



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-73454

*****Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Ausbaureserve für Ihre Ideen*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

139.900,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	146,0 m²
Grundstücksfläche	2.048,0 m²
Gesamtfläche	232,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1931
Bad	Dusche, Fenster
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.08.2035
Energiekennwert	137 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	21.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Woosmer ist ein kleiner, beschaulicher Ortsteil der Gemeinde Vielank im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns. Eingebettet in eine weitläufige, grüne Landschaft bietet die Lage ein ruhiges und naturnahes Umfeld mit viel Freiraum und ländlichem Charakter. Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Feldern und Wäldern – ideal für Menschen, die die Nähe zur Natur schätzen und Erholung abseits städtischer Hektik suchen. Trotz der ruhigen Lage besteht eine solide verkehrstechnische Anbindung: Über die nahegelegene B5 sowie die Autobahn A14 sind Orte wie Ludwigslust, Hagenow und auch Hamburg gut erreichbar. Im nur wenige Autominuten entfernten Dömitz findet sich eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztlicher Betreuung. Das Elbetal sowie das angrenzende Biosphärenreservat bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung. Woosmer verbindet somit naturnahes Wohnen mit einer vernünftigen Anbindung und eignet sich besonders für Menschen, die Ruhe, Weite und Ursprünglichkeit zu schätzen wissen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus, gelegen auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 2048 m², bietet auf ca. 146 m² Wohnfläche eine hervorragende Grundlage für eine individuelle Gestaltung. Der großzügige Garten sowie die verschiedenen Nebengebäude bieten nicht nur viel Platz für Familien, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung des Außenbereichs.

Im Erdgeschoss liegt die Küche als zentraler Raum des Hauses, von dem aus alle weiteren Räume zugänglich sind. Sie ist gut geschnitten und ermöglicht sowohl gemeinsames Kochen als auch das gesellige Beisammensein. Direkt angrenzend finden Sie eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine Bodenluke führt zu einem kleinen Keller, der zusätzlichen Platz für Aufbewahrung bietet. Von der Küche aus betreten Sie eines der drei miteinander verbundenen Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. In einem der Räume befindet sich ein gemütlicher Kachelofen, der besonders an kalten Tagen für angenehme Wärme sorgt. Über den Windfang gelangen Sie sowohl in das Badezimmer, das mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet ist, als auch in den Wintergarten, der einen hellen, einladenden Raum für entspannte Stunden bietet.

Vom Wintergarten führt ein kleiner Flur zu einem weiteren Zimmer, das als Waschküche genutzt wurde und in dem eine Küchenhexe für zusätzliche Wärme sorgt.

Vom Flur aus erreichen Sie das geräumige Wohnzimmer, das ebenfalls über einen Kachelofen verfügt und somit eine angenehme Atmosphäre zum Verweilen bietet.

Ein weiteres Plus ist das Dachgeschoss (ca. 86 m²), das derzeit nicht ausgebaut ist, jedoch erhebliches Potenzial für zusätzliche Wohnfläche bietet. Hier können Sie nach eigenen Vorstellungen zusätzlichen Raum für Ihre Bedürfnisse schaffen.

Der Außenbereich des Hauses lässt keine Wünsche offen. Ein wunderschöner Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein.

Ein ehemaliges Stallgebäude bietet Platz für Gartengeräte, Werkzeuge und weitere Abstellmöglichkeiten. Zwei Garagen bieten ausreichend Platz für je ein Fahrzeug, und eine überdachte Sitzecke rundet das Angebot im Freien ab, ideal für gesellige Stunden oder um einfach die Ruhe zu genießen.

