



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MGa-64699

Charmantes Apartment mit Weitblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

239.000,00 €
2,50 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	41,1 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.03.2028
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	10.03.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Haar ist eine charmante Gemeinde am östlichen Stadtrand von München, die durch eine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur Natur besticht. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten – die Ruhe einer gewachsenen Wohngegend und die schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt.

In direkter Umgebung der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf bequem abdecken. Das nahegelegene Jagdfeldzentrum bietet zudem eine Vielfalt an Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten. Familien profitieren von einer sehr guten Versorgung mit Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Die S-Bahn-Station Haar (S4/S6) ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Münchner Stadtzentrum, während mehrere Buslinien das Nahverkehrsnetz ergänzen. Autofahrer erreichen die A99 und die B304 in wenigen Minuten, was eine optimale Anbindung an das Münchner Umland gewährleistet.

Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Grünflächen sowie der nahe gelegene Riemer Park mit seinem beliebten Badensee zur Verfügung. Sport- und Freizeiteinrichtungen, Spazier- und Radwege sowie ein vielseitiges kulturelles Angebot machen die Umgebung besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese 41,1 m² große Wohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Haar überzeugt mit einer ruhigen Lage, tollem Ausblick und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung umfasst einen Flur, der in das Badezimmer und eine praktische Abstellkammer führt. Das lichtdurchflutete Wohn- und Schlafzimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet über große Fensterflächen einen direkten Zugang zum Balkon mit herrlichem Panorama.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für moderne Küchengeräte.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der für 10.000 € erworben werden kann. Die Wohnung ist derzeit vermietet und stellt somit auch eine Investitionsmöglichkeit dar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Highlights und Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- 6. OG
- TG-Stellplatz 10.000€
- Balkon mit West-Ausrichtung
- Kellerabteil
- Lichtdurchflutete Räume
- Praktische Abstellkammer
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich je nach Nachfrage und Verhandlungen auch nach oben oder unten verändern kann.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 2,50 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

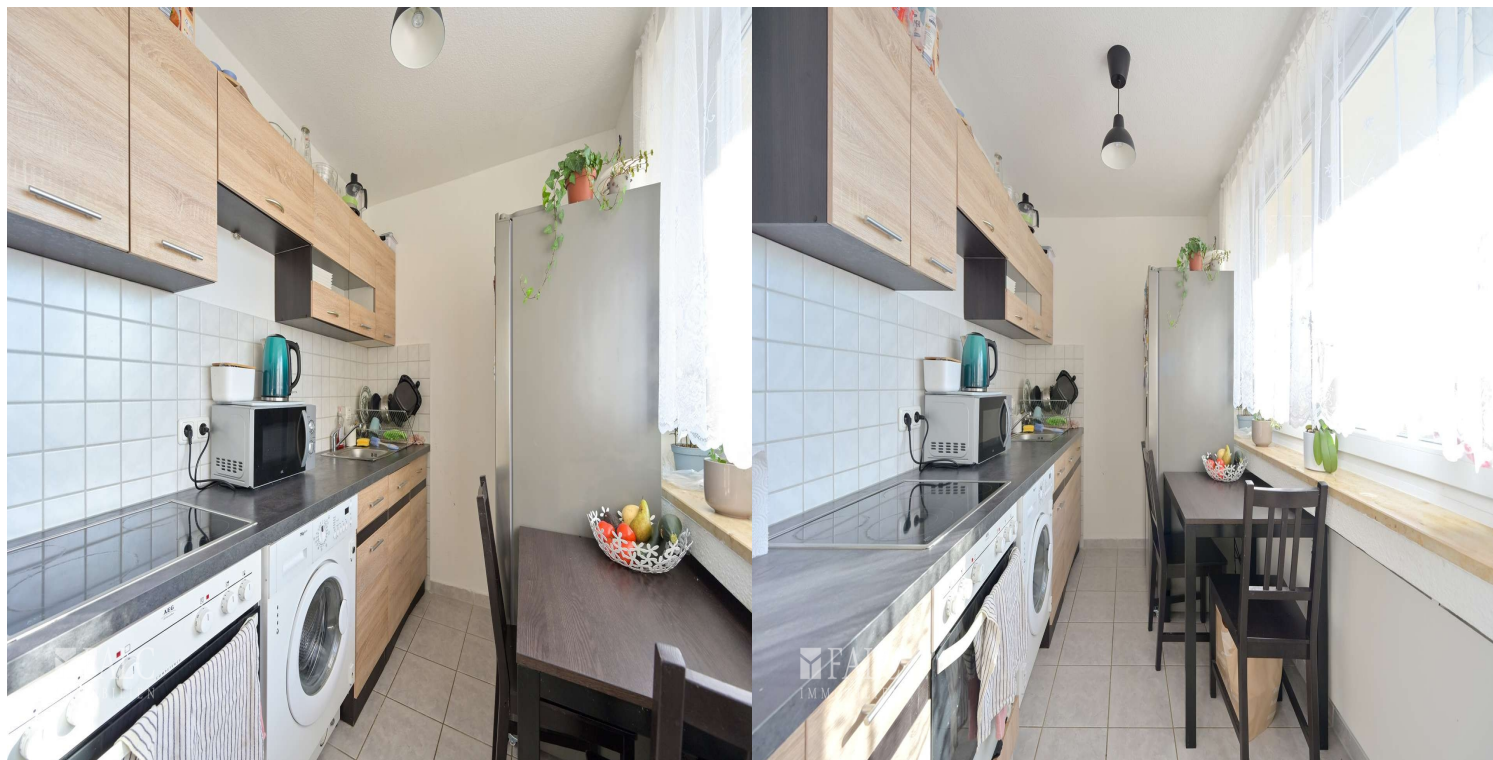
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)