



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-73944

*****Doppelhaushälfte mit Terrasse und Carport in familienfreundlicher Umgebung*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

359.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	282,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.05.2033
Energiekennwert	59.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	02.05.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Zarrentin am Schaalsee ist eine malerische Stadt im Nordosten Deutschlands, gelegen in der Region Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt liegt direkt am Ufer des Schaalsees, einem der tiefsten Seen Norddeutschlands. Umgeben von Wäldern, Wiesen und malerischen Hügeln, bietet Zarrentin am Schaalsee eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Altstadt von Zarrentin am Schaalsee ist von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt. Besonders sehenswert ist die St. Marien-Kirche, eine gotische Backsteinkirche aus dem 13. Jahrhundert, die im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut wurde. Auch das Kloster Zarrentin, ein ehemaliges Zisterzienser-Kloster aus dem 13. Jahrhundert, ist einen Besuch wert. Der Schaalsee ist ein Paradies für Wassersportler, Angler und Badegäste. Mit seiner klaren, tiefblauen Wasserfarbe und der umgebenden Landschaft bietet er ein einzigartiges Naturerlebnis. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten für Bootsfahrten, Kanufahrten und Segeln. Die Strände rund um den See laden zum Sonnenbaden und Schwimmen ein. Neben der Natur hat Zarrentin am Schaalsee auch kulturell einiges zu bieten. Jährlich finden hier verschiedene Veranstaltungen statt, wie das Kultur- und Kneipenfest, das Klosterfest oder das Fischerfest. Außerdem gibt es zahlreiche Museen und Galerien, die sich mit der Geschichte und Kultur der Region beschäftigen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Zarrentin am Schaalsee ein charmantes Städtchen inmitten einer wunderschönen Naturkulisse ist, das für jeden etwas zu bieten hat. Ob man nun kulturell interessiert ist, sich sportlich betätigen möchte oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur genießen will, hier findet man all das und noch viel mehr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich auf einem ca. 282 m² großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von etwa 115 m², verteilt auf drei Etagen, ein komfortables Zuhause mit viel Platz für individuelle Wohnideen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und fügt sich harmonisch in den offenen Grundriss ein. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich und ermöglicht über bodentiefe Fenster den direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzliche Vorräte runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Über die Treppe im Flur gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein weiteres Zimmer auf dieser Etage kann flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden. Das moderne Vollbad überzeugt mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne und bietet eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der aktuell als Gästezimmer genutzt wird. Auch hier sind verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar – ob als weiteres Kinderzimmer, ruhiger Arbeitsbereich oder Hobbyraum.

Zur Immobilie gehört eine Terrasse mit Blick in den gepflegten kleinen Garten, der sich ideal für Familien mit Kindern oder Gartenliebhaber eignet. Das Carport wird derzeit als überdachte Sitzecke genutzt, lässt sich jedoch mit wenigen Handgriffen wieder in einen PKW-Stellplatz umwandeln. Zusätzlich steht ein weiterer Außenstellplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.

Diese Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung, die durchdachte Nutzung aller Etagen und ihre ruhige Lage – ideal für Familien oder Paare, die ein gepflegtes Zuhause mit vielseitigem Raumangebot suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 115 m², verteilt auf 3 Etagen

Grundstücksgröße: ca. 282 m²

Doppelhaushälfte: rechts

Erdgeschoss:

- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Küche mit Einbauküche und Essbereich
- helles, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum (HWR), zusätzlicher Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner

Obergeschoss:

- großzügig geschnittenes Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer
- zusätzliches Zimmer flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Vollbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche im Obergeschoss

Dachgeschoss:

- ausgebautes Dachgeschoss, derzeit als Gästezimmer genutzt, vielseitig nutzbar

Außenbereich:

- Terrasse direkt vom Wohnzimmer zugänglich
- kleiner, pflegeleichter Gartenbereich
- Carport wird derzeit als überdachte Sitzecke genutzt, kann als Stellplatz für ein PKW genutzt werden
- zusätzlicher Außenstellplatz auf dem Grundstück
- ruhige Lage und familienfreundliche Wohngegend

