



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MF-72291

*****Geräumiger Bungalow mit Garten in bester Lage nahe der Ostsee*****

Eckdaten

Kaufpreis

269.000,00 €

Provision

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	136,0 m²
Grundstücksfläche	640,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2004
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.06.2035
Energiekennwert	207 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	12.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zierow ist eine Küstengemeinde in Mecklenburg-Vorpommern, die vor allem durch ihre ruhige, naturnahe Lage und die unmittelbare Nähe zur Ostsee besticht. Das Ortsbild ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, weiten Feldern und einer entspannten Atmosphäre, wie man sie nur in gewachsenen Küstenorten findet. Nur wenige Gehminuten trennen das Dorfzentrum vom beliebten Naturstrand – ein idealer Ort für Spaziergänge, Badevergnügen oder den Blick auf malerische Sonnenuntergänge über der Wismarer Bucht.

Die Region bietet eine perfekte Balance zwischen Erholung und Alltagstauglichkeit. Während Zierow selbst Ruhe und Entschleunigung verspricht, liegt die UNESCO-Welterbe-Stadt Wismar nur etwa zehn Autominuten entfernt. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, kulturelle Angebote sowie Schulen und medizinische Einrichtungen. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene A20 sind Lübeck, Rostock und Hamburg bequem erreichbar.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Rückzugsort mit Ostseeblick – Zierow bietet eine Lebensqualität, die in ihrer Unaufgeregtheit und Schönheit überzeugt. Wer das Ursprüngliche sucht, ohne auf Komfort verzichten zu wollen, findet hier den idealen Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Bungalowbauweise vereint Wohnkomfort, Funktionalität und ein durchdachtes Raumkonzept auf einer Ebene. Mit einer Wohnfläche von ca. 136 m² und einem Grundstück von etwa 640 m² bietet das Haus ausreichend Platz für verschiedenste Lebenskonzepte – ob als Familienwohnsitz, Altersruhesitz oder für Paare mit Anspruch an großzügiges Wohnen.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen zentralen Flur, der alle Hauptbereiche des Hauses miteinander verbindet. Das großzügige Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses: Helle Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und ein Kamin sorgt in den kälteren Monaten für wohlige Wärme. Direkt angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer, das flexibel als Gästezimmer, Arbeitsbereich oder Rückzugsort genutzt werden kann.

Die Küche ist ebenfalls vom Flur aus zugänglich und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten und auf die Terrasse, die durch ihre Überdachung auch bei wechselhaftem Wetter nutzbar ist.

Praktisch ist der angrenzende Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum, in dem sich auch ein separates Gäste-WC befindet.

Ein weiterer kleiner Flurbereich mit eigenem Kamin führt in den privaten Bereich des Hauses. Hier befinden sich zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen, sowie das Hauptbadezimmer. Dieses ist modern ausgestattet und verfügt über eine ebenerdige Dusche.

Der Außenbereich rundet das Angebot ab: Der Garten bietet Raum zum Entspannen oder Gärtnern, während verschiedene Nebengebäude vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Neben einer großen Garage – derzeit genutzt für Fahrräder und Gartengeräte – steht eine weitere Garage zur Verfügung, die aktuell als Werkstatt dient.

Ein Carport sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz sorgen für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dieser Bungalow bietet durch seine ebenerdige Bauweise und die gut durchdachte Raumaufteilung ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Dank der ruhigen Lage und der praktischen Ausstattung stellt der Bungalow eine ideale Unterkunft für Feriengäste dar. Er lässt sich problemlos für Kurz- oder Langzeitaufenthalte vermieten und bietet eine attraktive Einkommensquelle, während die Gäste sich in einem durchdachten, komfortablen Umfeld wohlfühlen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 136 m² auf einer Ebene (Bungalowbauweise)
- Grundstücksfläche ca. 640 m²
- Komplettsanierung im Jahr 2004

Erdgeschoss:

- großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- weiteres Zimmer vom Wohnzimmer aus (ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer)
- Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- direkter Zugang von der Küche zum Garten und zur überdachten Terrasse
- angrenzender Hauswirtschaftsraum / Abstellraum mit zusätzlichem Gäste-WC
- zweiter Kamin im hinteren Flurbereich
- zwei vielseitig nutzbare Zimmer (z. B. Schlaf- oder Kinderzimmer)
- großes Hauptbadezimmer mit ebenerdiger Dusche

