



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-80652

*****Moderne 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - ideal für
Eigennutzer oder Kapitalanleger*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

55.000,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	34,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Kunststoff
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.10.2029
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Alt Meteln liegt im nördlichen Landkreis Nordwestmecklenburg, etwa 15 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Schwerin. Eingebettet in eine sanft geschwungene Hügellandschaft und überdacht von einem weiten Himmel, bietet Alt Meteln eine idyllische und naturnahe Wohnlage. Die Region ist durch die B104 sowie nahegelegene Autobahnen hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit größerer Städte wie Lübeck und Wismar ermöglicht .

Die Gemeinde umfasst mehrere Ortsteile, darunter Alt Meteln, Neu Meteln, Böken, Hof Meteln, Moltenow, Grevenhagen und Alt Meteln Ausbau. Mit etwa 1.186 Einwohnern bietet Alt Meteln eine ruhige und familienfreundliche Umgebung. Die dörfliche Struktur und das rege Vereinsleben tragen zur hohen Lebensqualität bei.

In Alt Meteln finden sich neben einer Kindertagesstätte auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin, eine Gaststätte sowie eine Einkaufsmöglichkeit.

Die historische Dorfkirche, ein gotischer Backsteinbau aus dem 13. Jahrhundert, prägt das Ortsbild und zeugt von der langen Geschichte Alt Metelns. In den letzten Jahren wurden der alte Dorfkern und die denkmalgeschützten Häuser saniert, wodurch viel von dem dörflichen Charakter erhalten bleiben konnte .

Alt Meteln bietet somit eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an städtische Zentren – perfekt für Familien, Pendler und Naturliebhaber.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, die auf ca. 34 m² modernen Wohnkomfort in kompakter Form bietet. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend saniert und modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, hochwertigen Zustand, der sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger anspricht.

Der helle Wohn- und Schlafraum schafft eine angenehme Atmosphäre und spricht besonders Menschen an, die funktionales und modernes Wohnen schätzen.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Einbaukühlschrank ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Das freundlich gestaltete Tageslichtbad verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein zur Wohnung gehörender Außenstellplatz erleichtert das Parken und stellt einen echten Mehrwert dar. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Kellerraum mit zusätzlicher Lagerfläche sowie einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradkeller. Diese gepflegte und modern ausgestattete Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für zeitgemäßes Wohnen oder eine nachhaltige Investition in Wohneigentum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ca. 34 m² Wohnfläche
- Wohn-/Schlafzimmer mit vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten
- Küche mit moderner Einbauküche inkl. Kühlschrank
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Komplettsanierung & Modernisierung in 2025
- eigener, separater Kellerraum
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- fester Stellplatz

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

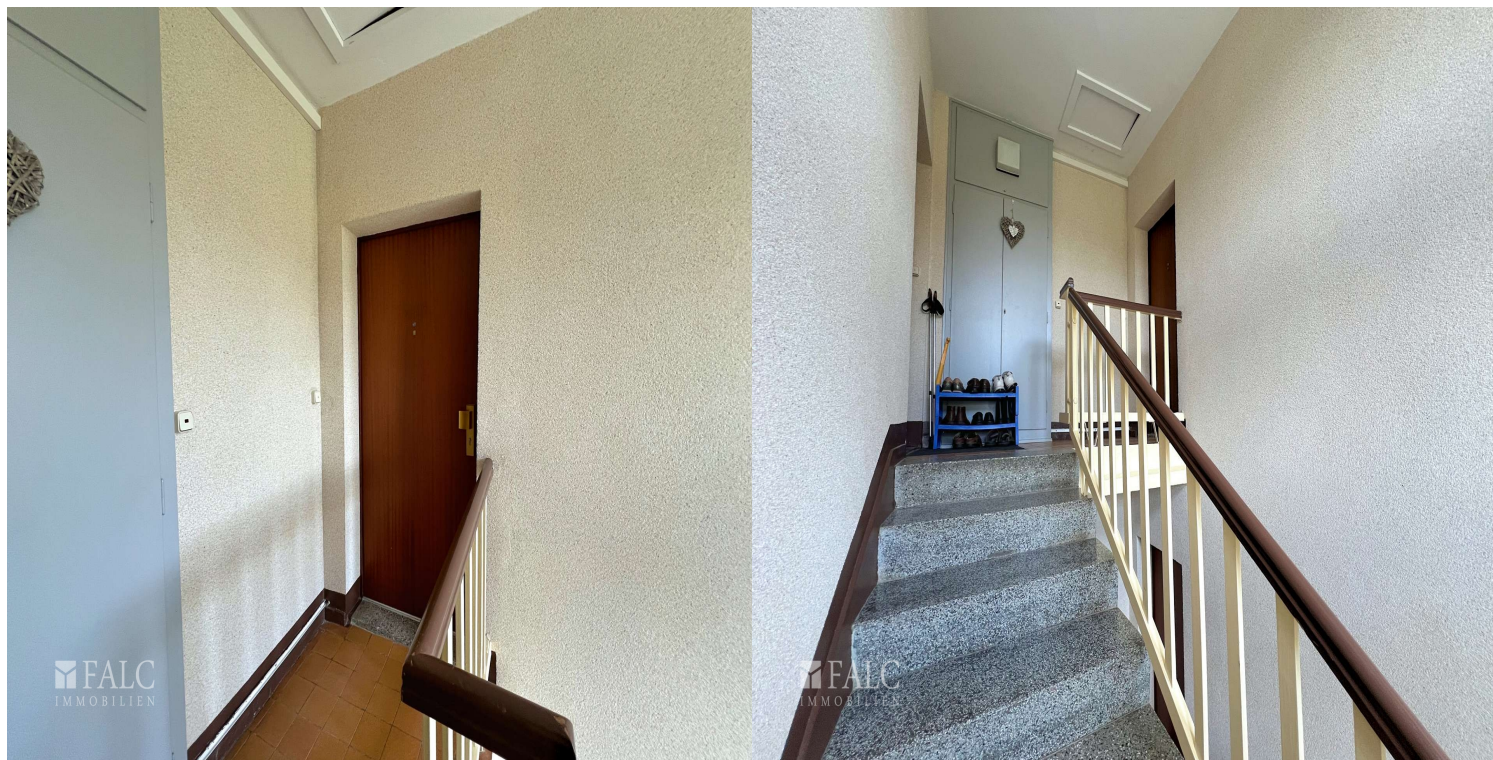
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

