



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MF-73419

*****Top 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großzügiger Wohnfläche*****

Eckdaten

Kaltmiete
Warmmiete
Provision

850,00 €
1.000,00 €
KEINE inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.03.2034
Energiekennwert	84 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	19.03.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Gadebusch, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft von Mecklenburg, bietet einen charmanten Mix aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an städtische Zentren. Mit einer Lage zwischen Schwerin und Lübeck ist Gadebusch hervorragend erreichbar und zugleich ein ruhiger Rückzugsort für diejenigen, die das Leben im Grünen schätzen. Die Stadt hat sich ihren historischen Charme bewahrt und präsentiert sich mit einer gut erhaltenen Altstadt, die durch das markante Schloss und die prächtige Stadtkirche geprägt wird. Besonders auffällig ist die hohe Lebensqualität, die durch den Mix aus kulturellen Sehenswürdigkeiten, einer lebendigen Dorfgemeinschaft und einer naturnahen Umgebung entsteht.

Die verkehrstechnische Anbindung könnte kaum besser sein: Gadebusch liegt nur wenige Kilometer von der A20 entfernt und ist sowohl mit dem Auto als auch per Bahn bestens zu erreichen. Der Bahnhof der Stadt sorgt für schnelle Verbindungen zu den umliegenden Städten, was Gadebusch auch für Pendler besonders attraktiv macht. Wer in die Großstadt pendeln möchte, erreicht sowohl Lübeck als auch Schwerin in etwa 30 bis 40 Minuten.

Die Infrastruktur in Gadebusch ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders hervorzuheben ist die hohe Lebensqualität, die der Stadtkern bietet – mit zahlreichen Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Freizeitmöglichkeiten wie der Burgsee, der zum Wandern und Entspannen einlädt, oder die zahlreichen Rad- und Wanderwege in der Umgebung bieten ausreichend Raum für Erholung.

Gadebusch eignet sich ideal für Menschen, die das ruhige, naturnahe Leben suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Die Kombination aus historischer Atmosphäre und moderner Infrastruktur macht diese Stadt zu einem besonders attraktiven Wohnstandort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf ca. 107 m² großzügigen Wohnraum, der sich durch eine optimale Raumaufteilung und viel Tageslicht auszeichnet. Die Wohnung eignet sich sowohl für Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine praktische Lage legen.

Das große, helle Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und besticht durch seine Weite und den Zugang zum Balkon. Der Balkon bietet einen idealen Platz, um die Sonne zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die angrenzende, großzügige Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. So können Sie hier nicht nur kochen, sondern auch gesellige Mahlzeiten einnehmen.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als ruhiger Schlafbereich oder als Homeoffice. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgt dafür, dass Sie all Ihre Dinge gut verstauen können und der Wohnbereich stets ordentlich bleibt.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet, sodass Sie je nach Lust und Laune wählen können, ob Sie sich schnell erfrischen oder ein entspannendes Bad nehmen möchten. Der Waschmaschinenanschluss im Badezimmer bringt zusätzlichen Komfort, da Sie Ihre Wäsche direkt vor Ort erledigen können.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Möglichkeit, einen Stellplatz direkt vor der Wohnung zu mieten. Der Stellplatz kostet lediglich 30,00 € monatlich und ermöglicht eine bequeme Parkmöglichkeit direkt vor der Tür.

Diese Wohnung vereint eine großzügige Wohnfläche, eine praktische Raumaufteilung und eine zentrale Lage, die sowohl für das tägliche Leben als auch für entspannte Momente zu Hause ideal ist.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 107m²
- insgesamt 3 Zimmer
- großes, helles Wohnzimmer
- große Küche mit moderner Einbauküche und Platz für einen Essbereich
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Abstellraum als zusätzlichen Stauraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon direkter Zugang vom Wohnzimmer, ideal für Erholung im Freien
- Stellplatz optional, direkt vor der Tür - Stellplatzmiete 30,00 € monatlich
- 2. Obergeschoss, ruhige, gepflegte Wohnanlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

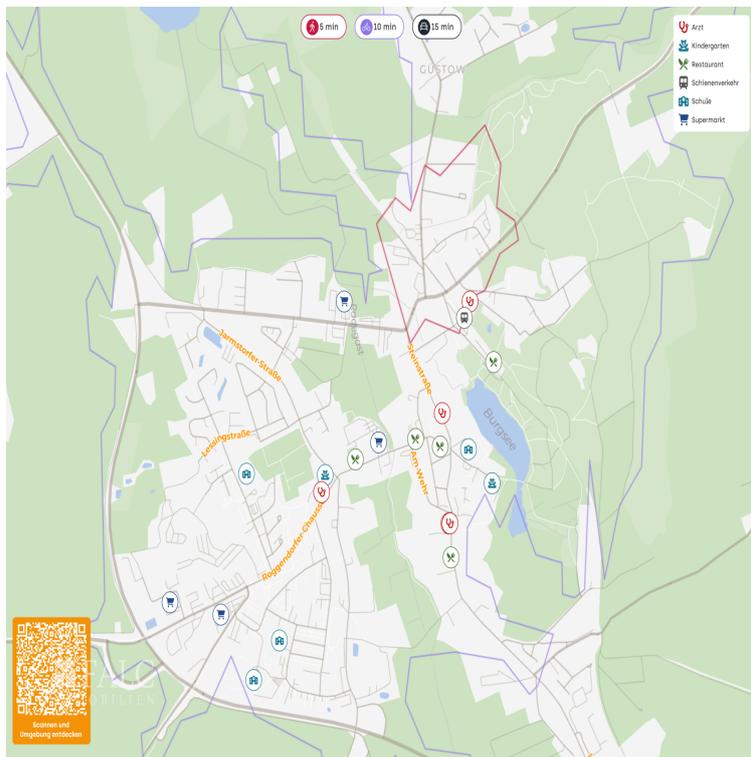
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)