WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-MFr-22897

Attraktive Eigentumswohnung mit Aufzug und Balkon!

Eckdaten

Kaufpreis pro m² Provision 76.500,00 € 1.342,11 €

Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

West

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 57,0 m²
Gesamtfläche 57,0 m²
Anzahl Zimmer 2,0

Anzahl Schlafzimmer 1,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 1972

Zustand Gepflegt
Ausstattungskategorie Standard
Küche Einbauküche
Fahrstuhl Personen

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller

Fahrradraum

Bauweise Massiv

Seniorengerecht

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 24.10.2028

Energiekennwert 80.30 kWh/(m²*a)

Energieträger ELEKTRO

Energieeffizienzklasse C
Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Gevelsberg liegt im südlichen Ennepe-Ruhr-Kreis zwischen dem flachen Hügelland des Ruhrgebietes und dem sauerländischen Gebirgshochland. Die umfangreichen Waldflächen in unmittelbarer Nähe der Innenstadt sorgen für eine ausgezeichnete Qualität des Naherholungsraumes.

Ein gemütlicher Spaziergang im Erholungspark Stefansbachtal lässt sich leicht zum sportlichen Wandern im 330 ha großen Stadtwald ausdehnen. Tennis, Bogenschießen oder Golf spielen auf dem 18- Loch Golfplatz Gut Berge sind andere Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten. Zu Spiel und Spaß laden die Indoorkartbahn Cool Runners, das Kinderspielparadies Erlebnispark Gevelsberg und das Sport- und Freizeitbad Schwimm in mit seinen 4 Superrutschen und attraktivem Saunagarten ein.

Einen besonderen Höhepunkt im Stadtleben stellt die alljährlich am letzten Juniwochenende stattfindende traditionelle Gevelsberger Kirmes dar, die Gevelsberg über seine Stadtgrenzen hinaus bekannt gemacht hat. Insbesondere der Kirmeszug am Sonntag lockt über 100.000 Gäste in die Innenstadt.

Ob Feiern, Einkaufen, Bummeln, Musik hören, oder einfach nur gemeinsam Fröhlichsein: Mithilfe unserer lokalen Akteure aus Einzelhandel, Gastronomie und Ehrenamt kommt regelmäßig ein tolles Programm zustande.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage in fast zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage. Durch den Aufzug gelangen Sie problemlos in das 3.0G wo Ihre sofort bezugsfertige Wohnung schon auf Sie wartet.

Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung.

Nachdem Sie in Ihre neue Wohlfühloase eingetreten sind, befindet sich zu Ihrer rechten Seite direkt das Badezimmer. Die Anschlüsse im Badezimmer ermöglichen Ihnen problemlos, Ihre Wäsche direkt in der Wohnung zu waschen.

Herzstück ist das schön große Wohnzimmer mit anliegender Küche. Es bietet genügend Platz für einen lustigen Spiele- oder einen schönen Filmabend.

Von Wohnzimmer aus erreichen Sie Ihren großen Balkon, wo es genügend Platz gibt um auch hier an einem Sonnigen Morgen zu Frühstücken.

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin. Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

360-Grad Rundtour https://app.immoviewer.com/portal/tour/2524483?accessKey=616a

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"



Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- Baujahr 1972
- ca. 57 m²
- 3. OG
- Frisch Renoviert

- 1 Aufzug
- 1 Kellerabstellraum

- 1 Einbauküche die mit übernommen werden kann.

- 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer mit Waschmaschinen Anschluss
- 1 Balkon mit der Ausrichtung nach Westen

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin. Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

360-Grad Rundtour https://app.immoviewer.com/portal/tour/2524483?accessKey=616a

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an dieser wunderschönen Eigentumswohnung haben, geben Sie mir bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 20.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

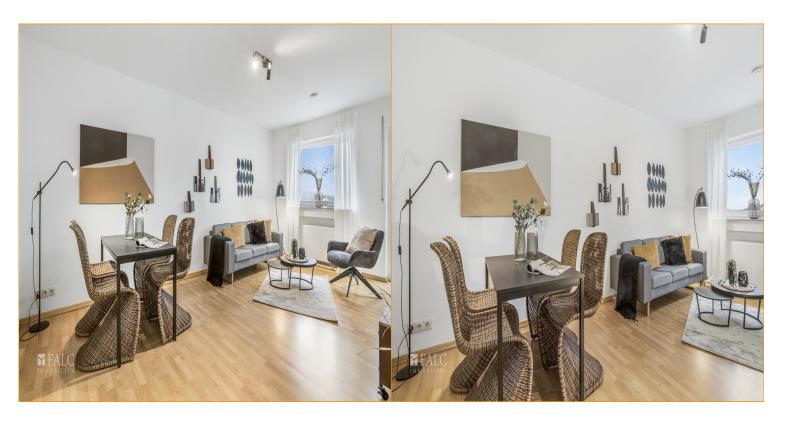
Falc Immobilien Nottuln Mick.Friese@falcimmo.de

