



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MF-81000

*****Ruhe, Natur und tolle Lage*****

Eckdaten

Kaufpreis	59.900,00 €
Kaufpreis pro m ²	39,95 €
Provision	7,14 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	2.000,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Naturliebhaber, die die Vorzüge einer ländlichen Umgebung suchen. Botelsdorf zeichnet sich durch seine ruhige und malerische Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an umliegende Städte und Infrastruktur. Die Gemeinde Veelböken liegt in einer reizvollen Naturlandschaft zwischen sanften Hügeln, ausgedehnten Wäldern und klaren Seen. Hier können Sie die Natur in ihrer ganzen Schönheit genießen und zugleich die Vorzüge einer guten Infrastruktur nutzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden, sodass eine hohe Lebensqualität gewährleistet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Botelsdorf – 2.000 m² Freiheit für Ihr Traumhaus

In der idyllischen Gemeinde Veelböken – im besonders gefragten Ortsteil Botelsdorf – erwartet Sie dieses attraktive, teilerschlossene Baugrundstück mit ca. 2.000 m² Fläche. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe, großzügigem Platzangebot und optimaler Bebaubarkeit. Großzügig geschnitten – vielseitig planbar

Mit einer Länge von ca. 80 Metern und einer Breite von ca. 25 Metern bietet das rechteckige Grundstück ideale Voraussetzungen für eine durchdachte und individuelle Bebauung.

Ob modernes Einfamilienhaus, klassischer Landhausstil oder großzügiger Bungalow – die Dimensionen eröffnen Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Raum für Ihre Wohnräume

Dank der angenehmen Ausrichtung profitieren Sie von einer optimalen Sonneneinstrahlung – beste Voraussetzungen für helle Wohnräume und entspannte Stunden im eigenen Garten.

Bauträgerfrei – Sie entscheiden

Ein besonderer Vorteil: Das Grundstück ist bauträgerfrei.

Sie wählen selbst Ihren Architekten und Ihr Bauunternehmen und verwirklichen Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)