Außen:

- Überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten
- kleiner Gartenbereich mit vielfältiger Nutzung
- große Garage (derzeit Lagerung von Gartengeräten und Fahrrädern) - ca. 20 m²
- zusätzliche Garage – derzeit als Werkstatt genutzt - ca. 22 m²
- Carport mit Stellplatz für einen PKW
- weiterer Außenstellplatz vorhanden

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

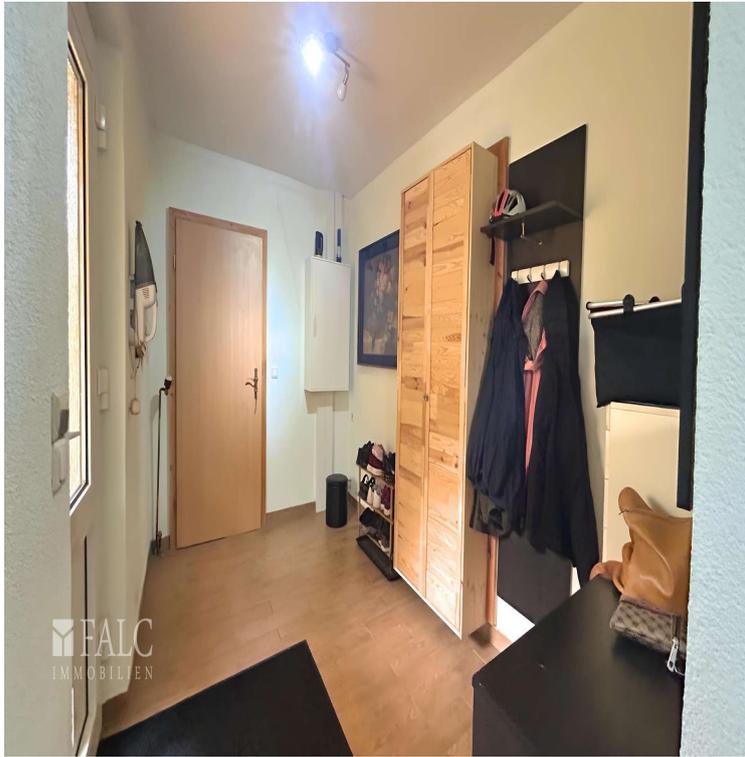
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

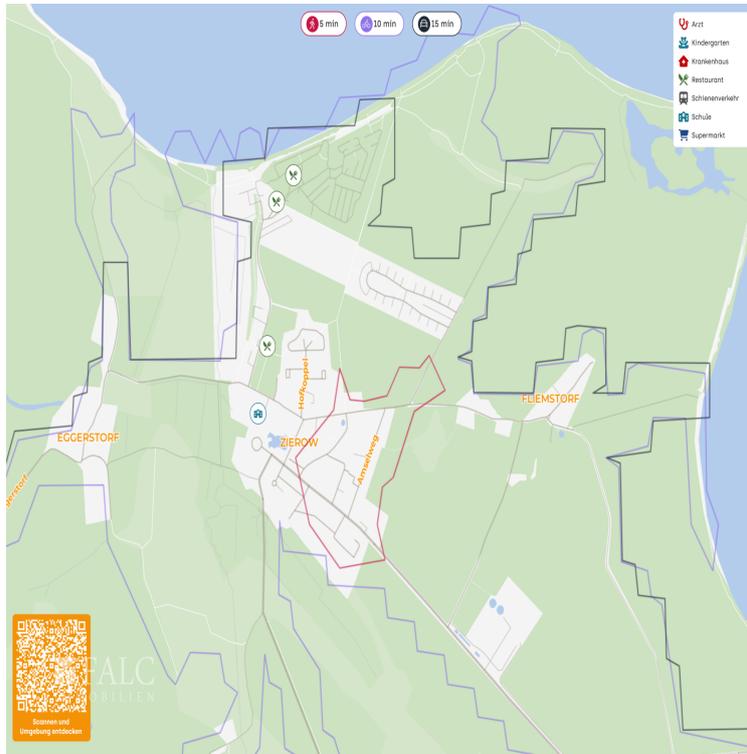


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)