Mick Friese

Mobil (9:00 - 18:00Uhr): 01522 - 68 76 234 Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

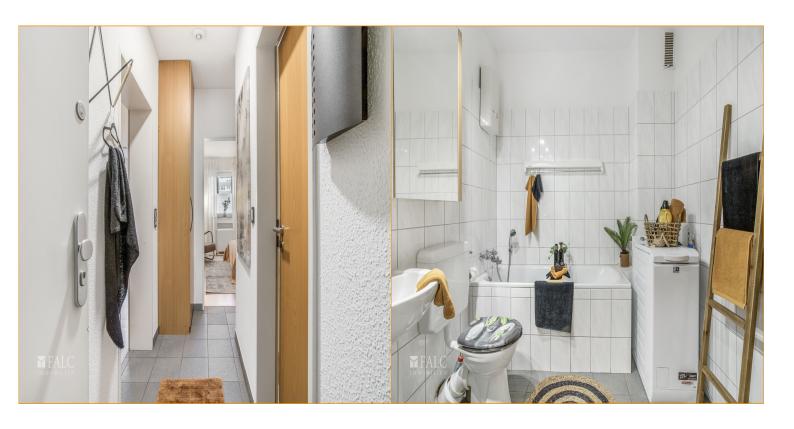


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

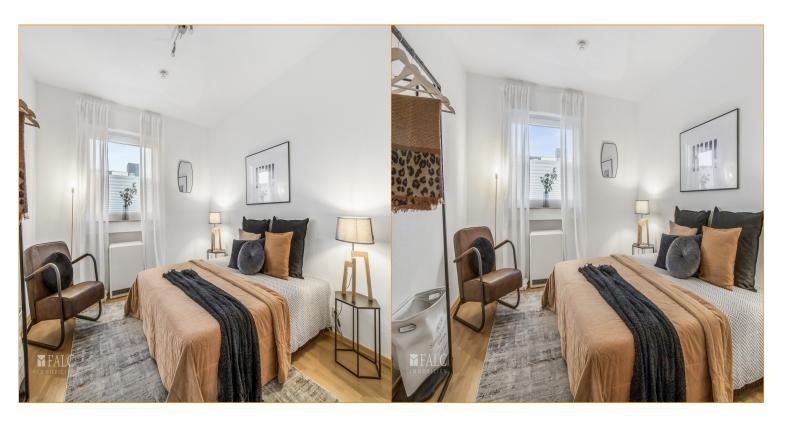
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

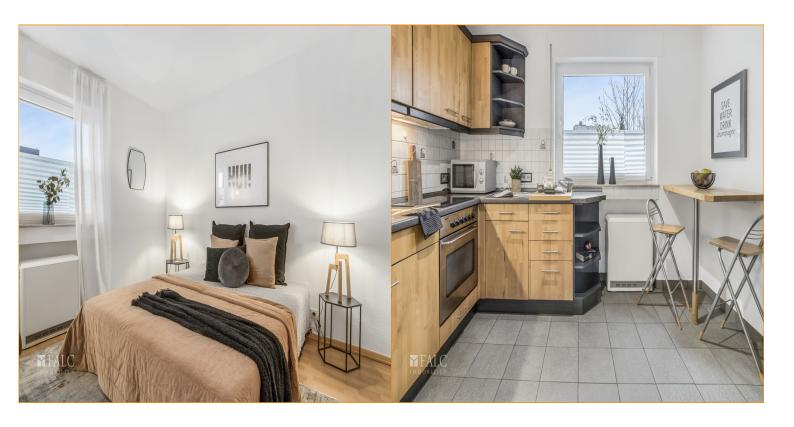


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

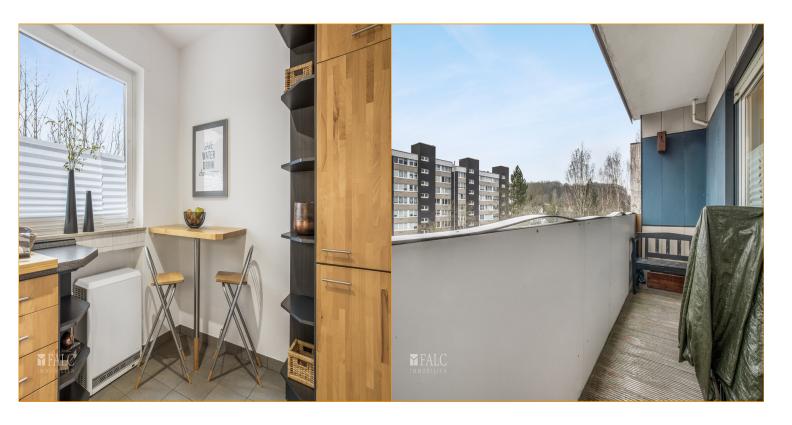
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim