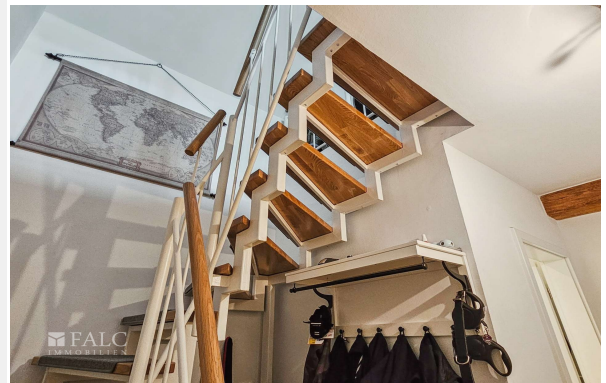




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MGo-41612

Exklusive - Dachgeschoss-Maisonette (1.OG-DG) im Gut Klein Kreuz

Eckdaten

Kaufpreis

219.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 75,7 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Vollsanziert |
| Letzte Modernisierung | 2019 |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Wanne |
| Bodenart | Parkett, Fliesen |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| DV Verkabelung | |
| Gastterrasse | |
| Unterkellert | Keller |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 13.05.2029 |
| Energiebedarf | 30.1 |
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Energieeffizienzklasse | A PLUS |
| Ausstelldatum | 12.05.2019 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Gut Klein Kreuz liegt ca. 5 km nordöstlich von Brandenburg an der Havel und ist über die B102 gut zu erreichen. Die Umgebung ist geprägt von idyllischen Seen und Wäldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Unweit der Ortschaft Klein Kreuz befindet sich die Stadt Brandenburg an der Havel und liegt ca. 70 km westlich von Berlin. Die Stadt ist bekannt für ihre historische Altstadt, die von zahlreichen Wasserstraßen durchzogen ist. Hier befinden sich auch viele Sehenswürdigkeiten wie der Dom St. Peter und Paul, das Rathaus und die Jahrtausendbrücke.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonette-Wohnung (Eigentumswohnung, keine Vermietung) befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1900, das im Jahr 2019 aufwendig saniert wurde. Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf insgesamt 75,74 m² Wohnfläche gehobenen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von der stilvollen Ausstattung begeistert sein. Der Wohnbereich sowie die offene Küche sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während die Bäder und der Flur mit modernen Fliesen versehen sind. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten und sorgen für eine helle Atmosphäre.

Die Küche ist bereits mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. (Optional) Eine Gäste-WC mit bodentiefer Dusche ist ebenfalls vorhanden.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage, wo sich die beiden Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein modernes Design.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt vorrangig über eine effiziente Luftwärmepumpe, hierbei handelt es sich genauer gesagt um eine monoenergetische betriebene L/W WP Anlage in Monoblockbauweise, welche die Fußbodenheizung versorgt.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet daher eine interessante Kapitalanlage. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 250 €.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die besten Highlights in Überblick:

- *Maisonette-Apartment in ehemaligem Gutshof*
- *3 geräumige Zimmer auf 2 Ebenen*
- *Moderne Fußbodenheizung (Hybrid-Luft-Wasser-Erdwärme und Gas)*
- *Bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung und Blick auf idyllische Umgebung*
- *2 Bäder (OG Wannenbad, EG Duschbad)*
- *großzügige Terrasse im OG, sowie kleiner Garten im EG*
- *Hochwertige Ausstattung und stilvolle Gestaltung*
- *Ruhige und idyllische Lage mit viel Platz und Grünflächen*
- *inklusive zwei Fahrzeugstellplätze*
- *Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zur Innenstadt*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Teltow

Martin Gogoll

Mobil: 0174 / 7272567

Büro: 0800 / 646 0 646

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

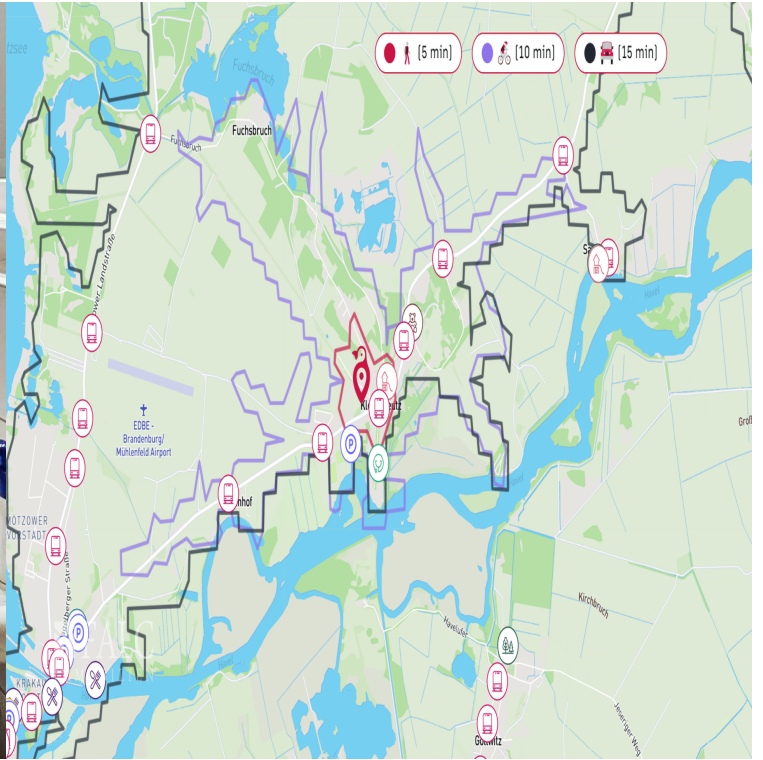
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

