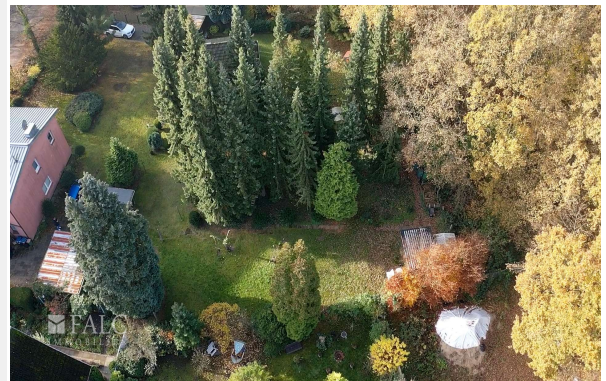




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-77497

*****Top Baugrundstück in zweiter Reihe*****

Eckdaten

Kaufpreis	369.900,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	794,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Der Reinbeker Redder liegt im östlichen Hamburger Stadtteil Lohbrügge, der zum Bezirk Bergedorf gehört und für seine naturnahe, ruhige Wohnqualität bekannt ist. Das Umfeld zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus gepflegten Wohnstraßen, Einfamilienhausbebauung, kleineren Mehrfamilienhäusern und weitläufigen Grünbereichen aus. Die Straße selbst verläuft eingebettet in ein gewachsenes Wohngebiet und vermittelt durch ihre großzügige Begrünung, alten Baumbestand und die Nähe zu Kleingartenanlagen eine entspannte, fast dörfliche Atmosphäre – ohne dass man auf die Vorteile des städtischen Lebens verzichten müsste.

Die Lage bietet einen besonders hohen Erholungswert. In kurzer Entfernung befinden sich verschiedene Natur- und Freizeitflächen, darunter die weitläufigen Boberger Dünen, eines der beliebtesten Naturschutzgebiete Hamburgs. Dieses bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder einfach entspannte Stunden im Grünen. Auch kleinere Parks, Spielplätze und Grünzüge im direkten Umfeld tragen zur hohen Lebensqualität in diesem Wohnquartier bei.

Trotz der ruhigen, grünen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und verschiedene Dienstleister – sind sowohl im Stadtteil Lohbrügge als auch im nahegelegenen Bergedorf schnell erreichbar. Das Zentrum von Bergedorf bietet zudem ein urbanes Umfeld mit vielfältigen Geschäften, gastronomischen Angeboten, Ärzten und kulturellen Einrichtungen.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv. In der Umgebung befinden sich Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Einrichtungen wie das ReBBZ Bergedorf. Viele Ziele sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, was den Alltag im Wohngebiet besonders angenehm gestaltet.

Auch die verkehrliche Anbindung überzeugt. Buslinien verbinden das Quartier zuverlässig mit den umliegenden Stadtteilen sowie mit wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie der S-Bahn in Bergedorf oder der U-Bahn in Billstedt. Mit dem Auto erreicht man über die B5 oder die Bergedorfer Straße innerhalb kurzer Zeit sowohl die Hamburger Innenstadt als auch die umliegenden Gemeinden Schleswig-Holsteins. Die Lage eignet sich damit hervorragend für Pendler, die ruhiges Wohnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

bevorzugen und dennoch eine gute Erreichbarkeit benötigen.

Insgesamt bietet der Reinbeker Redder eine ausgewogene Kombination aus hohem Wohnwert, naturnahem Umfeld, guter Infrastruktur und attraktiver Anbindung. Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: ein idyllisches, gewachsenes Wohngebiet mit urbanem Komfort und schneller Erreichbarkeit der Hamburger Metropole – ideal für Familien, Paare sowie alle, die Wert auf eine ruhige, hochwertige Wohnlage legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 794 m² befindet sich in einer ruhigen und bevorzugten Wohngegend im Reinbeker Redder. Es liegt in zweiter Reihe und bietet dadurch eine idyllische, von der Straße abgewandte Lage, die für ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt. Die grüne, naturnahe Umgebung schafft ein angenehmes Wohnklima, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur gewährleistet ist. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien.

Das Grundstück ist bereits teilerschlossen, was bedeutet, dass die wichtigsten Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser und Strom in unmittelbarer Nähe verlegt sind. Diese Voraussetzungen ermöglichen einen schnellen und unkomplizierten Baubeginn und erleichtern die Planung Ihres Bauvorhabens.

Mit einer Fläche von ca. 794 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für die Realisierung eines modernen Einfamilienhauses oder einer großzügigen Doppelhaushälfte. Die Lage im Reinbeker Redder verbindet die Vorteile naturnaher Ruhe mit der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die schnell erreichbar sind. So profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und können gleichzeitig in einer ruhigen, grünen Umgebung wohnen.

Dieses Baugrundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, Ihr Traumhaus zu errichten – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Es bietet nicht nur eine zukunftsichere Wertbeständigkeit, sondern auch ein ideales Umfeld für eine hohe Lebensqualität in einer der gefragtesten Lagen Reinbeks.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

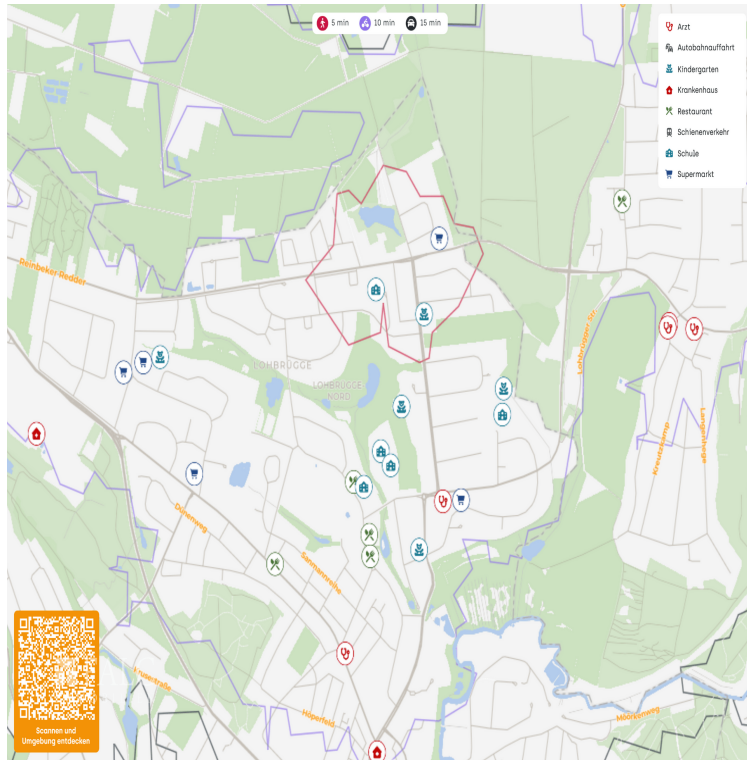


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)