



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-81109

*****Bungalow mit großem Garten und viel Platz für Ihre Ideen*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	99,0 m²
Grundstücksfläche	1.400,0 m²
Gesamtfläche	158,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1961
Zustand	Sanierungsbedürftig
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Befeuern	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.02.2036
Energiekennwert	112 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	17.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Köchelsdorf liegt im westlichen Mecklenburg-Vorpommern in einer reizvollen, von Landwirtschaft und Natur geprägten Umgebung. Der Ort vermittelt mit seiner lockeren Bebauung, gepflegten Grundstücken und der umliegenden Weite ein angenehmes, entschleunigtes Wohngefühl. Hier genießen Bewohner eine ruhige, dörfliche Atmosphäre abseits vom Trubel der Großstadt, verbunden mit viel Platz und einem hohen Maß an Privatsphäre.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von Feldern, Wiesen und kleinen Waldflächen, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Naturverbundene Menschen und Familien finden hier ideale Bedingungen für ein naturnahes und zugleich komfortables Wohnen.

Die nächstgelegenen Städte wie Rehna, Gadebusch und Ratzeburg sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Auch die Hansestadt Lübeck ist gut angebunden und erweitert das Angebot an Arbeitsplätzen, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten erheblich. Damit verbindet Köchelsdorf eine ruhige Wohnlage im Grünen mit einer soliden regionalen Infrastruktur und guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in eingeschossiger Bauweise aus dem Jahr 1961 mit einer Wohnfläche von ca. 99 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.400 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre klassische Bungalowstruktur mit Erd- und Kellergeschoss sowie durch zahlreiche Nebenflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Küchenbereich mit vorhandener Einbauküche und angrenzendem Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Haushaltsutensilien bietet. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme, helle Wohnatmosphäre und bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses. Zwei kleinere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Durchgangszimmer, das flexibel genutzt werden kann. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Eingangsbereich führt zunächst in einen kleinen Wintergarten, der als geschützter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich dient und zugleich einen gemütlichen Aufenthaltsplatz bietet. Von hier aus besteht ebenfalls Zugang zum Kellergeschoss.

Im Keller stehen zwei Abstellräume sowie ein separates Holzlager zur Verfügung. Die Befüllung des Holzlagers kann praktisch von außen erfolgen. Zudem befinden sich hier die Öltanks und die Heizungsanlage. Neben der Öl-Heizung ist eine zusätzliche Holzheizung vorhanden, die jedoch nicht an die Warmwasserbereitung angeschlossen ist.

Eine kleine überdachte Terrasse ergänzt das Wohnangebot und ermöglicht entspannte Stunden im Freien. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung und wird derzeit teilweise zur Haltung von Hühnern genutzt – ideal für alle, die Selbstversorgung oder naturnahes Leben schätzen. Ein großzügiges Nebengebäude mit integrierter Garage und einer Fläche von ca. 100 m² schafft reichlich Raum für Fahrzeuge, Werkstatt, Lager oder Hobby. Zwei Außenstellplätze sowie ein Carport sind ebenfalls vorhanden; letzteres wird aktuell zur Holzlagerung genutzt, kann jedoch wieder als überdachter Stellplatz verwendet werden.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide Grundlage mit viel Potenzial, insbesondere für Käufer, die ein Haus mit großzügigem Grundstück und zusätzlichen Nutzflächen suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 99 m² Wohnfläche
- ca. 58 m² Kellergeschoss
- ca. 1.400 m² Grundstück
- Baujahr 1961

Erdgeschoss:

- **Küchenbereich mit Einbauküche**
- **offener Wohn- und Essbereich**
- **zwei kleine Zimmer (nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)**
- **zusätzliches Durchgangszimmer**
- **Abstellraum direkt an die Küche angrenzend**
- **Tageslichtbad mit Badewanne**
- **kleiner Wintergarten im Eingangsbereich**

Kellergeschoss:

