



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MF-82006

*****Familienfreundliches Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

299.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	118,0 m²
Grundstücksfläche	980,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.12.2035
Energiekennwert	33.9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	05.12.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Herren Steinfeld, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Brüsewitz im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländlich geprägte Umgebung ist gekennzeichnet durch weitläufige Felder, Wiesen und kleine Waldflächen und bietet eine naturnahe, familienfreundliche Wohnatmosphäre mit hohem Erholungswert.

Trotz der idyllischen Lage ist eine sehr gute Anbindung an die Landeshauptstadt Schwerin gewährleistet, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist. Dort finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, weiterführende Schulen, medizinische Versorgungszentren, kulturelle Angebote sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Auch die nahegelegene Stadt Wismar ist gut erreichbar und erweitert das infrastrukturelle Angebot der Region.

Die Verkehrsanbindung erfolgt komfortabel über die umliegenden Bundesstraßen sowie die Autobahn A14, wodurch auch überregionale Ziele schnell erreicht werden können. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben.

Herren Steinfeld vereint somit ruhiges, naturnahes Wohnen mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die die Vorzüge des Landlebens in Kombination mit einer guten Erreichbarkeit der Stadt schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1997 bietet mit ca. 118 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen ein durchdachtes Raumkonzept und überzeugt durch seine angenehme Wohnatmosphäre. Das großzügige Grundstück mit ca. 980 m² schafft viel Freiraum für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein zentral gelegener Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Ein vielseitig nutzbares Zimmer bietet sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum an. Der Wohnbereich präsentiert sich hell und ermöglicht durch den direkten Zugang zur Terrasse einen fließenden Übergang ins Freie. Hier lassen sich entspannte Stunden mit Familie und Freunden genießen.

Die Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Ergänzend stehen ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung, der ebenfalls einen direkten Zugang in den Garten bietet und somit kurze Wege garantiert.

Das Obergeschoss beherbergt drei gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden können und sich somit den individuellen Bedürfnissen anpassen. Das Tageslichtbad ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche.

Der weitläufige Außenbereich überzeugt mit viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern und bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Familien. Ein Doppelcarport rundet das Angebot ab und sorgt für geschützte Stellplätze direkt am Haus. Die im Jahr 2021 erneuerte Heizungsanlage trägt zusätzlich zu einem zeitgemäßen und energieeffizienten Wohnkomfort bei.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als solides und gepflegtes Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in angenehmer Wohnlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Baujahr 1997
- ca. 118 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- ca. 980 m² Grundstück

Erdgeschoss:

- helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Küche mit funktionalem Grundriss
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit direktem Gartenzugang
- ein vielseitig nutzbares Zimmer (z.B. Arbeits- oder Gästezimmer)

Obergeschoss:

- 3 weitere Zimmer (z.B. Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer)
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Sonstiges:

- Doppelcarport
- großzügiger Garten mit viel Gestaltungsspielraum
- Heizungsanlage aus dem Jahr 2021
- verbaute Zisterne zum Auffangen und Speichern von Regenwasser
- 3 Solarpaneele auf dem Dach zur Gewinnung von Warmwasser

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

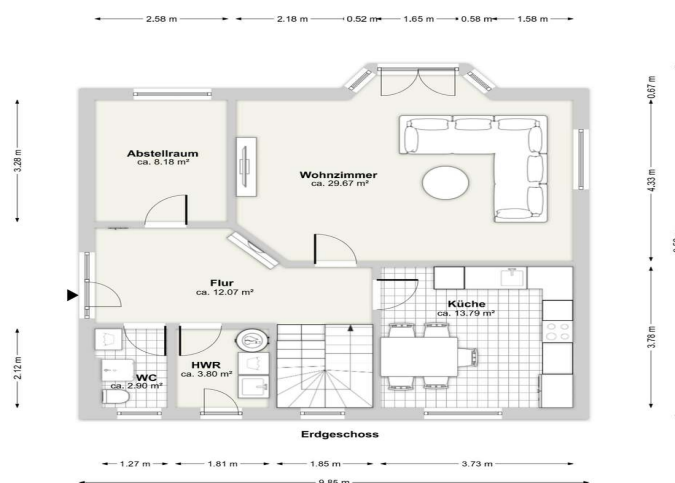
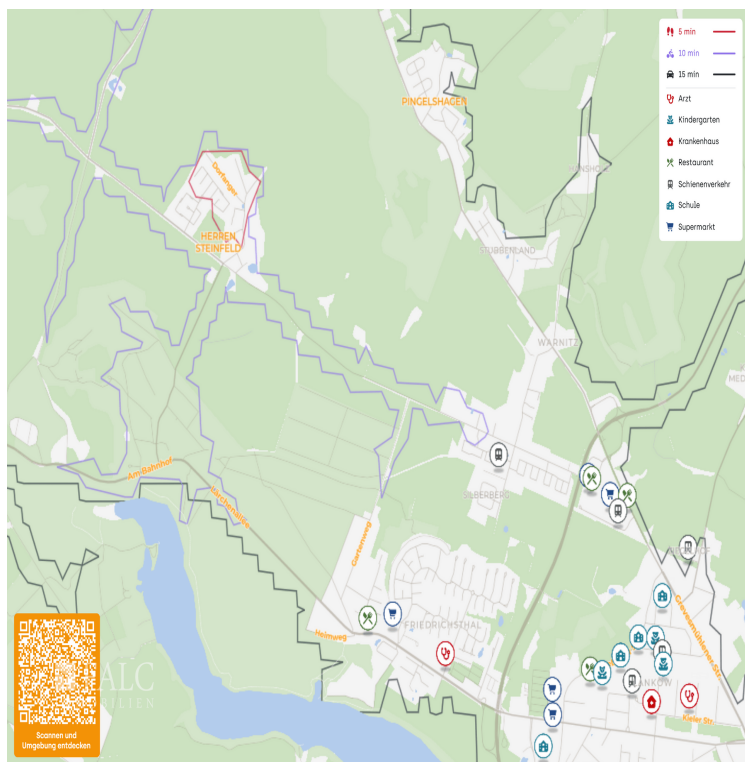
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

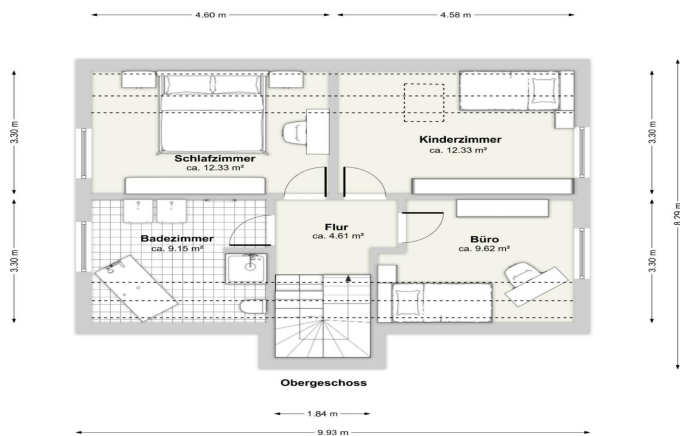
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)