



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MFr-21393

*Willkommen im schönen Gebirge! Wohnen wo andere Urlaub machen...*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**  
**Provision**

**214.900,00 €**  
**1.535,00 €**  
**keine inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>257,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1922</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Ofen</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Holz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Ruhr und ist als Mittelzentrum klassifiziert.***

***Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“.***

***Der Stadtteil Stenglingsen ist der Ort an dem das Haus steht. Stenglingsen ist nur ein kleiner Stadtteil und umfasst nur 4-5 Straßen. Jedoch hat man dort Anschlüsse zum Busverkehr um in die Stadt zu gelangen.***

***Stenglingsen liegt genau an der Lenne, einem Fluss der 129 Km lang ist und in Hagen in die Ruhr fließt.***

***Zudem haben wir noch das schöne Landschaftsschutzgebiet Klippkes welches direkt hinter dem Fluss anliegt.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Dieses schöne Zweifamilienhaus im schönen Ortsteil Stenglingsen, bietet Ihnen eine sehr ruhige und entspannte Zeit.***

***Schon vor dem Haus erreicht einen direkt das erste Highlight. Im Hintergrund springt einem förmlich die wunderschöne Landschaft ins Auge. Denn hinter dem Haus fließt die Lenne entlang, angeknüpft an die Klippkes, einem Landschaftsschutzgebiet, in dem man schöne Stunden in der Natur verbringen kann***

***Aber kommen wir direkt zum Haus!***

***Das Haus überzeugt in seiner Aufteilung. Es verfügt über ein Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss mit insgesamt 7 Zimmern. Zudem ist das Haus unterkellert, deshalb sollte es hier nicht am Stauraum scheitern.***

***Ein weiteres Highlight sind die 3 Küchenanschlüsse, jeweils in jeder Etage einer. Dadurch eignet sich das Haus ideal als Mehrgenerationenhaus auch durch das Treppenhaus, welches sich direkt hinter der Eingangstür befindet, denn jede Etage könnte als separate Wohnung eingerichtet werden.***

***Das Dachgeschoss ist leerstehend, hier ist Fingerfertigkeit gefragt, super für Menschen die selber noch etwas in die Hand nehmen wollen!***

***Durch den schönen Garten bekommt man noch einmal ein extra wohlbefinden, denn hier ist es so, dass man durch die wunderschöne Landschaft im Hintergrund, ein Gefühl von Urlaub generiert!***

***Also, worauf warten Sie noch ? erfüllen Sie sich Ihren Traum zum perfekten Wohnen und vereinbaren Sie mir uns einen Besichtigungstermin.***

***"ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT"***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**"ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT"**

**Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:**

- **Baujahr: 1922**
- **140 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Grundstücksgröße: 257,00 m<sup>2</sup>**
- **Keller, EG, 1.OG, 2.OG, Dachboden.**
  
- **7 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **1 Terrasse**
  
- **Wasch & Trockenraum**
- **Fahrradraum**
- **Gartennutzung**
  
- **Renovierungs- und Sanierungsbedürftig**

**Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.**

**Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.**

**"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 20.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Falc Immobilien Nottuln**  
**leon.huebner@falcimmo.de**

**Leon Hübner**  
**Mobil (9:00 - 18:00Uhr): 0160 95947522**  
**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)