- **Zugang zum Keller vom Wintergarten aus**
- **zwei Kellerräume als Abstellfläche**
- **separates Holzlager im Keller (Befüllung von außen möglich)**
- **Öl-Zentralheizung mit Öltanks im Keller**
- **zusätzliche Holzheizung (nicht für Warmwasseraufbereitung)**

Außenbereich:

- **kleine überdachte Terrasse**
- **Nebengebäude mit Garage und ca. 100 m² Nutzfläche**
- **zwei Außenstellplätze**
- **Carport (derzeit zur Holzlagerung genutzt)**
- **großzügiger Garten, teilweise zur Hühnerhaltung genutzt**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

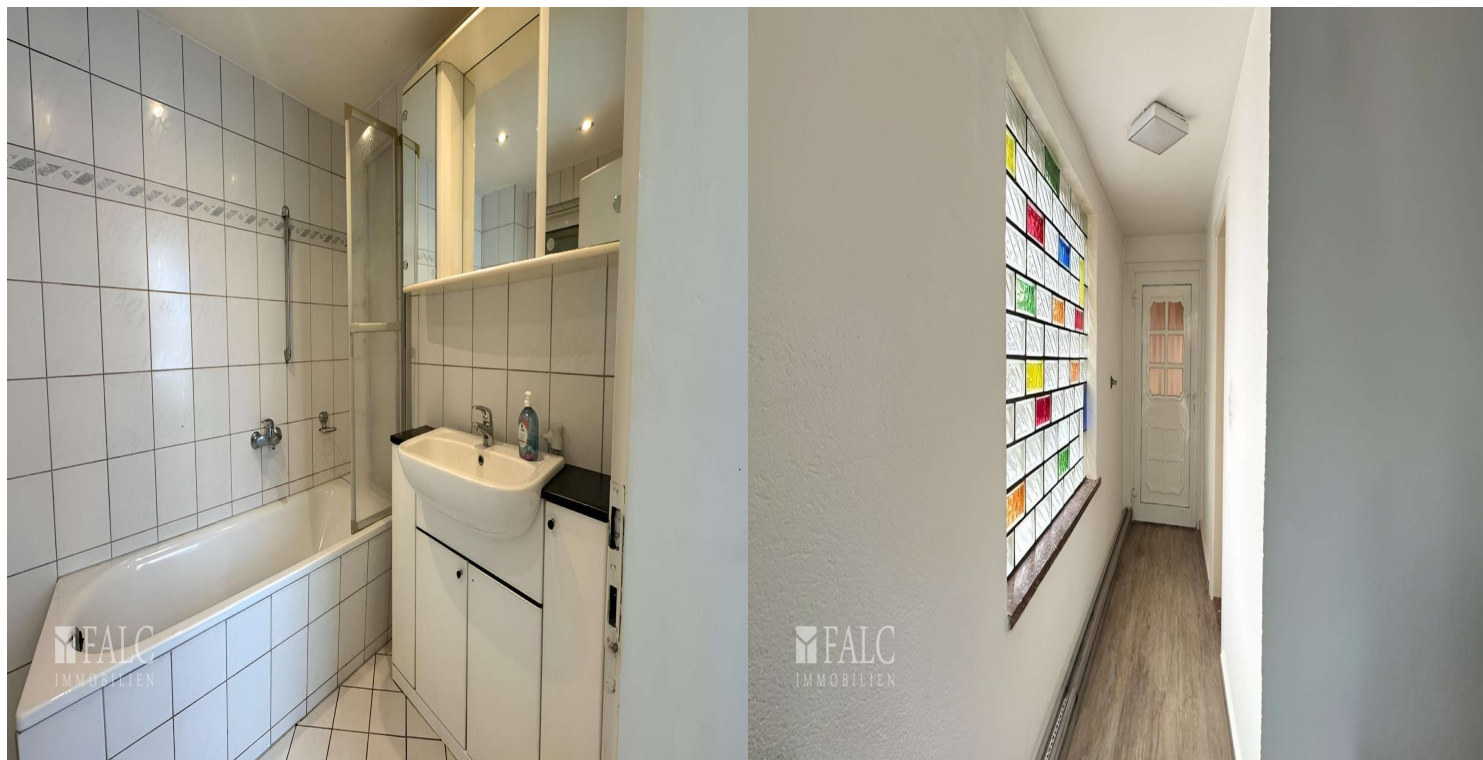
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