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

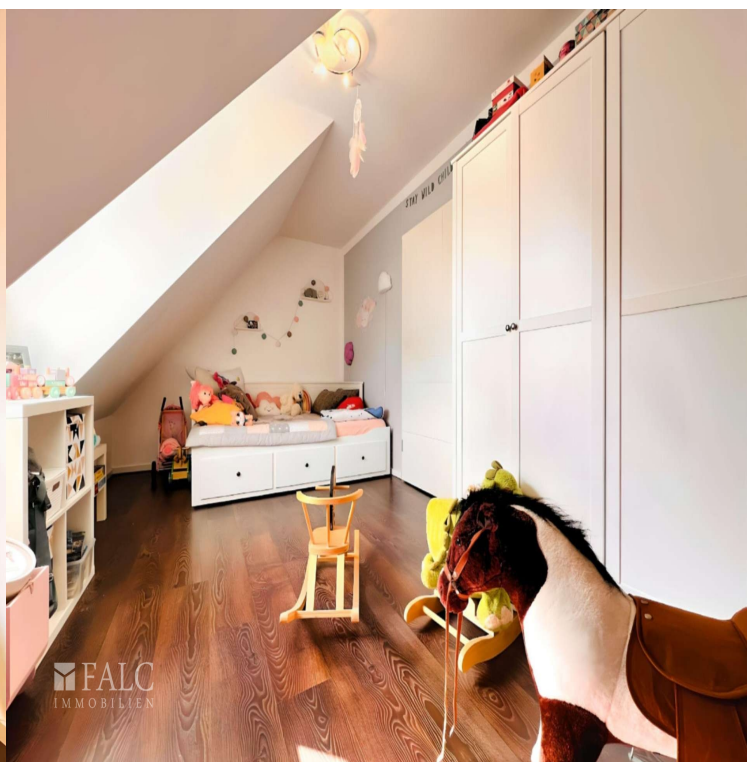
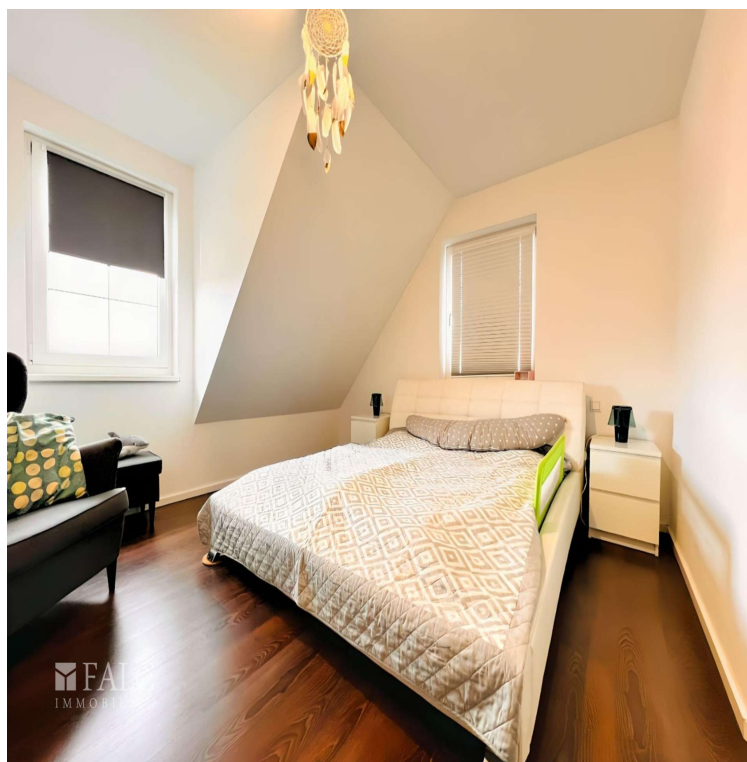
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

