



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MFr-73059

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnbereich in ordentlicher Eigentümergeinschaft !!

Eckdaten

Kaufpreis

212.900,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage von Remscheid, im Stadtteil Hasten. Die Hastener Straße zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur sowie eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbebauung aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Standorts.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in umliegende Stadtteile. Die Remscheider Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Verkehrsanbindung für Pendler ist attraktiv: Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnen A1 und A46 sind die Städte des Bergischen Landes sowie die Metropolregionen Wuppertal, Solingen und Köln gut erreichbar.

Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Die Kombination aus urbaner Nähe und naturnahem Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle Etagen-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 1990. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 100 m² auf einem Gesamtgrundstück von ca. 572 m², das überwiegend von Eigentümern selbst bewohnt wird.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großer, einladender Eingangsbereich, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Der Wohn- und Kochbereich ist offen gestaltet, wodurch eine freundliche, helle Atmosphäre entsteht und der Raum besonders großzügig wirkt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die überdachte Loggia, die auch bei Regen die Möglichkeit bietet, draußen zu sitzen und die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Gas-Etagenheizung von 2021 mit Fußbodenheizung sowie dreifachverglaste Fenster zur Straßenseite, die für eine angenehme Wohnatmosphäre und Energieeffizienz sorgen.

Der Balkon wurde Mitte 2024 frisch gestrichen und bietet eine schöne Möglichkeit, die Sonne zu genießen, während die Dachgauben und Endlüfter 2026 erneuert wurden. Ergänzend stehen ein großer Kellerabstellraum, ein gemeinschaftlicher Wäscheraum sowie eine Garage zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beläuft sich aktuell auf 234 €.

Die Wohnung besticht durch einen praktischen Grundriss, gepflegte Ausstattung und eine angenehme Wohnanlage. Sie eignet sich gleichermaßen für Familien, Paare oder Kapitalanleger, die eine attraktive Eigentumswohnung mit sofortiger Nutzung oder langfristigem Wertpotenzial suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie auf einen Blick:

Grunddaten der Immobilie:

- **Objektart: Etagen-Eigentumswohnung**
- **Lage: 1. Obergeschoss**
- **Baujahr: 1990**
- **Gesamtwohnfläche: ca. 100 m²**
- **Gesamtgrundstücksgröße: ca. 572 m²**
- **Sehr gepflegte Wohnanlage, die überwiegend von Eigentümern selbst bewohnt wird**

- **Hausgeld: 234€**

- **Geräumiger Abstellraum im Keller**
- **Gemeinschaftlicher Wäscheraum im Keller**
- **Gas-Etagenheizung von 2021 mit Fußbodenheizung**
- **Dreifachverglaste Fenster zur Straßenseite**
- **Eine Garage**
- **Frischer Anstrich des Balkons Mitte 2024**
- **Erneuerung der Dachgauben und Endlüfter im Jahr 2026**

Raumaufteilung:

- **3 Zimmer**
 - **2 Schlafzimmer**
 - **1 Wohnzimmer mit Loggia**
 - **1 Badezimmer mit Dusche und Wanne**
 - **1 Gäste-WC**
 - **1 Abstellraum im Flur zur Lagerung von Haushaltsgegenständen**
-

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Denken Sie darüber nach, Ihr Haus zu verkaufen oder möchten Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie erfahren? Gerne erstelle ich für Sie eine unverbindliche Wertermittlung. Rufen Sie mich einfach unter der untenstehenden Telefonnummer an, ich melde mich umgehend bei Ihnen zurück.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wenn auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, sind Sie bei uns in besten Händen. Unser Team ist für Sie von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich erreichbar - und über 100.000 vorgemerkte Interessenten warten bereits auf neue Angebote.

