



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MF-75052

**\*\*\*Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und Kamin – Ihr neues Zuhause in Badow\*\*\***

### Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Warmmiete	1.500,00 €

[Online ansehen](#)

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>765,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Kunststoff</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>30.10.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>42</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>01.11.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Das Mietshaus befindet sich in Badow, einem ruhigen Ort in der Gemeinde Nordwestmecklenburg. Die Lage zeichnet sich durch eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zu verschiedenen Freizeit- und Versorgungseinrichtungen aus. Hier finden Sie eine ländliche Idylle, die dennoch durch die gute Anbindung an nahegelegene Städte und zahlreiche Ausflugsziele besticht.**

**Nur wenige Minuten entfernt liegt der malerische Dümmer See, der zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung bietet. Hier können Sie die Natur bei Spaziergängen, Bootstouren oder entspannten Stunden am Seeufer genießen. In den warmen Monaten lädt der See zum Baden, Picknicken oder Angeln ein und bietet Erholung direkt vor der Haustür. Für Naturliebhaber und Outdoor-Begeisterte stellt der Dümmer See ein wahres Highlight dar.**

**Ein weiteres Freizeitangebot in der Umgebung ist das Alpincenter in Wittenburg, das etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt liegt. Das Alpincenter ist eine Attraktion für Sportbegeisterte, die das ganze Jahr über Skifahren und Snowboarden möchten. Auch bietet es weitere Freizeitmöglichkeiten wie eine Kartbahn und ein Restaurant mit Panoramablick – ideal für Familienausflüge und Aktivurlauber.**

**Badow selbst verfügt über eine Kita im Ort, was das Leben für Familien mit kleinen Kindern äußerst praktisch gestaltet. Die Betreuungseinrichtung ist leicht erreichbar und ermöglicht es, Kinder wohnortnah und ohne lange Anfahrtswege unterzubringen.**

**Für den täglichen Bedarf und größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Orte Lützwitz und Wittenburg diverse Einkaufsmöglichkeiten. In Lützwitz finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Wittenburg, das ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt liegt, bietet eine noch breitere Auswahl an Geschäften und Einrichtungen, darunter Drogerien, Baumärkte und weitere Dienstleistungen.**

**Die Lage von Badow ist zudem verkehrstechnisch günstig, sodass die größeren Städte Schwerin und Lübeck in etwa 30 bis 40 Minuten zu erreichen sind. So profitieren Sie von der Ruhe des ländlichen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur und Arbeitsmöglichkeiten verzichten zu müssen.**

**Insgesamt bietet die Lage des Hauses in Badow eine hervorragende Mischung aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und infrastruktureller Anbindung – perfekt für alle, die ein entspanntes Leben auf dem Land mit kurzen Wegen zu Versorgungsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten schätzen.**

## Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***Dieses attraktive Einfamilienhaus vereint großzügigen Wohnraum, modernen Komfort und eine naturnahe, ruhige Umgebung. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung und einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt, ist es das ideale Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Ruhe, Lebensqualität und Platz legen. Der große Garten mit Terrasse, das offene Wohnkonzept sowie ein gemütlicher Kamin machen dieses Objekt zu einem besonderen Rückzugsort mit Wohlfühlcharakter.***

### ***Raumaufteilung und Ausstattung***

#### ***Wohn- und Essbereich mit offener Küche***

***Das Herzstück des Hauses bildet das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit integrierter, offener Küche. Bodentiefe Fenster sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und ermöglichen den direkten Zugang auf die Terrasse sowie einen herrlichen Blick ins Grüne. Hier verbindet sich stilvolles Wohnen mit Gemütlichkeit – der perfekte Ort zum Kochen, Essen und gemeinsamen Beisammensein.***

#### ***Terrasse und Garten***

***Die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob gesellige Grillabende, Spiel- und Freizeitaktivitäten oder einfach Ruhe und Entspannung – das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und ist eine harmonische Erweiterung des Wohnbereichs.***

#### ***Schlafzimmer***

***Drei geräumige Schlafzimmer stehen zur Verfügung und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – durch den optimalen Zuschnitt und die helle Gestaltung findet jedes Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort.***

#### ***Badezimmer***

***Das modern ausgestattete Badezimmer überzeugt mit einer großzügigen Dusche, zeitloser Gestaltung und durchdachten Details. Funktionalität und Komfort sorgen für eine entspannte Atmosphäre im Alltag.***

#### ***Hauswirtschaftsraum***

***Ein praktischer Hauswirtschaftsraum schafft zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsgeräte. So bleibt der Wohnbereich stets aufgeräumt und ordentlich.***

#### ***Kamin***

***Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnzimmer. Er sorgt in den kühleren Monaten für behagliche Wärme und ein unvergleichlich gemütliches Ambiente – ein Platz zum Ankommen und***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Wohlfühlen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit  
Offener Raumgestaltung  
Bodentiefen Fenstern  
Zugang zur Terrasse und zum Garten  
Gemütlichem Kamin für eine warme, behagliche Atmosphäre  
Offene Küche im Wohnbereich integriert  
Ideal für gemeinsames Kochen und Essen  
Drei geräumige Schlafzimmer  
Flexibel nutzbar als Hauptschlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer / Ankleide  
Helle, freundliche Räume mit optimalem Schnitt  
Modernes Badezimmer  
Große Dusche  
Zeitloses Design und hochwertige Ausstattung  
Kleiner Hauswirtschaftsraum  
Platz für Waschmaschine, Trockner und Haushaltsgeräte  
Praktischer Stauraum für einen ordentlichen Wohnbereich  
Außenterrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer  
Perfekt für Freizeitaktivitäten, Grillabende und Erholung im Freien  
Großzügiger Garten  
Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ideale Fläche zur Erholung  
Ruhige Lage in ländlicher Umgebung  
Naturnahe Spazier- und Radwege  
Gute Anbindung an die umliegenden Städte  
Schnelle Erreichbarkeit von Gadebusch, Schwerin und umliegender Infrastruktur**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)