Dieses Einfamilienhaus bietet viel Platz und Potenzial, erfordert jedoch auch einige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, um es in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 146m²

Grundstücksgröße: ca. 2048 m²

Erdgeschoss:

- zentrale Küche mit angrenzender Abstellkammer und Bodenluke zum Keller
- 3 miteinander verbundene Zimmer, flexibel nutzbar (z.B. Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)
- 2 Kachelöfen
- Badezimmer mit ebenerdigen Dusche
- heller, lichtdurchfluteter Wintergarten mit Blick in den Garten
- Waschküche mit Küchenhexe (Heizmöglichkeit)
- einige Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich

Dachgeschoss:

- ausbaubares Dachgeschoss - ca. 86m²
- großes Potenzial für zusätzlichen Wohnraum

Außenbereich:

- geräumiger Gartenbereich zum Entspannen und Verweilen
- ehemaliges Stallgebäude für Gartengeräte und Abstellmöglichkeiten
- 2 Garagen, jeweils Platz für 1 PKW
- überdachte Sitzecke im Außenbereich

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

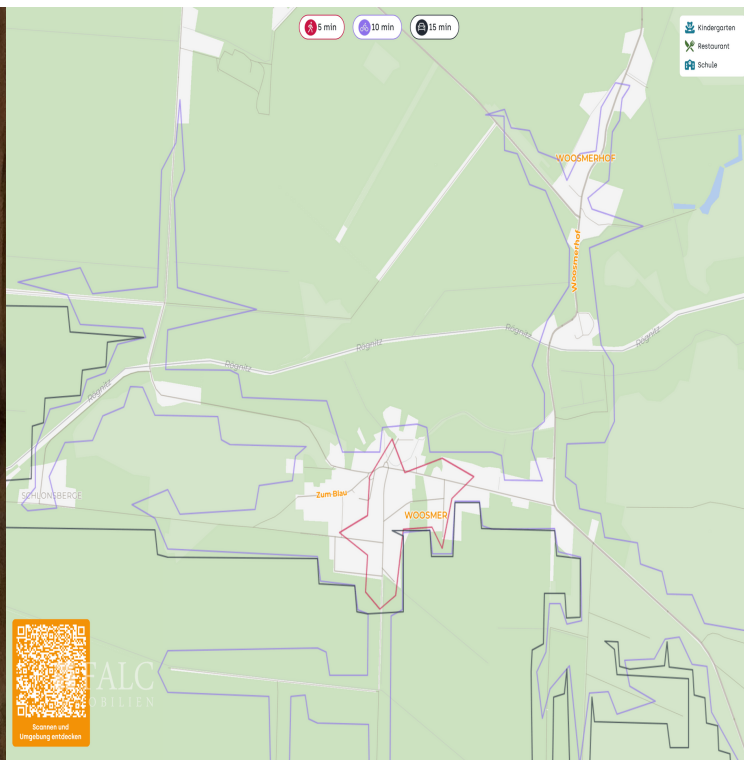
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

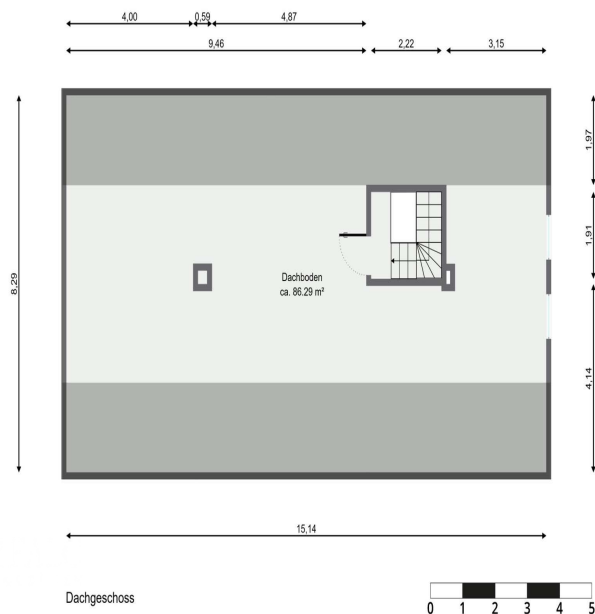
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)