



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MF-76604

*****Ihr neues Zuhause - modernes Wohnen in traumhafter Feldrandlage*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

429.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	159,0 m²
Grundstücksfläche	1.090,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuern	Erdwärme
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.11.2035
Energiekennwert	32 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdwärme
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	14.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Neuendorf bei Pokrent liegt inmitten der reizvollen Landschaft des westlichen Mecklenburgs und besticht durch seine ruhige, dörfliche Atmosphäre. Der kleine Ort ist umgeben von weiten Feldern, Wiesen und sanften Hügeln, die typisch für die Region Nordwestmecklenburg sind. Hier genießen Bewohner und Besucher gleichermaßen die Vorzüge einer intakten Natur und die angenehme Stille des Landlebens.

Trotz der naturnahen Lage ist die Erreichbarkeit hervorragend. Über die Bundesstraße B104 sowie gut ausgebaute Landstraßen sind die Städte Schwerin, Gadebusch und Lübeck in kurzer Zeit erreichbar. So bietet Neuendorf einen idealen Lebensmittelpunkt für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu urbanen Angeboten zu verzichten.

Die umliegenden Orte verfügen über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgung und kulturelle Angebote finden sich in Gadebusch und den Nachbargemeinden. Darüber hinaus lädt das nahegelegene Biosphärenreservat Schaalsee zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Ausflügen in unberührte Natur ein.

Neuendorf vereint ländliche Ruhe, landschaftliche Schönheit und eine gute regionale Anbindung – ein Ort, der Lebensqualität bietet und Raum für Entfaltung lässt. Ob als ruhiger Wohnsitz, Wochenenddomizil oder Ausgangspunkt für Naturerlebnisse: Diese Lage überzeugt durch ihre ausgewogene Mischung aus Idylle und Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2017 vereint modernes Wohnen, durchdachte Raumgestaltung und eine idyllische Lage am Feldrand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 159 m² und einem großzügigen Grundstück von rund 1.090 m² bietet dieses Zuhause viel Platz für Familie, Gäste und persönliche Entfaltung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein kleiner Eingangsbereich, der nahtlos in den offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich übergeht. Die stilvolle, moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit Blick ins Grüne.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein vielseitig nutzbares Gästezimmer mit eigenem Zugang nach draußen, ein helles Arbeitszimmer, ein Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche sowie ein Hauswirtschaftsraum mit praktischen Stauflächen, Waschmaschinenanschluss und direktem Zugang zum Carport.

Über die Treppe im Eingangsbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, das mit einem großzügigen Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem weiteren Raum, der aktuell als Ankleidezimmer genutzt wird, überzeugt. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche lädt zum Entspannen ein.

Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Flur aus betreten werden kann – der ideale Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder gemütliche Sommerabende.

Das gesamte Haus ist mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet, die sich über digitale Regler individuell steuern lässt. Elektrische Rollläden an allen Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Im Außenbereich erwarten Sie ein Doppelcarport, eine Garage sowie ausreichend Platz für Gartenliebhaber und Ruhesuchende. Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und einen herrlichen Rückzugsort in naturnaher Umgebung.

Dieses Einfamilienhaus vereint moderne Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und eine ruhige, naturnahe Lage – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Baujahr 2017
- Wohnfläche: ca. 159 m²
- Grundstücksgröße: ca. 1.090 m²
- 6 Zimmer auf zwei Etagen

Erdgeschoss:

- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- moderne, hochwertige Einbauküche
- helles, lichtdurchflutetes Wohnambiente mit großen Fensterfronten
- Gästezimmer mit separatem Zugang zum Garten
- 1 zusätzliches Zimmer (aktuell Arbeitszimmer)
- Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Carport

Obergeschoss:

- großes Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 zusätzliches Zimmer (aktuell Ankleidezimmer)
- modernes Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche

Außenbereich:

