



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MF-75823

*****1a Lage und top gepflegte Eigentumswohnung*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

219.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	106,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1930
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.03.2034
Energiekennwert	103 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	12.03.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Friedensstraße in Schwerin ist nicht nur eine Adresse, sondern ein Versprechen von Lebensqualität und urbaner Lebendigkeit. Gelegen im Herzen der charmanten Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, bietet die Friedensstraße eine ideale Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung.

Städtische Anbindung:

Die Friedensstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Schwerin, was bedeutet, dass Bewohner von hier aus alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens bequem erreichen können. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, kulturelle Einrichtungen oder öffentliche Verkehrsmittel - alles liegt in greifbarer Nähe.

Grüne Umgebung:

Trotz der zentralen Lage bietet die Friedensstraße auch eine ruhige und grüne Umgebung. Parks und Grünanlagen sind leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar und laden zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten im Freien ein. Hier können Bewohner die Natur genießen und dem hektischen Treiben der Stadt entfliehen.

Historisches Ambiente:

Die Friedensstraße ist eingebettet in eine Umgebung mit historischem Flair. Die Straße und ihre Umgebung sind geprägt von charmanten Altbauten, gepflegten Fassaden und einem Hauch von Geschichte, der sich in jedem Winkel zeigt. Hier treffen Tradition und Moderne aufeinander und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Gute Verkehrsanbindung:

Die Friedensstraße bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Straße gut zu erreichen. Der Hauptbahnhof von Schwerin ist nur wenige Minuten entfernt, was die Anbindung an andere Städte und Regionen erleichtert.

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im begehrten Dachgeschoss eines gepflegten Wohnkomplexes und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Mit großzügigen 106 Quadratmetern Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein modernes und luxuriöses Wohnen benötigen.

Raumaufteilung:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Großer Wohn- und Essbereich: Betreten Sie die Wohnung durch die geräumige Diele und werden Sie sofort von dem einladenden Wohn- und Essbereich empfangen. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Zwei Schlafzimmer: Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die perfekt sind, um sich zurückzuziehen und zu entspannen. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für ein großes Bett sowie Schränke und weitere Möbel.

Masterbad mit Dusche und Badewanne: Genießen Sie ein Höchstmaß an Komfort im großzügigen Masterbad, das mit einer eleganten Dusche und einer entspannenden Badewanne ausgestattet ist. Hochwertige Armaturen und stilvolle Fliesen verleihen dem Badezimmer ein luxuriöses Ambiente.

Kleines Büro: Ein zusätzliches Zimmer, das als Büro genutzt werden kann, bietet Ihnen Flexibilität und ermöglicht es Ihnen, bequem von zu Hause aus zu arbeiten oder einen ruhigen Ort zum Lesen und Entspannen zu schaffen.

Besondere Merkmale:

Dachgeschosslage: Als Dachgeschosswohnung bietet diese Einheit einen unvergleichlichen Ausblick und eine besondere Privatsphäre. Genießen Sie die Ruhe und den Frieden, den diese exklusive Lage bietet.

Hochwertige Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Von den eleganten Fußböden bis hin zu den stilvollen Armaturen wurde bei der Ausstattung jedes Detail berücksichtigt.

Große Fenster: Die großen Fenster in jedem Raum sorgen nicht nur für eine helle und einladende Atmosphäre, sondern bieten auch einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung und lassen die Wohnung mit natürlichem Licht durchfluten.

Zentrale Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen bietet.

Zusammenfassung:

Diese Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnambiente mit großzügigen Wohnräumen, hochwertigen Materialien und einer durchdachten Raumaufteilung. Genießen Sie die Vorzüge des modernen Stadtlebens in einer zentralen Lage und entspannen Sie sich in Ihrem eigenen privaten Rückzugsort hoch über den Dächern der Stadt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnjuwel begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

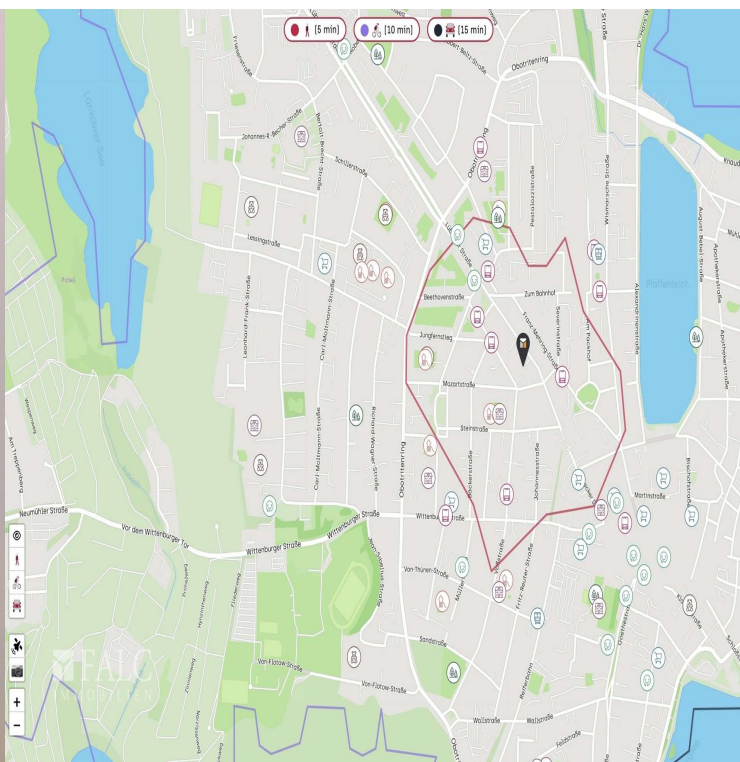
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

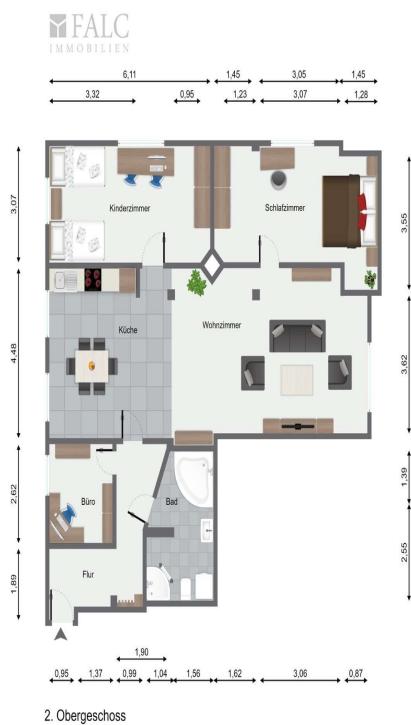
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)