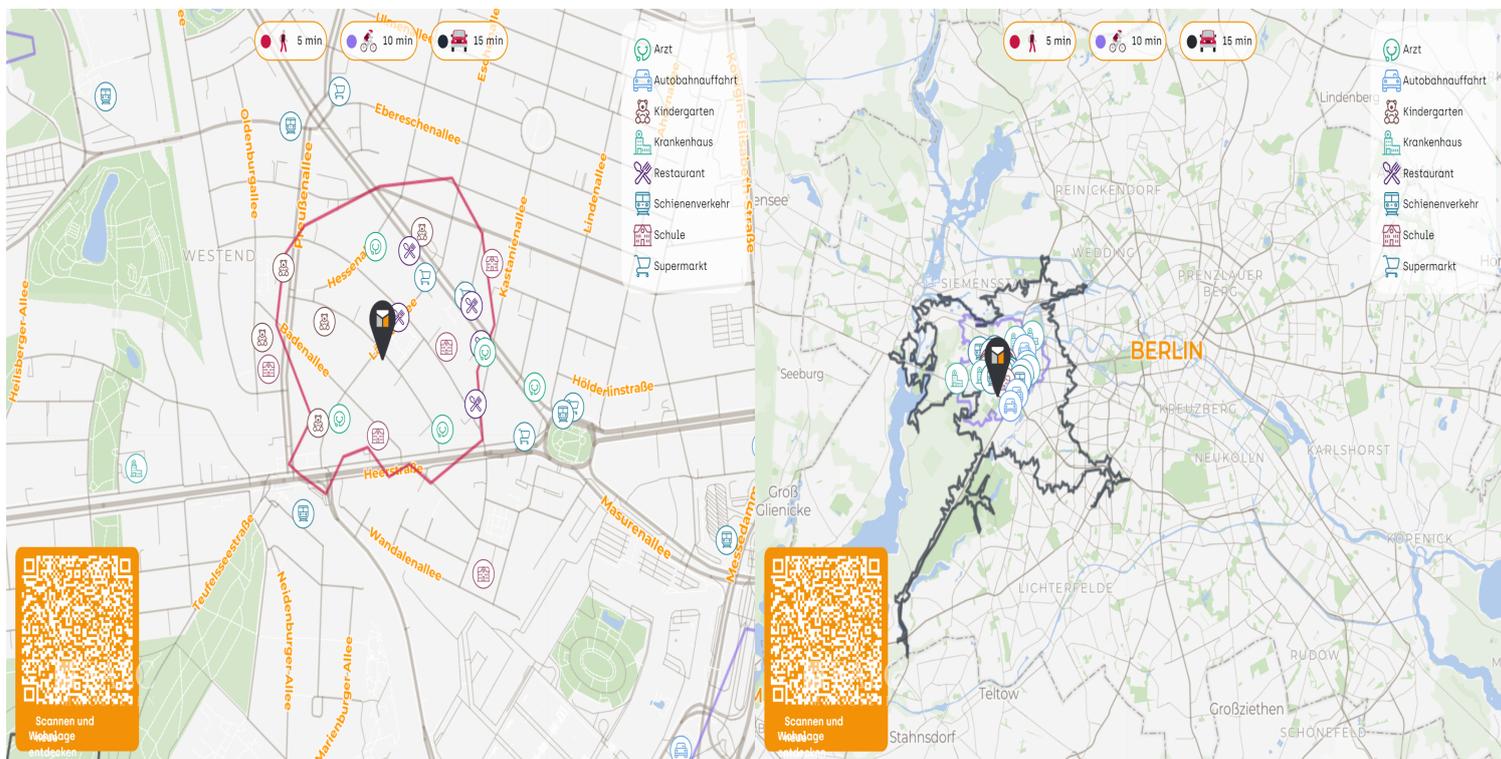
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)