- Terrasse (ca. 80m²) mit Zugang vom Essbereich
- Doppelcarport (ca. 36m²) und zusätzliche Garage (ca. 18m²)
- großzügiges, gepflegtes Grundstück mit viel Platz zum Entspannen
- ruhige Feldrandlage

Sonstiges:

- das Haus wird mit Erdwärme versorgt
- Fußbodenheizung in Erd- und Obergeschoss (digital steuerbar)
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Dachterrasse (ca. 36m²) im Obergeschoss, vom Schlafzimmer und Flur begehbar

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

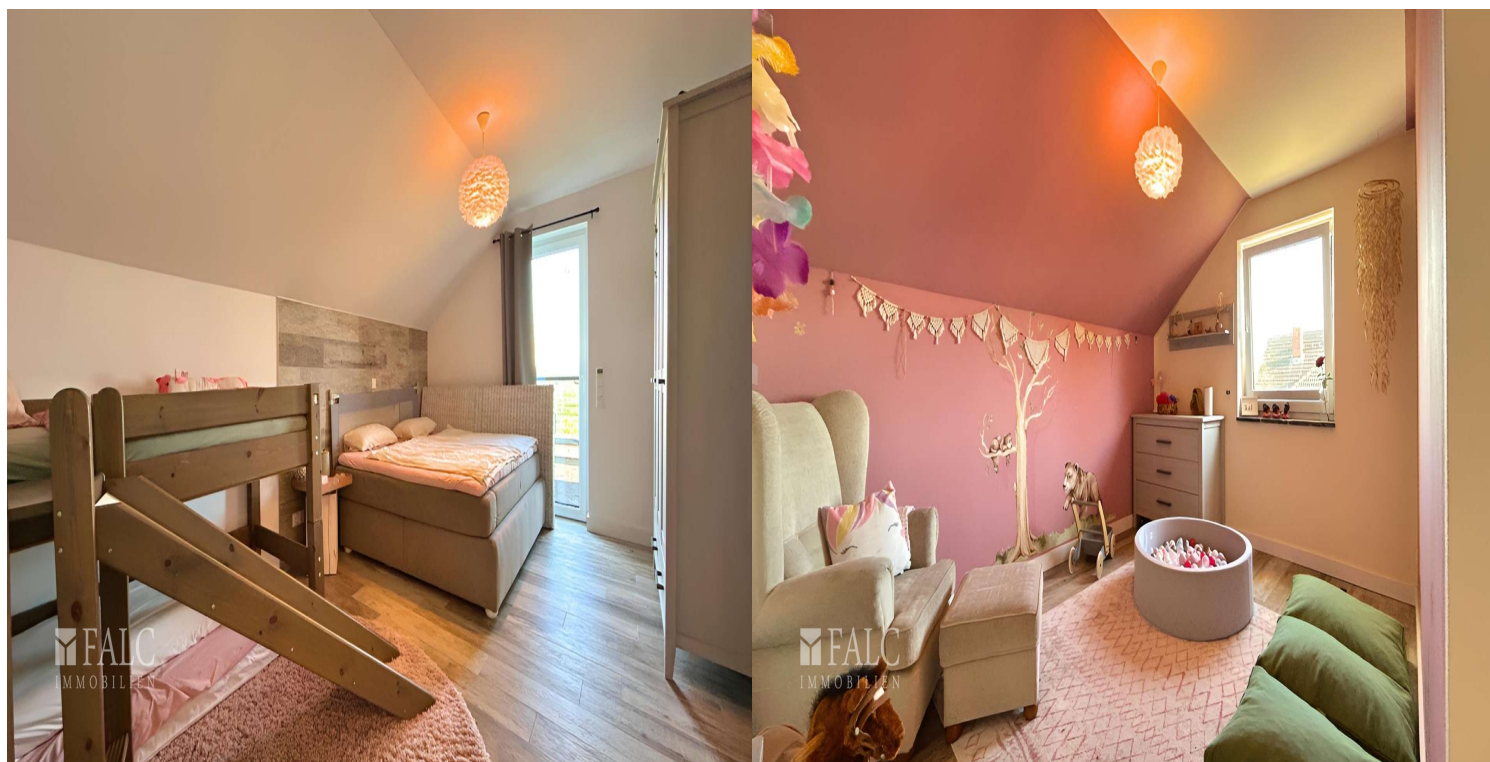
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

