



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-75463

**\*\*\*Exklusive Wohnung mit Dachterrasse\*\*\***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**299.900,00 €**

**3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>32,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1920</b>
<b>Zustand</b>	<b>Sanierungsbedürftig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.06.2026</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>91 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>19.04.0010</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Die Wohnung befindet sich in der Meyerheimstraße im begehrten Postleitzahlengebiet 10439, einer der gefragtesten Wohnlagen im Norden von Berlin. Die Adresse liegt im Ortsteil Prenzlauer Berg, der verwaltungstechnisch zu Pankow gehört und seit Jahren zu den beliebtesten und wertstabilsten Wohnquartieren der Hauptstadt zählt.**

**Die Umgebung ist geprägt von liebevoll sanierten Altbauten, ruhigen Seitenstraßen und einer gewachsenen Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig pulsiert das urbane Leben nur wenige Schritte entfernt. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und kleine Boutiquen prägen das Straßenbild und verleihen dem Viertel seinen typischen, lebendigen Prenzlauer-Berg-Charakter. Wochenmärkte, Feinkostläden und individuelle Geschäfte sorgen für eine hervorragende Nahversorgung direkt vor der Haustür.**

**Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu beliebten Erholungs- und Freizeitflächen. Der Mauerpark mit seinen weitläufigen Grünflächen, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen ist fußläufig erreichbar und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Auch kleinere Parks und begrünte Innenhöfe schaffen Rückzugsorte mitten in der Stadt.**

**Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee sowie weitere Tram- und Buslinien befinden sich in kurzer Entfernung und ermöglichen eine schnelle und bequeme Verbindung in die Berliner Innenstadt, zum Alexanderplatz, in den Prenzlauer Berg-Kiez oder in andere Stadtteile. Auch mit dem Fahrrad ist die Lage ideal – viele Ziele des täglichen Bedarfs lassen sich bequem und schnell erreichen.**

**Die Meyerheimstraße selbst ist eine ruhige Anliegerstraße und bietet damit eine angenehme Wohnatmosphäre abseits des direkten Großstadtrubels. Gerade diese Kombination aus Ruhe, Urbanität und hervorragender Infrastruktur macht die Lage besonders attraktiv. Eine Dachterrasse in dieser Umgebung stellt ein echtes Highlight dar und bietet einen privaten Rückzugsort über den Dächern eines der lebendigsten Viertel Berlins.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.*

*Der helle kombinierte Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine individuelle Möblierung und lässt sich flexibel in Wohnen, Schlafen und Arbeiten gliedern. Große Fensterflächen sorgen für angenehmes Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.*

*Die separate Küche ermöglicht praktisches und komfortables Kochen mit genügend Stellfläche für Küchenmöbel und Elektrogeräte. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine komfortable Wannendusche, die sowohl ein entspanntes Bad als auch schnelles Duschen ermöglicht.*

*Besonderes Highlight – Großzügige Dachterrasse mit Zusatzkomfort*

*Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist die außergewöhnlich großzügige Dachterrasse mit rund 20qm, die weit mehr als nur eine klassische Außenfläche darstellt. Sie erweitert den Wohnraum erheblich und schafft eine exklusive Wohlfühloase über den Dächern.*

*Die Dachterrasse verfügt über eine hochwertige Zusatzausstattung mit eigenem WC sowie einer weiteren Wannendusche, wodurch ein besonders hoher Nutzungskomfort entsteht – ideal bei längeren Aufenthalten im Außenbereich oder beim Empfang von Gästen. Zusätzlich steht eine kleine Küchenzeile zur Verfügung, die das Bewirten im Freien besonders komfortabel macht.*

### **Fazit**

*Die Kombination aus kompakter, funktional geschnittener Wohnung und einer außergewöhnlich ausgestatteten Dachterrasse schafft ein seltenes Wohnangebot mit hohem Wohlfühlfaktor. Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie überzeugt durch Individualität, Nutzungsvielfalt und besondere Atmosphäre.*

*Gerne stellen wir Ihnen dieses interessante Angebot im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.**

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



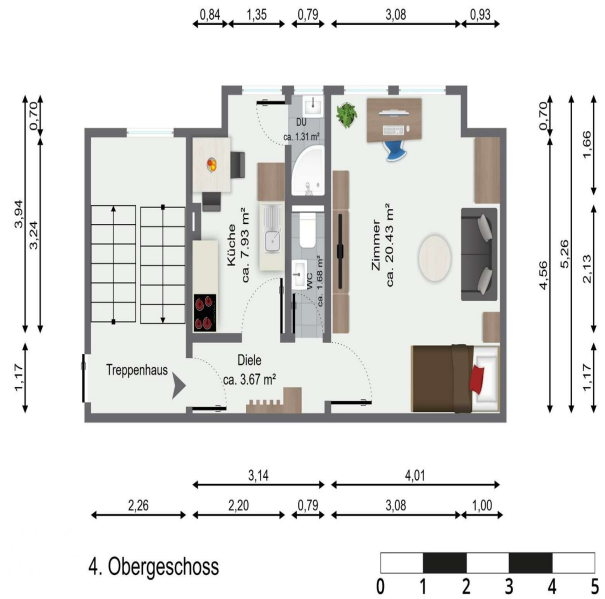
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC  
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)