



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MFr-60183

Moderne, seniorenfreundliche Neubauwohnung mit Balkon in Dülmen !

Eckdaten

Kaltmiete	1.045,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	1.230,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Gesamtfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Befehuerung	Erdwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Erdwärme
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung in der Schedlichstraße hat eine super Lage, die gut auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt ist. Die Autobahnauffahrt ist in nur 3 Minuten zu erreichen, was Ihnen schnelle Verbindungen zu den umliegenden Städten ermöglicht. Außerdem ist das Stadtzentrum nur 5 Minuten entfernt. Dort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Lage alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Etagenwohnung aus dem Baujahr 2020 bietet eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 68 m² liegt sie im 2. Obergeschoss eines barrierearmen Gebäudes, das mit einem Aufzug ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über eine energieeffiziente Fußbodenheizung, die durch Erdwärme betrieben wird.

Die Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter 2 helle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Kaltmiete beträgt 1.045 € und beinhaltet bereits die hochwertige Einbauküche sowie eine eigene Garage. Die Nebenkosten inklusive Heizkosten belaufen sich auf 185 €, und die Kautions beträgt 3.000 €.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine moderne, gut ausgestattete Wohnung in einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Umfeld suchen.

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- *Etagenwohnung*
- *Baujahr: 2020*
- *Gesamtwohnfläche ca. 68 m²*
- *Heizungsart: Fußbodenheizung - Erdwärme*
- *2. Obergeschoss mit Aufzug*
- *Barrierearm*

- *Kaltmiete: 1045€ inklusive Küche und Garage*
- *Nebenkosten inklusive Heizkosten: 185€*
- *Kautions: 3000€*

- *3 Zimmer*
- *2 Schlafzimmer*
- *1 Badezimmer mit Dusche*
- *Großer Balkon*

- *Eigene Garage*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Überlegen Sie, Ihr Haus zu verkaufen, oder möchten Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie erfahren? Kein Problem! Ich biete Ihnen gerne eine unverbindliche Bewertung Ihres Objekts an. Kontaktieren Sie mich einfach unter der untenstehenden Rufnummer, und ich werde mich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

***FALC Immobilien Dülmen
Mick Friese***

***Mobil (Mo-Sa 09:00 - 20:00 Uhr): 0176/108 70 202
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646
E-Mail: Mick.Friese@falcimmo.de***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)