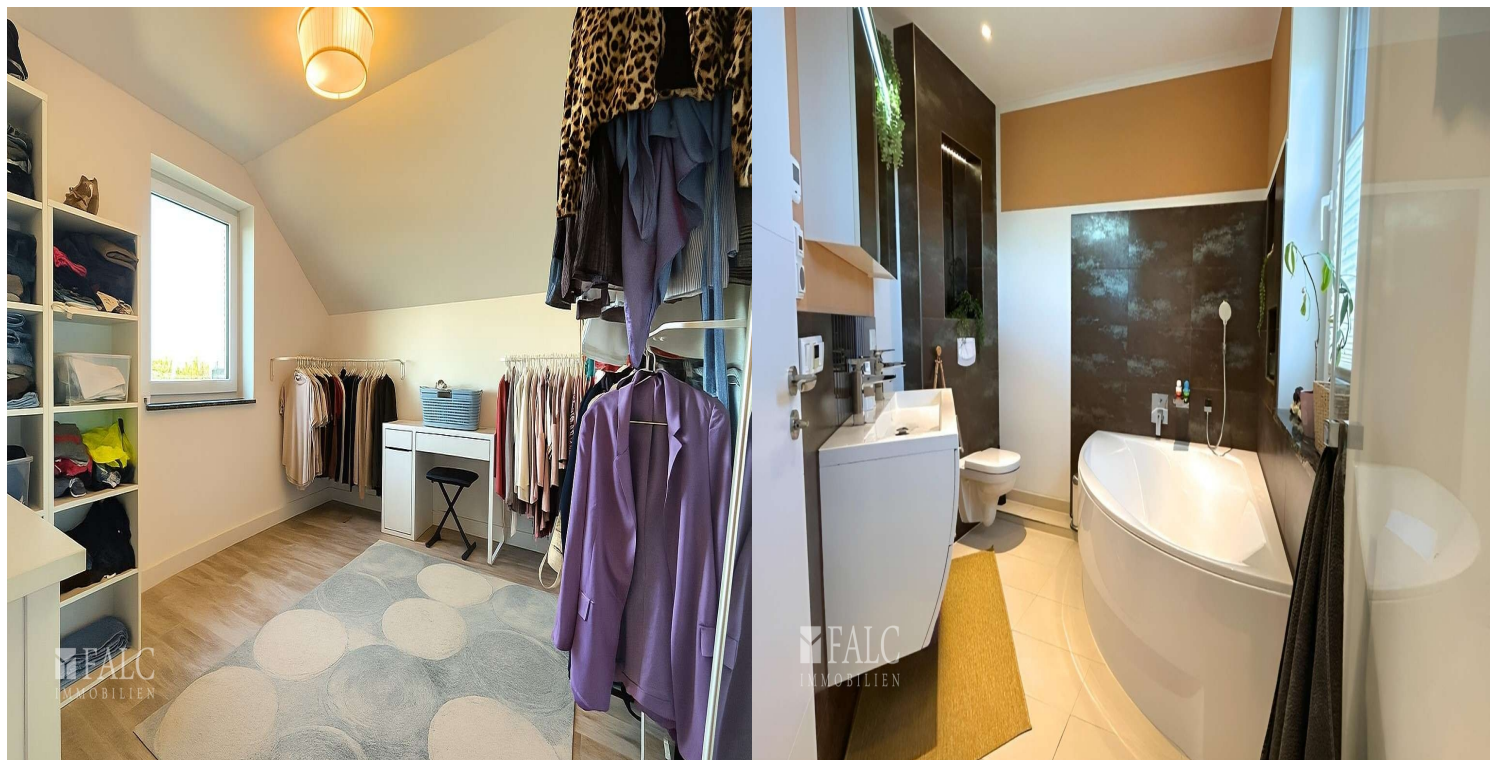
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