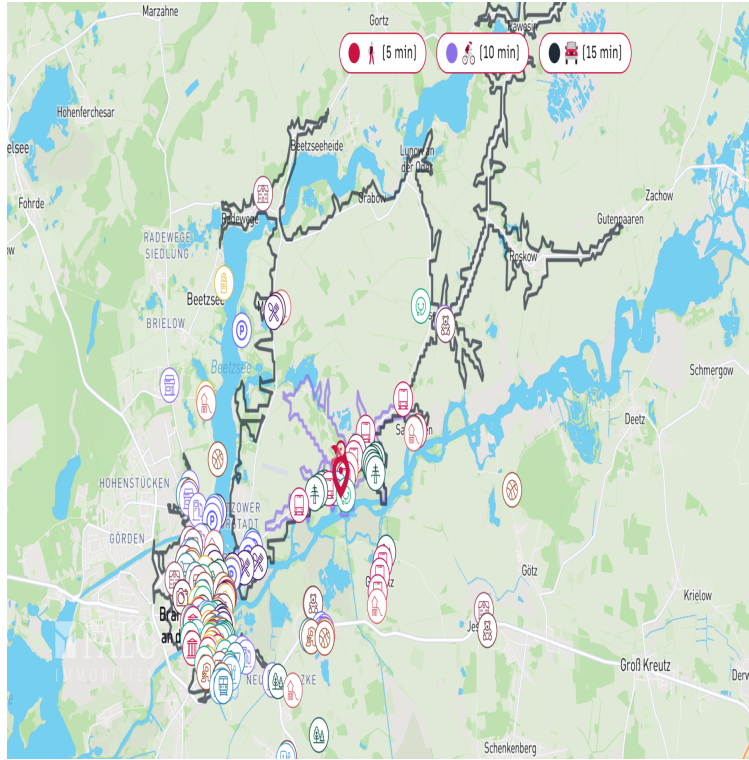
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

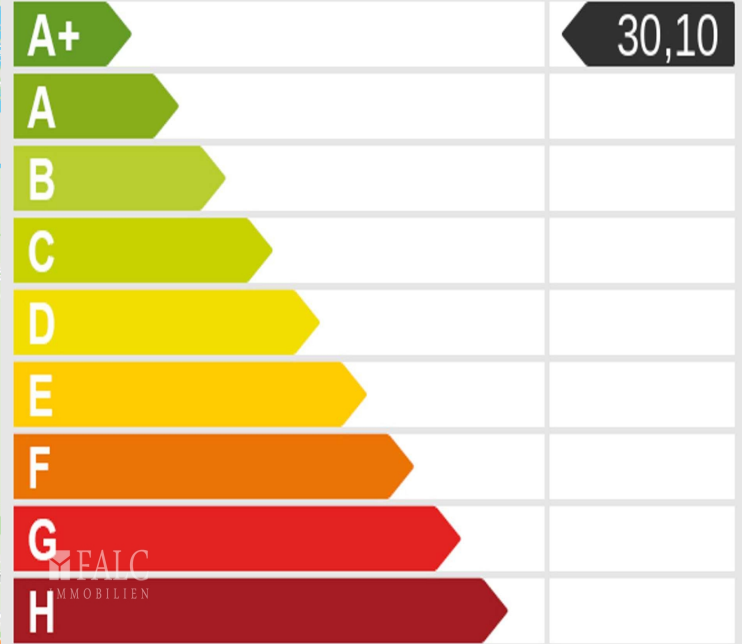
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

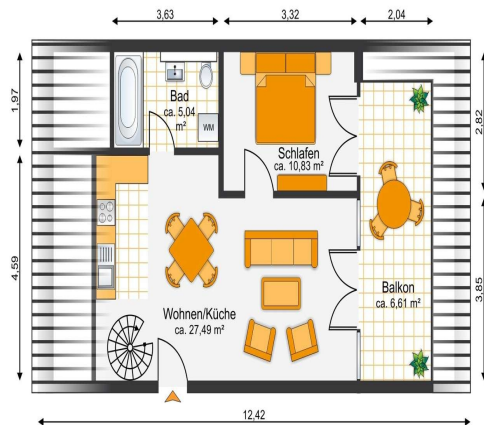


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

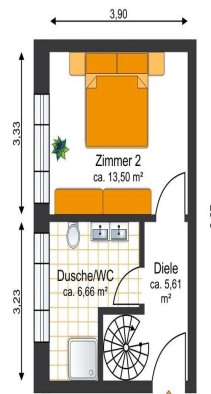
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)