



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MGo-52571

Top-Lage - Teltow - ruhig...grün...Zuhause!

Eckdaten

Kaufpreis

Auf Anfrage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	461,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.09.2025
Energiebedarf	52,9
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	25.09.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zentral und doch grün: Mit diesem Angebot präsentieren wir Ihnen eine ansprechende Immobilienoption, die durch ihre sensationelle Balance zwischen urbanem Lebensstil und idyllischem Ruhepol überzeugt.

Das unmittelbare Umfeld der Immobilie ist gesegnet mit einer erstklassigen Infrastruktur. Für Ihre täglichen Einkäufe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe, welche ein hohes Maß an Bequemlichkeit in Ihrem Alltag garantieren.

Doch das ist bei weitem nicht alles, was diese Lage zu bieten hat: In punkto gastronomischer Vielfalt werden Sie ebenfalls mehr als versorgt sein. Eine Auswahl an Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Umgebung und laden ein zu kulinarischen Entdeckungsreisen und geselligen Abenden in attraktiver Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die außerordentlich gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch Sie schnell und komfortabel Ihre gewünschten Ziele erreichen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Park, der nur wenige Schritte entfernt liegt und Gelegenheit für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten bietet.

Für Ihre Mobilität sollten Sie zudem wissen, dass sich der nächste internationale Flughafen in klar erreichbarer Distanz befindet, und auch ein gut ausgebautes Autobahnnetz in unmittelbarer Nähe liegt. Diese exzellente Verkehrsanbindung macht dieses Angebot ebenso für Pendler attraktiv.

Die demographische Struktur der Nachbarschaft präsentiert sich als harmonischer Mix aus Jung und Alt, wodurch eine lebendige und zugleich entspannte Atmosphäre herrscht. Wir können bestätigen, dass die Wohnsituation als sehr stabil gilt, da die Leerstandsquote außerordentlich niedrig ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen mit großer Freude dieses attraktive Einfamilienhaus in der hoch begehrten Wohngegend in Teltow - Ruhlsdorf. Das exklusive Objekt verfügt über eine Wohnfläche von 120 m², aufgeteilt in vier ansprechend gestaltete Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten.

Beim Betreten des Einfamilienhauses empfängt Sie eine warme und stilvolle Atmosphäre, die durch die durchdachten Raumaufteilung und geschmackvolle Innenausstattung unterstrichen wird. Einer der vielen Vorzüge dieses charmanten Anwesens ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Wohnküche (inklusive).

Die Immobilie besticht nicht allein durch ihre attraktive und hochwertige Innengestaltung, sondern auch durch ihr äußeres Erscheinungsbild. Mit einem prächtigen 461 Quadratmeter großen Garten bietet dieses Angebot ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Bilden Sie sich auf Ihrer großzügigen Terrasse eine persönliche Oase von Stille und Genuss, während Sie den herrlichen Blick auf Ihren privaten Garten genießen, in dem Sie entspannte Nachmittage verbringen oder gemütliche Sommerabende ausklingen lassen können.

Die bevorzugte Wohngegend liegt in mitten der Natur und ihre leichte Erreichbarkeit zur Stadt Teltow und dem ÖPNV macht dieses Objekt zur perfekten Wahl für Ruhe-Genießer. Als Bewohner dieses attraktiven Einfamilienhauses erleben Sie neben den Annehmlichkeiten eines komfortablen Wohnens, auch den Luxus einer hervorragenden Infrastruktur, die Ihnen das Leben sehr erleichtert. Das Bild der Umgebung ist geprägt von gepflegten Häusern und grünen Freiflächen, die Ihrem neuen Wohnsitz ein ruhiges und angenehmes Flair verleihen.

Fazit:

Dieser moderne Wohntraum in 14513 Teltow-Ruhlsdorf ist ein wahres Juwel für qualitätsbewusste Immobilieninteressenten, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und Schönheit der Natur zu schätzen wissen. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ihr Traumhaus auf einen Blick:

- ***traumhaft ruhige Lage und dennoch gute Anbindung***
- ***KfW Effizienzhaus 70***
- ***Fußbodenheizung in gesamten Objekt***
- ***hochwertiger Fliesenboden Erdgeschoss***
- ***Laminatboden Obergeschoss***
- ***hochwertige Zweifachisolierverglasung aller Fenster***
- ***Rollläden an allen Fenstern***
- ***Wärmerückgewinnung für noch bessere Energieeffizienz***
- ***Kaltdachboden zur Ablage***
- ***attraktive Grundstücksgröße inklusive 12 m² großer Terrasse***
- ***und vieles mehr - überzeugen Sie sich selbst bei Ihrer persönlichen Einzelbesichtigung***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