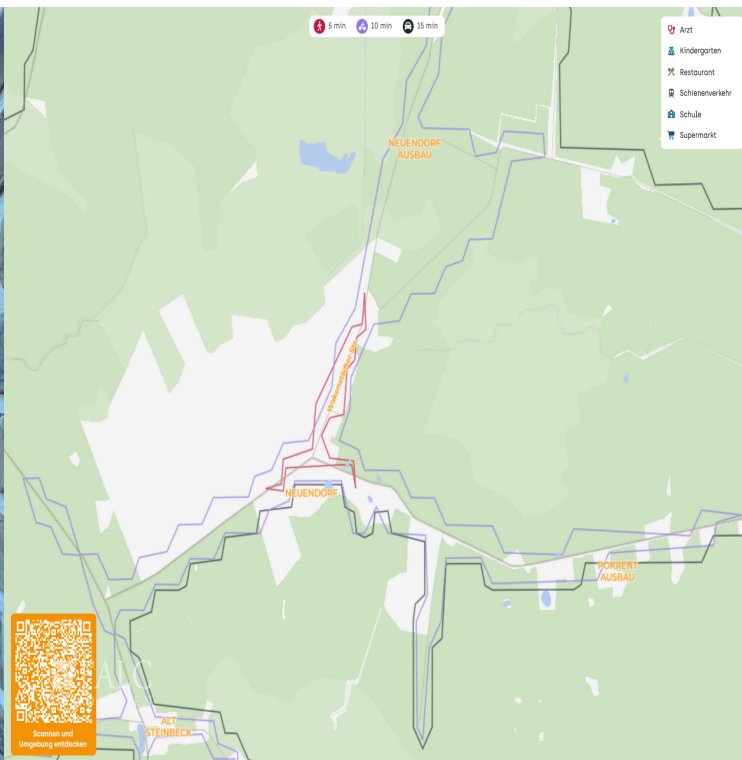
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

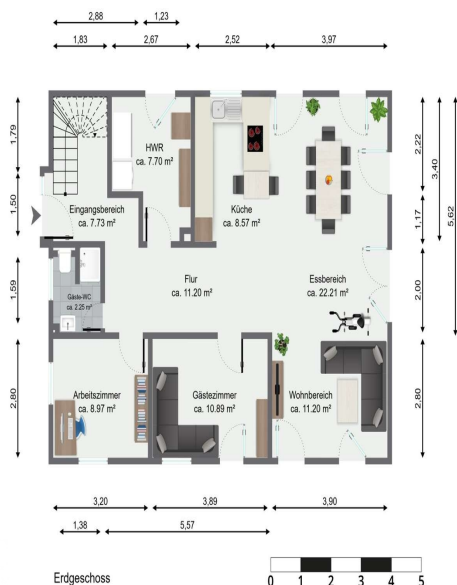


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

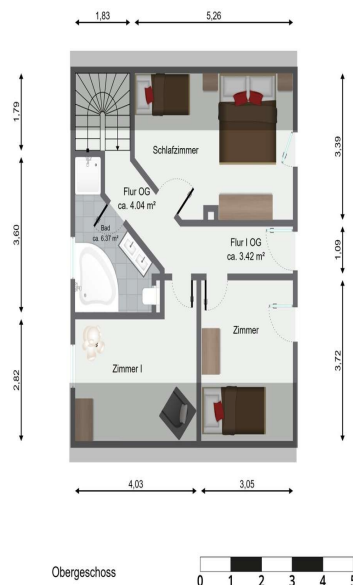
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)