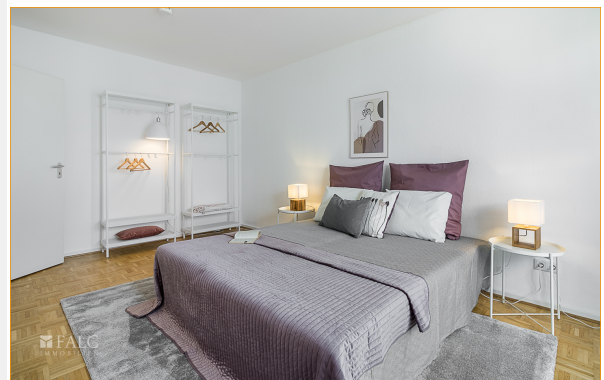




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MFr-21376

Exklusive Eigentumswohnung in Münster !

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

342.850,00 €

5.442,06 €

Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	63,0 m²
Gesamtfläche	63,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nord
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.02.2025
Energiekennwert	69.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Lieben Sie den "Thrill" oder eher das "Chill"? Wollen Sie sich auspowern oder lieber relaxen? Soll es die Radtour durch idyllisches Grün sein oder der Einkaufsbummel durch besondere Geschäfte? Soll es raus aufs Land gehen oder rein in die Stadt? Im MünsterLand finden Sie die perfekte Kombination für eine Auszeit. Egal ob für einen Kurztrip, ein Wochenende, ein paar Tage oder für immer. Münster ist eine Stadt für Groß und Klein.

Die Stadt entstand im 13.Jahrhundert und hat somit eine Vielzahl an besonderen Sehenswürdigkeiten. Eines der beliebtesten Wahrzeichen Münsters ist die St. Lamberti- Kirche die mitten auf dem Prinzipalmarkt steht. Im Allgemeinen ist Münster eine sehr gepflegte Stadt mit einer wunderschönen Altstadt die nur so zum Leben einlädt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage in fast zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage. Durch den Aufzug gelangen Sie problemlos in das 2.OG wo Ihre Wohnung schon auf Sie wartet.

Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung.

Erreichen Sie Ihre Wohnung befindet sich nun zu Ihrer linken Seite direkt das Badezimmer. Die Anschlüsse im Badezimmer ermöglichen Ihnen problemlos Ihre Wäsche direkt in der Wohnung zu waschen.

Vom Flur gradeaus zu erreichen Sie Ihre separate Küche die groß genug ist für einen gemeinsamen Kochabend mit Freunde und Familie.

Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, es bietet genügend Platz für einen lustigen Spieleabend oder einen schönen Filmabend.

Von Wohnzimmer aus erreichen Sie Ihren großen Balkon mit 8m², wo es genügend Platz gibt um auch hier an einem sonnigen Morgen zu Frühstücken.

Abgerundet wird das " Rundum-Sorglos-Paket " mit Ihrem eigenen Tiefgaragenstellplatz. Durch das neue Pumpen-System brauchen Sie auch hier keine Angst mehr vor volllaufenden Garagen haben.

Also, worauf warten Sie noch ? erfüllen Sie sich Ihren Traum zum perfekten Wohnen und vereinbaren Sie mir uns einen Besichtigungstermin.

hier geht es zum 360-Grad Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2409811?accessKey=61a2>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- **Baujahr 1995**
- **ca. 63 m²**
- **2. OG**

- **1 Aufzug**
- **1 Tiefgaragenstellplatz**

- **1 Einbauküche die mit übernommen werden kann.**

- **2 Zimmer**
- **1 Schlafzimmer**
- **1 Wohnzimmer**
- **1 Badezimmer mit Waschmaschinen & Trockner Anschluss.**
- **1 Balkon mit der Ausrichtung nach Norden**

- **2018 Echtholzparkett in der ganzen Wohnung**

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

hier geht es zum 360-Grad Rundgang:

<https://app.immviewer.com/portal/tour/2409811?accessKey=61a2>

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 20.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln
Mick.Friese@falcimmo.de

Mick Friese
Mobil (9:00 - 18:00Uhr): 01522 - 68 76 234
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

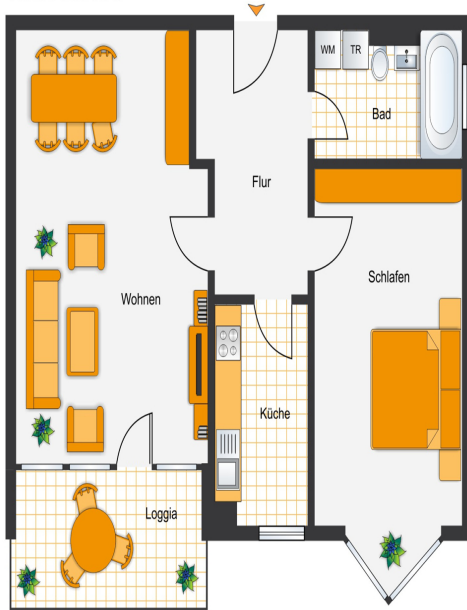


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)