WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MFr-22897

Attraktive Eigentumswohnung mit Aufzug und Balkon !

Eckdaten

Kaufpreis	***76.500,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.342,11 €***
Provision	***Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*57,0 m²*
Gesamtfläche	*57,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1972*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Fahrstuhl	*Personen*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*West*
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Fahrradraum	
Bauweise	*Massiv*
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*24.10.2028*
Energiekennwert	*80.30 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*ELEKTRO*
Energieeffizienzklasse	*C*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Gevelsberg liegt im südlichen Ennepe-Ruhr-Kreis zwischen dem flachen Hügelland des Ruhrgebietes und dem sauerländischen Gebirgshochland. Die umfangreichen Waldflächen in unmittelbarer Nähe der Innenstadt sorgen für eine ausgezeichnete Qualität des Naherholungsraumes.

Ein gemütlicher Spaziergang im Erholungspark Stefansbachtal lässt sich leicht zum sportlichen Wandern im 330 ha großen Stadtwald ausdehnen. Tennis, Bogenschießen oder Golf spielen auf dem 18- Loch Golfplatz Gut Berge sind andere Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten. Zu Spiel und Spaß laden die Indoorkartbahn Cool Runners, das Kinderspielparadies Erlebnispark Gevelsberg und das Sport- und Freizeitbad Schwimm in mit seinen 4 Superrutschen und attraktivem Saunagarten ein.

Einen besonderen Höhepunkt im Stadtleben stellt die alljährlich am letzten Juniwochenende stattfindende traditionelle Gevelsberger Kirmes dar, die Gevelsberg über seine Stadtgrenzen hinaus bekannt gemacht hat. Insbesondere der Kirmeszug am Sonntag lockt über 100.000 Gäste in die Innenstadt.

Ob Feiern, Einkaufen, Bummeln, Musik hören, oder einfach nur gemeinsam Fröhlichsein: Mithilfe unserer lokalen Akteure aus Einzelhandel, Gastronomie und Ehrenamt kommt regelmäßig ein tolles Programm zustande.

Objektbeschreibung

Diese schöne Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage in fast zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage. Durch den Aufzug gelangen Sie problemlos in das 3.OG wo Ihre sofort bezugsfertige Wohnung schon auf Sie wartet.

Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung.

Nachdem Sie in Ihre neue Wohlfühloase eingetreten sind, befindet sich zu Ihrer rechten Seite direkt das Badezimmer. Die Anschlüsse im Badezimmer ermöglichen Ihnen problemlos, Ihre Wäsche direkt in der Wohnung zu waschen.

Herzstück ist das schön große Wohnzimmer mit anliegender Küche. Es bietet genügend Platz für einen lustigen Spiele- oder einen schönen Filmabend.
Von Wohnzimmer aus erreichen Sie Ihren großen Balkon, wo es genügend Platz gibt um auch hier an einem Sonnigen Morgen zu Frühstücken.

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.
Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

360-Grad Rundtour
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2524483?accessKey=616a

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- Baujahr 1972
- ca. 57 m²
- 3. OG
- Frisch Renoviert

- 1 Aufzug
- 1 Kellerabstellraum

- 1 Einbauküche die mit übernommen werden kann.

- 2 Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer mit Waschmaschinen Anschluss
- 1 Balkon mit der Ausrichtung nach Westen

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.
Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

360-Grad Rundtour
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2524483?accessKey=616a

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an dieser wunderschönen Eigentumswohnung haben, geben Sie mir bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 20.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln
Mick.Friese@falcimmo.de

Mick Friese
Mobil (9:00 - 18:00Uhr): 01522 - 68 76 234
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

HUI!
FALC
IMMOBILIEN

SAVE
WATER
DRINK
champagne
FALC
IMMOBILIEN

SAVE
WATER
DRINK
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Kochen
Wohnen/Essen
Balkon
Flur
Eltern
Bad/WC
Abstellkammer
FALC
IMMOBILIEN