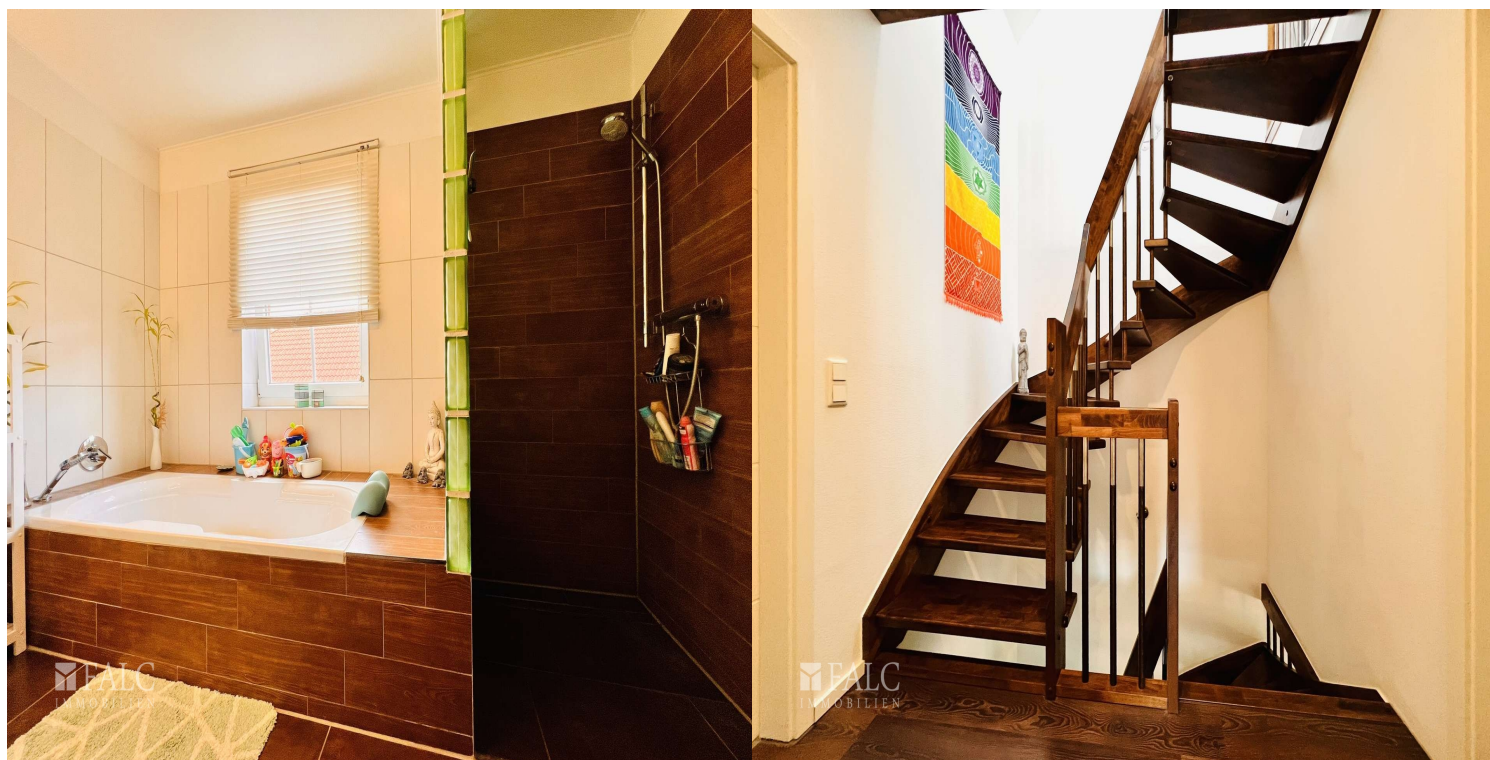
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

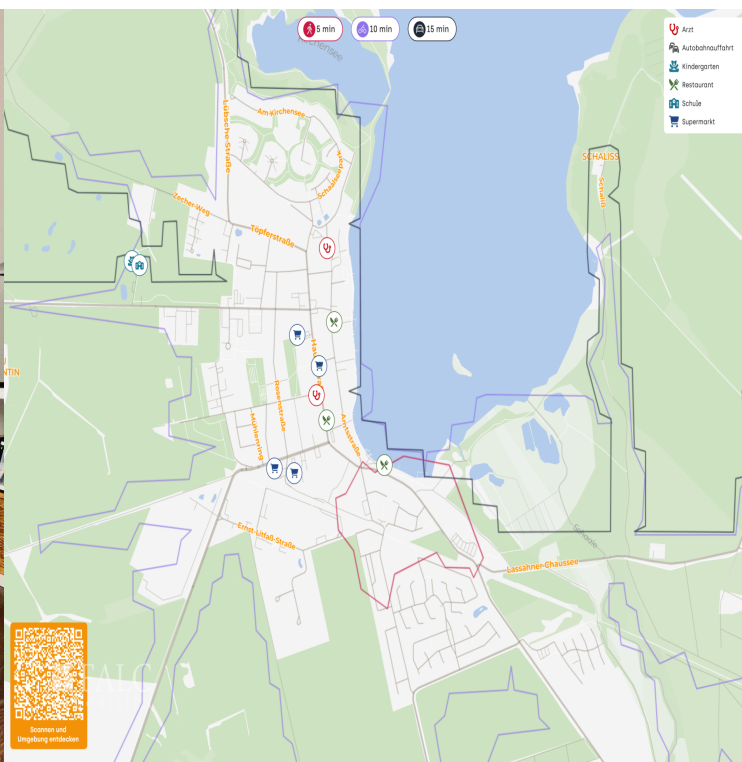
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

