



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-72620

*****Top gepflegtes Reihen -, bootshaus, Schwerin-Werderwiesen*****

Eckdaten

Kaufpreis	149.900,00 €
Wohnfläche	36,0 m²
Grundstücksfläche	30,0 m²
Gesamtfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Reihenbootshaus befindet sich in der einzigartigen und begehrten Lage der Werderwiesen in Schwerin, einer der schönsten und idyllischsten Wasserlagen der Region. Die Werderwiesen sind nicht nur ein malerisches Naherholungsgebiet, sondern auch Heimat der größten Reihenbootshausanlage Europas – ein echtes Highlight und ein wahres Paradies für Wassersportliebhaber und Naturfreunde.

Die Lage am Schweriner See bietet direkten Zugang zum Wasser, sodass Sie jederzeit bequem mit Ihrem Boot zu Ausflügen aufbrechen oder den Tag mit einem erfrischenden Bad beginnen können. Die weitläufige Seenlandschaft und die umgebende Natur schaffen eine einzigartige Atmosphäre, in der Erholung und Aktivität Hand in Hand gehen.

Trotz der ruhigen und naturnahen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Schweriner Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Schulen. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister sind schnell erreichbar.

Verkehrstechnisch sind die Werderwiesen bestens angebunden. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie zügig ins Stadtzentrum und in die umliegenden Ortschaften. Für Pendler ist die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen ein weiterer Pluspunkt.

Die Werderwiesen zeichnen sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Idylle. Spaziergänge entlang des Sees, Radtouren in die Umgebung oder gemütliche Stunden auf der eigenen Bootsterrasse – all das macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Wohnort.

Ein Reihenbootshaus in dieser einzigartigen Anlage bietet Ihnen nicht nur eine exklusive Wohnlage, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Freizeitwert. Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Standort verzaubern und erleben Sie die unvergleichliche Atmosphäre der Werderwiesen in Schwerin.

Objektbeschreibung

Dieser charmante Bootsschuppen in Schwerin Werderwiesen ist eine wahre Perle für Naturliebhaber und Bootseigner, die eine ideale Verbindung aus Funktionalität und Wohnkomfort suchen. Im Jahr 1973 erbaut und kürzlich hochwertig renoviert, bietet der Schuppen heute eine attraktive Wohnfläche von 36 m², die sich über zwei Etagen erstreckt. Besonders hervorzuheben sind die neuwertigen Fenster und die hochwertige Ausstattung, die den Schuppen zu einem echten Highlight machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss:

Im Eingangsbereich des Bootsschuppens befindet sich eine gut durchdachte Küche, die den Raum praktisch und funktional nutzt. Eine Treppe führt in das Obergeschoss. Direkt neben der Küche gibt es eine kleine Abseite, die sich ideal für die Lagerung von Vorräten oder als zusätzlicher Stauraum eignet. Die Bootsgarage ist großzügig dimensioniert mit einer Standardgröße von 6,00 m x 2,25 m /2,5m, wobei eine Erweiterung auf 6,5 m möglich ist. Dies ermöglicht eine größere Flexibilität für die Unterbringung von Booten oder anderen Fahrzeugen.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer oder alternativ ein zweites Schlafzimmer. Dieser Raum bietet direkten Zugang zu einem kleinen Balkon, von dem Sie einen schönen Blick auf das Wasser und die Umgebung genießen können – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Bad im Obergeschoss ist modern ausgestattet und verfügt über eine bodengleiche Dusche, ein WC und ein Waschbecken. Die Funktionalität und die hochwertige Ausstattung sorgen dafür, dass der Raum sowohl komfortabel als auch pflegeleicht ist.

Objektdaten:

Objektart: Bootsschuppen mit Wohnfläche

Lage: Schwerin Werderwiesen

Baujahr: 1973

Wohnfläche: 36 m²

Pachtgrundstück: ca. 15m²

Besondere Merkmale: Neuwertige Fenster, Bootshebeanlage bis 1,2 Tonnen, Stegoption, Balkon, SAT-TV

Hinweis: Pachtgelände : ca. 450 € im Jahr

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Besondere Merkmale und Ausstattung:

Einbauküche mit Spüle + "Side by Side" Kühlschranks mit französischen Schubladen im unterem Gefrierschrank und Kaltwasserspender.

Neuwertige Fenster: Der Schuppen wurde auf den neuesten Stand gebracht, wobei die Fenster erneuert wurden, um eine optimale Energieeffizienz zu gewährleisten.

Bootshebeanlage: Mit einer Tragkraft von bis zu 1,2 Tonnen bietet die Bootshebeanlage die ideale Lösung für die unkomplizierte Wasser- und Landung von Booten.

Balkon: Der Balkon im Obergeschoss bietet einen schönen Ausblick und rundet den hohen Wohnkomfort ab.

Flexible Bootsgarage: Die Garage hat eine Größe von 6,00 m x 2,25 m, mit der Option auf Erweiterung, wenn der Steg entfernt wird – ideal für größere Boote.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)