



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-80615

*****Charmantes Wohn- und Geschäftshaus am Ufer der Elde*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

359.900,00 €

7,14 inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	164,0 m²
Grundstücksfläche	817,0 m²
Gesamtfläche	636,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Parchim – Ein Juwel in Mecklenburg-Vorpommern

Willkommen in Parchim, einer bezaubernden Stadt im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern, die mit ihrem historischen Charme, ihrer malerischen Landschaft und ihrem reichen kulturellen Erbe beeindruckt.

Die Stadt Parchim liegt idyllisch eingebettet in die sanften Hügel der Mecklenburgischen Seenplatte und ist von einer vielfältigen Naturlandschaft geprägt. Umgeben von Wäldern, Seen und Flüssen bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Der nahegelegene Naturpark Sternberger Seenland lädt Naturliebhaber und Erholungssuchende gleichermaßen dazu ein, die unberührte Schönheit der Region zu entdecken.

Doch nicht nur die Natur, sondern auch die Geschichte und Kultur machen Parchim zu einem besonderen Reiseziel. Die Altstadt mit ihren gut erhaltenen mittelalterlichen Gebäuden, engen Gassen und malerischen Plätzen lädt zu einem Spaziergang durch die Jahrhunderte ein. Besucher können die imposante St. Marienkirche besichtigen, einen Bummel entlang der historischen Stadtmauer machen oder das Heimatmuseum erkunden, um mehr über die Geschichte der Region zu erfahren.

Parchim ist aber auch eine lebendige Stadt mit einem vielfältigen kulturellen Angebot. Zahlreiche Veranstaltungen, Festivals und Märkte finden das ganze Jahr über statt und bieten Einheimischen und Besuchern die Möglichkeit, das lokale Leben und die Traditionen kennenzulernen. Von Konzerten und Theateraufführungen bis hin zu Handwerksmärkten und kulinarischen Festen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Darüber hinaus bietet Parchim eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften, in denen regionale Spezialitäten, handgefertigte Produkte und Souvenirs angeboten werden. Ein Besuch auf dem Wochenmarkt, wo frische Produkte aus der Region angeboten werden, ist ein Muss für alle Feinschmecker und Genießer.

Mit seiner einladenden Atmosphäre, seiner reichen Geschichte und seiner natürlichen Schönheit ist Parchim ein wahres Juwel in Mecklenburg-Vorpommern. Egal, ob Sie auf der Suche nach Entspannung in der Natur, kulturellen Erlebnissen oder kulinarischen Genüssen sind – Parchim heißt Sie herzlich willkommen und lädt Sie ein, die Schönheit und Vielfalt dieser charmanten Stadt zu entdecken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Immobilienangebot, das Wohnen, Gewerbe und Unterhaltung in besonderer Weise miteinander verbindet. Dieses charaktvolle Gebäude aus dem Jahr 1920 vereint den authentischen Charme mit modernem Wohnkomfort und großzügigen Gewerbeflächen. Die direkte Lage am idyllischen Ufer der Elde schafft eine einzigartige Atmosphäre für Bewohner, Gäste und Besucher.

Wohn- und Nutzflächen

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 278 m² und umfasst zwei Wohneinheiten sowie eine weitläufige Gewerbefläche.

Die erste Wohneinheit (WE I) bietet mit ca. 114 m² ausreichend Platz für komfortables Wohnen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Die zweite Wohneinheit (WE II) mit ca. 50 m² wird durch eine angeschlossene kleine Werkstatt ergänzt – ideal für handwerkliche Tätigkeiten, kreative Projekte oder zusätzliche Nutzfläche.

Gewerbefläche

Das Herzstück des Objekts bildet die großzügige Gewerbefläche mit insgesamt ca. 228 m², die derzeit Bar genutzt wird. Die Fläche ist in zwei separate Bereiche von jeweils ca. 114 m² aufgeteilt und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich.

Die vorhandene Ausstattung umfasst unter anderem eine markante Bar, eine Tanzfläche sowie Platz für Freizeit- und Veranstaltungsangebote wie Billard – ideale Voraussetzungen für einen etablierten und lebendigen Betrieb.

Außenbereich

Der großzügige Außenbereich rundet das Angebot perfekt ab. Direkt am Ufer der Elde gelegen, lädt er Gäste und Besucher zum Verweilen ein. Der Biergarten am Wasser bietet einen herrlichen Blick in die Natur und schafft eine besondere Aufenthaltsqualität.

Zusätzlich stehen zwei Garagen sowie fünf Frestellplätze zur Verfügung und gewährleisten komfortable Parkmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Baudenkmal - Außenansicht

Wohn-, und Gastrohaus

Baujahr 1920

Wohnfläche WE I: 114 m²

Wohnung II: 50 m² mit kleiner Werkstatt

Gastrofläche: 2x 114 m²

Ausstattung: Tolle Bar, großzügige Tanzfläche, Billiard

Außenbereich: Biergarten direkt an der Elde

2 Garagen

5 Frestellplätze

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Die Maklercourtage beträgt 5,95% inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt ebenfalls der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

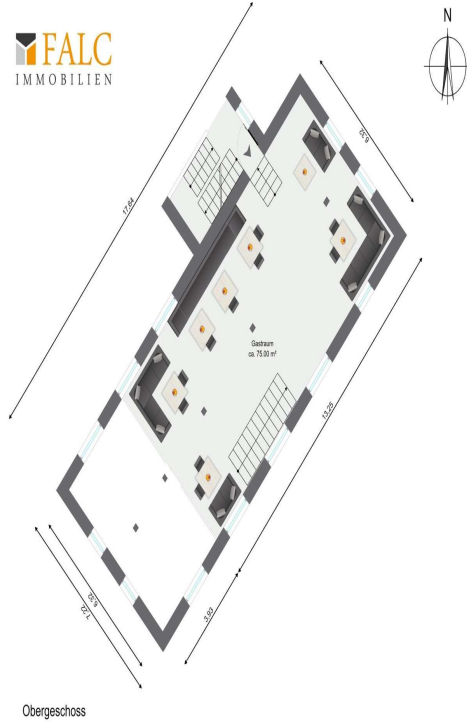


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)