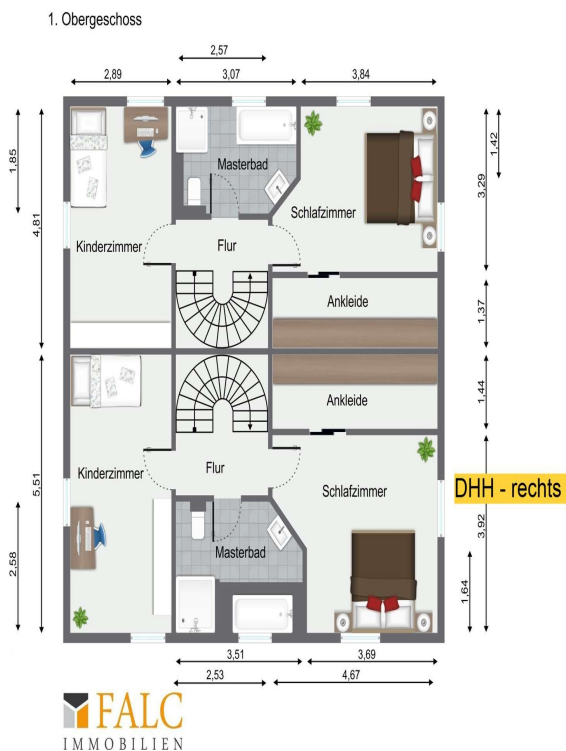
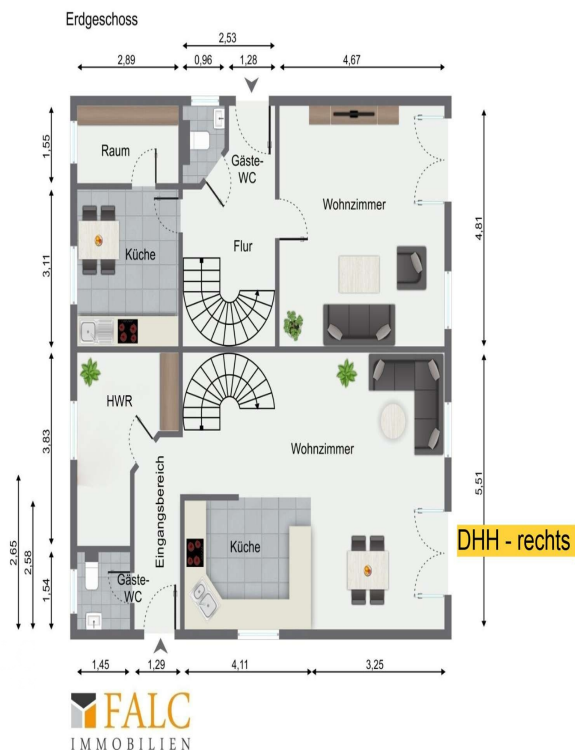
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

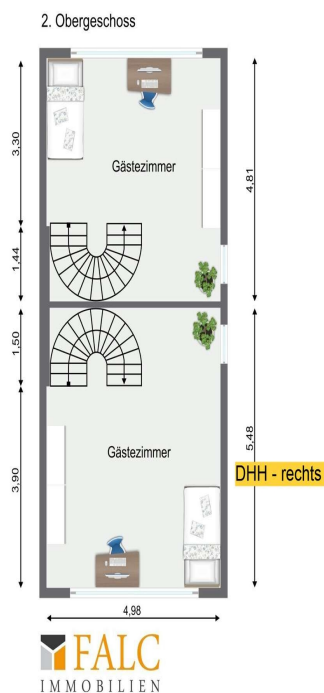
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)