**FALC Immobilien Dülmen
Mick Friese**

Mobil (Mo-So 09:00 - 20:00 Uhr): 0176/108 70 202

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

E-Mail: Mick.Friese@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

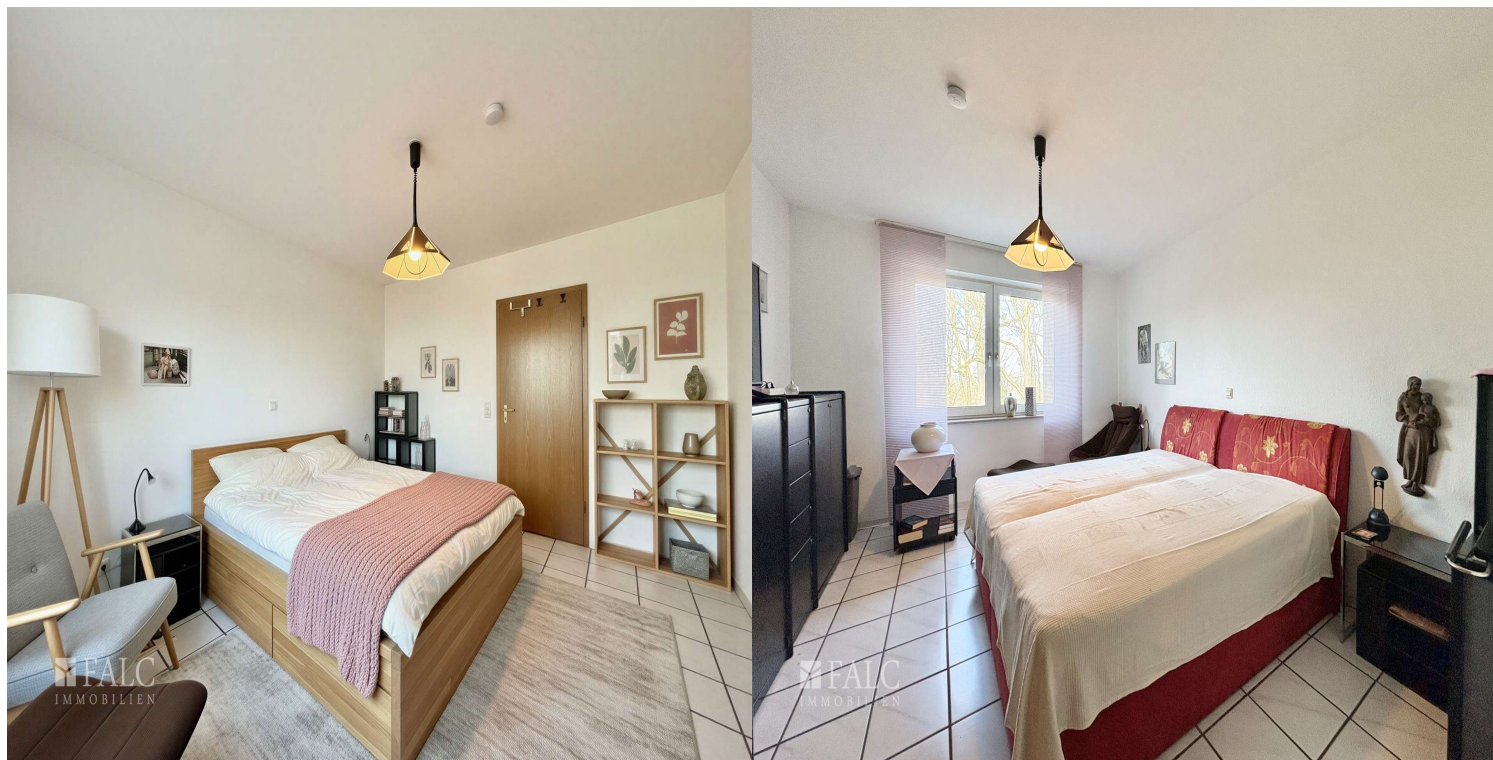
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

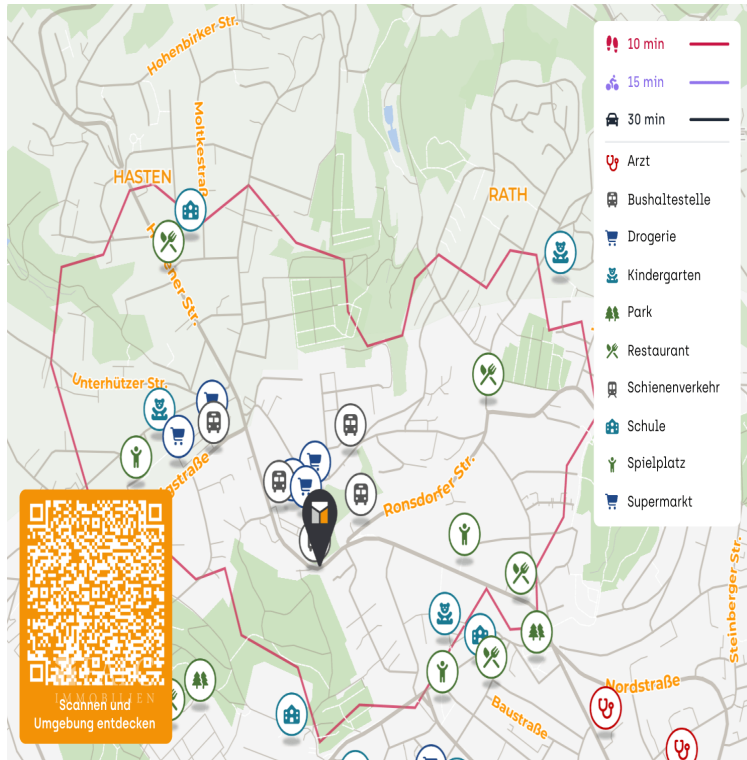
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)