



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MGa-73108

**Dein neues Zuhause zum Semesterstart - Möbliertes Studentenapartment direkt an U-Bahn & Tram**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>895,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>185,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.080,00 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>19,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2021</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>06.10.2031</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>17,2</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A PLUS</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>07.10.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Aufgrund seiner modernen, urbanen Infrastruktur in Kombination mit vielen Grünflächen, bietet Moosach diverse Möglichkeiten, den persönlichen Bedürfnissen gerecht zu werden.***

***Gerade für Studentinnen und Studenten, ist die nahe gelegene Meile Moosach besonders hervorzuheben. Sie ist ein Nahversorgungszentrum für all die kleinen und großen Dinge, die man fürs tägliche Leben braucht. Zudem befinden sich im näheren Umkreis Restaurants, Cafés, Bäckereien und Banken. Für die gesundheitliche Versorgung können Ärzte aller Fachrichtungen sowie Apotheken innerhalb kurzer Zeit aufgesucht werden.***

***Den perfekten Ausgleich zum Studium bietet der naheliegende Olympiapark mit seinen Sportanlagen und Grünflächen. Dieser bietet eine enorme Vielfalt an Sportangeboten, wie zum Beispiel Rudern auf dem Olympiasee, Joggen durch den Park, Tennis u. v. m. Auch im Winter wird hier einiges geboten, Schlittschuh laufen in der Eishalle und Rodeln auf dem Olympiaberg. Zusätzlich gib es ein extra für Studenten zugeschnittenes Hochschulsportangebot auf dem Campus im Münchener Olympiapark.***

***Die nur etwa 5 Gehminuten entfernte U-Bahn-Station sowie die in rund 2 Minuten erreichbare Trambahn-Haltestelle ermöglichen eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt – inklusive zahlreicher Hochschulen sowie vielfältiger Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten, die in rund 15 Minuten bequem erreichbar sind.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Zum 01.09. wird ein modernes, vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment im Studentenwohnheim in der Dachauer Straße 435 in München-Moosach frei. Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar. Es ist hell, hochwertig ausgestattet und ideal auf die Bedürfnisse von Studierenden zugeschnitten.**

**Zur Ausstattung gehören Eichenparkett mit Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden und ein Balkon mit Südwest-Ausrichtung und Blick in den begrünten Innenhof. Die integrierte Einbauküche verfügt über ein Induktionskochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Kühlschrank, Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle. Das moderne Badezimmer bietet eine bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung und hochwertige Sanitärkeramik. Ein geräumiger Kleiderschrank mit Einlegeböden ist ebenfalls vorhanden.**

**Die Eingangstür ist mit einem elektronischen Smartlock (ISEO Argo) ausgestattet, das per App gesteuert wird – kein Schlüssel notwendig. Alle Möbel und Küchenbestandteile sind im Mietpreis enthalten, sodass du direkt einziehen kannst.**

**Im Haus stehen dir Gemeinschaftsküche, Aufenthaltsräume, Fahrradgarage, Tiefgarage und ein Waschraum mit Münzgeräten zur Verfügung.**

**Die Verkehrsanbindung ist ideal: Die U-Bahnstation (U3), die Trambahn und mehrere Buslinien sind in 2–5 Minuten fußläufig erreichbar. Die Innenstadt sowie LMU, TU und weitere Hochschulen erreichst du in rund 15 Minuten.**

**Ein komfortables, modernes Zuhause – perfekt für ein unkompliziertes Studentenleben mitten in München.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- + **Küchenzeile inkl. Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank**
- + **Möbliert und voll ausgestattet**
- + **Bad mit Markensanitärausstattung, bodengleicher Dusche mit Glasabtrennung**
- + **Kleiderschrank mit Einlegeböden und Kleiderstange**
- + **Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden**
- + **Balkon, Süd-West Ausrichtung, Blick auf Innenhof**
- + **Fußbodenheizung**
- + **Smartes Türschloss von ISEO**
- + **Aufzug für alle Etagen**
- + **Großer Innenhof mit viel Grün und gemütlichen Sitzgruppen**
- + **Großer Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss mit Lounge-Möbeln und Gemeinschaftsküche**
- + **Waschmaschinen- und Trockenraum im Untergeschoss**
- + **Abschließbare Kellerabteile für jedes Apartment im Untergeschoss**
- + **Großer Fahrradraum im Untergeschoss und Abstellplätze im Freien**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Kaltmiete 895 €***

***Nebenkosten 185 €***

-----  
***Warmmiete 1.080 €***

***Katution 2.160 €***

***Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an, sowie eine Information über Ihren Studenten- bzw. Auszubildendenstatus.***

***Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de).***

***Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.***

***Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

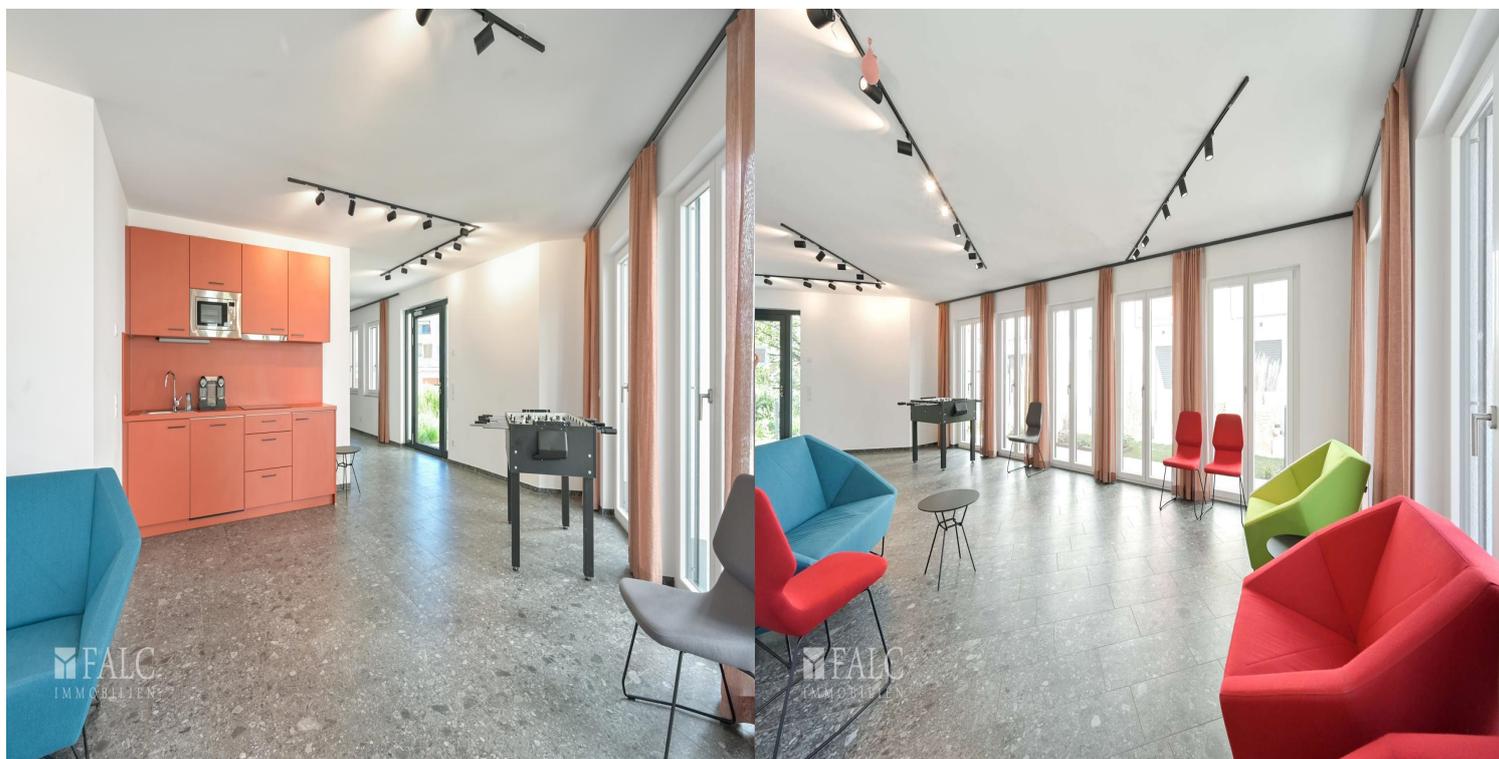
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

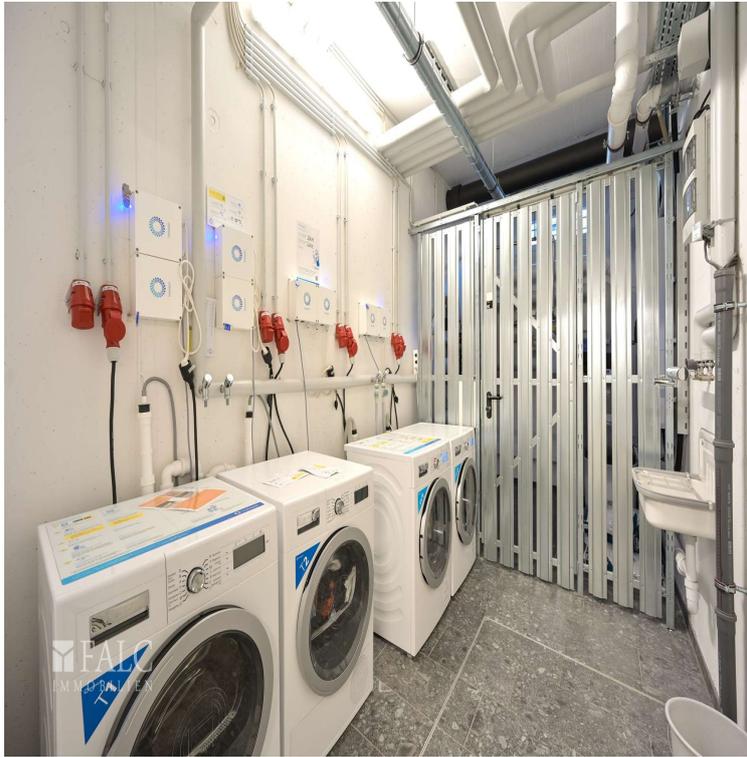
[Online ansehen](#)



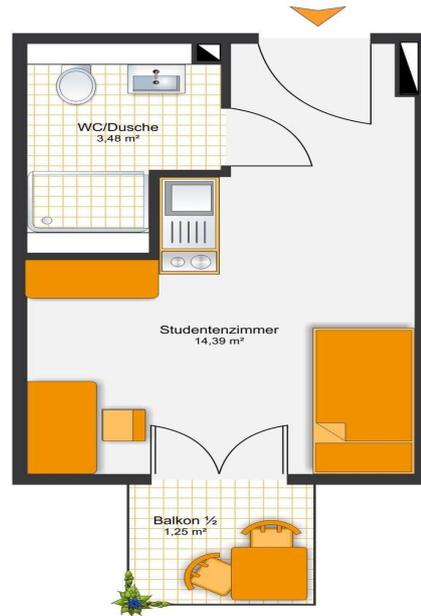
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)