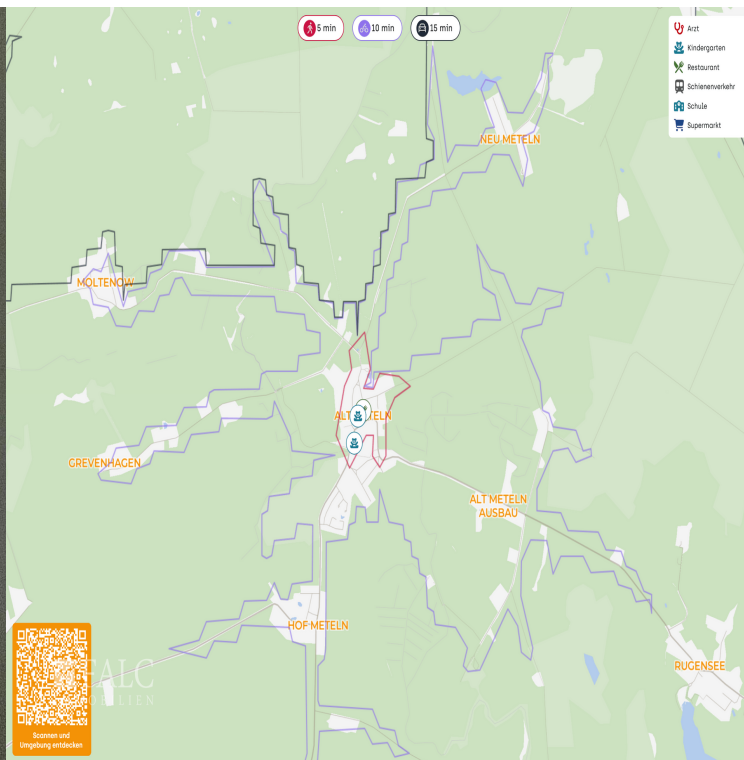
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

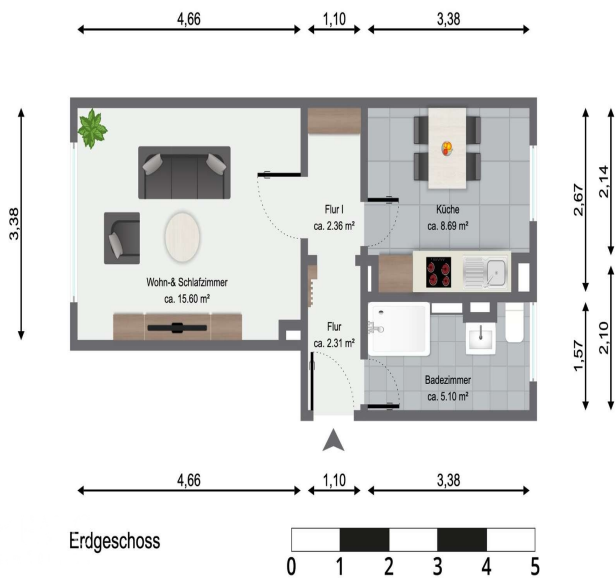


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)