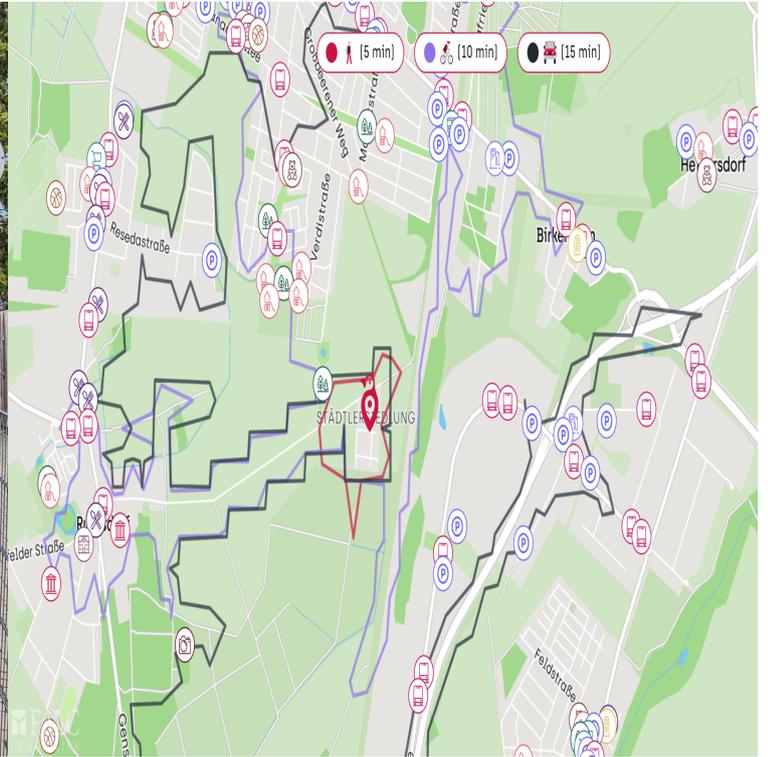
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

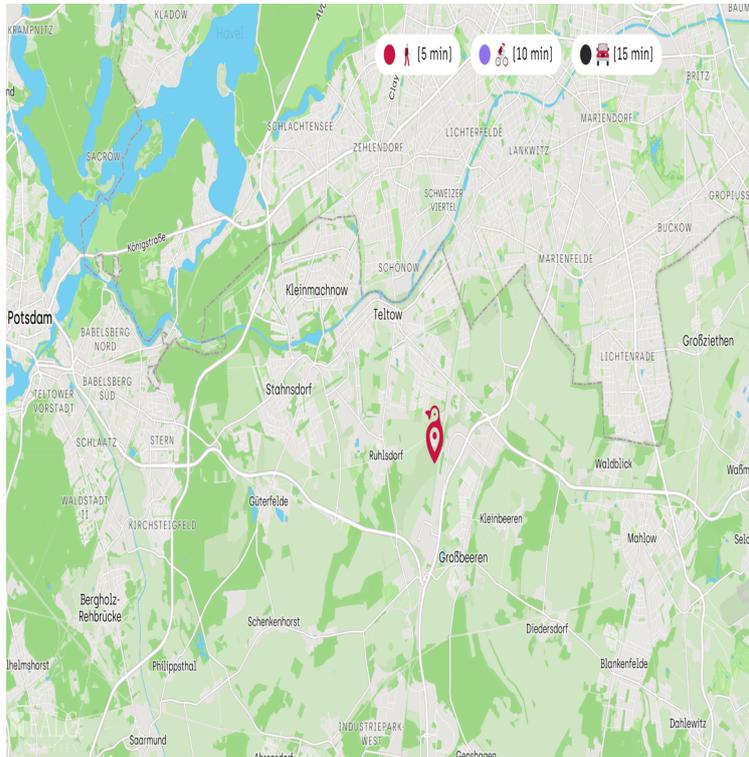
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

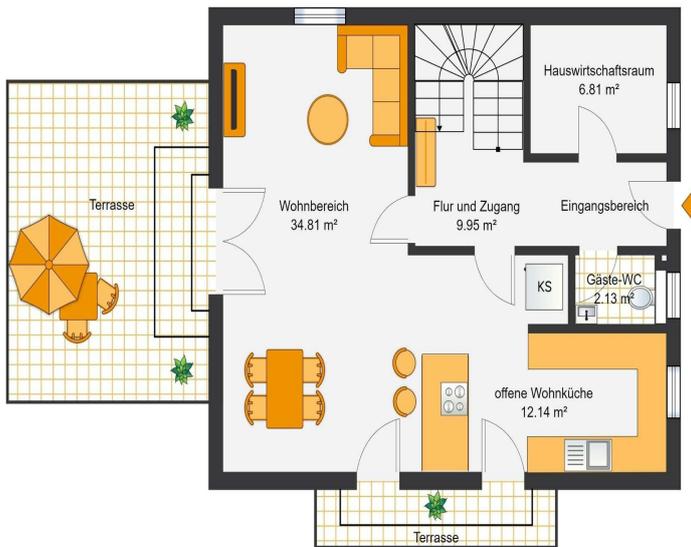
[Online ansehen](#)



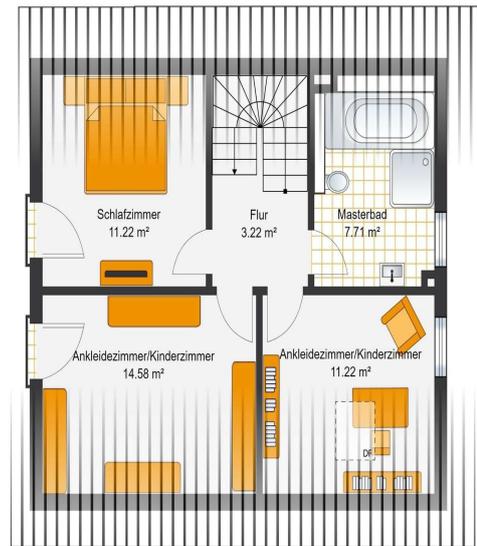
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)