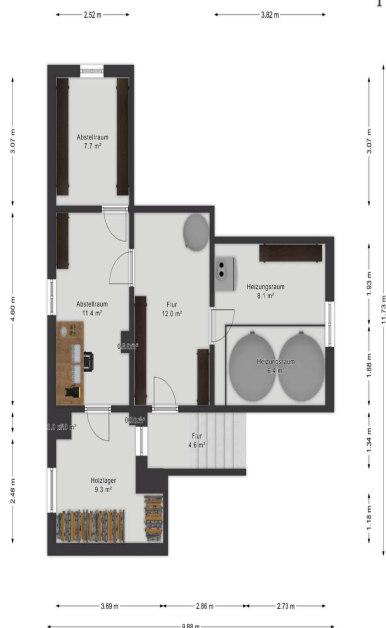


WP

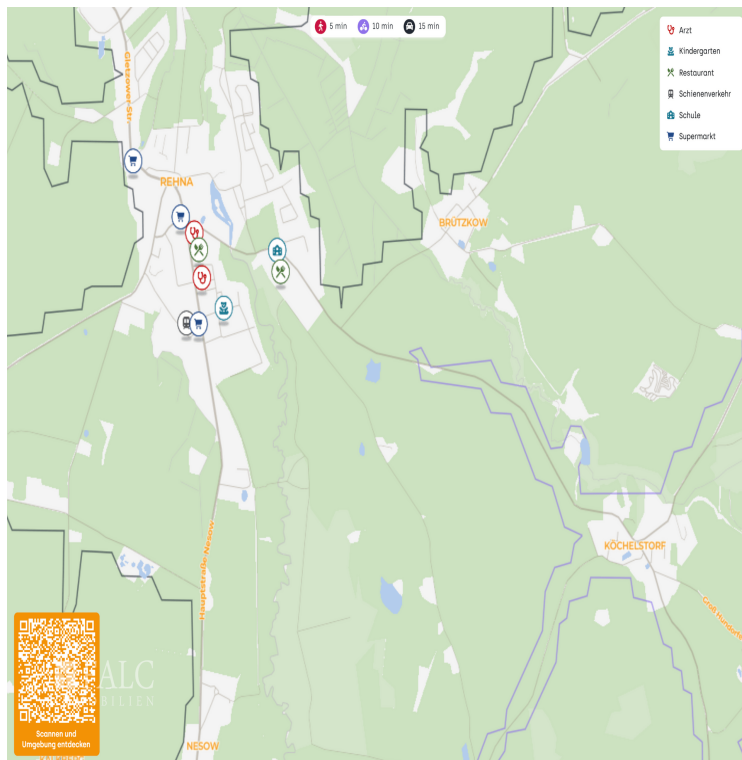
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

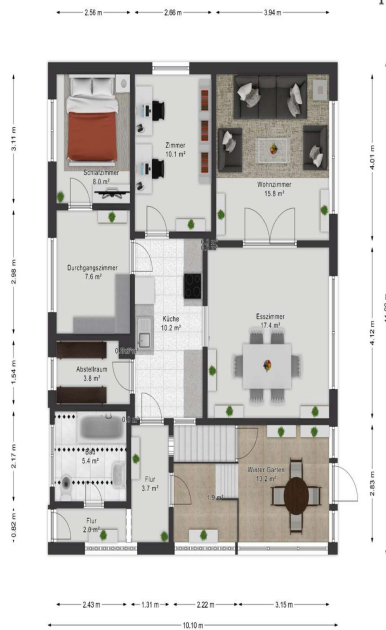


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Beispiel, kein Maßstab

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)