



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MF-71054

*****Attraktives Einfamilienhaus mit großzügiger Wohnfläche und Garten - Ideal für Familien*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

429.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	263,0 m²
Grundstücksfläche	622,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2016
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.10.2035
Energiekennwert	102 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Gemeinde Groß Zecher liegt in einer idyllischen, ländlichen Umgebung im Kreis Herzogtum Lauenburg und bietet ihren Bewohnern eine ruhige, naturnahe Lebensqualität. Umgeben von weitläufigen Feldern und den malerischen Ufern des Zecher Sees, versprüht der Ort eine besondere Atmosphäre der Entspannung und Beschaulichkeit. Hier lebt man im Einklang mit der Natur und kann ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren durch die unberührte Landschaft genießen.

Trotz der dörflichen Lage ist Groß Zecher gut vernetzt. Die Stadt Mölln, nur wenige Kilometer entfernt, sorgt für eine ausgezeichnete Versorgung mit sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen bis hin zu Ärzten und kulturellen Angeboten. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn A24 besonders vorteilhaft, denn Hamburg erreicht man in nur etwa 45 Minuten, sodass sowohl die Vorteile des ländlichen Lebens als auch die Nähe zur Großstadt gegeben sind.

Die ländliche Ruhe und das familiäre Umfeld von Groß Zecher machen den Ort besonders attraktiv für Menschen, die das Leben im Grünen schätzen, aber dennoch nicht auf eine gute Erreichbarkeit städtischer Angebote verzichten möchten. Hier lässt es sich leben – ob als Familie, als Paar oder als Ruhesuchender, der einen Ort der Erholung und Besinnung sucht. In Groß Zecher kann man den Alltag hinter sich lassen und eine hohe Lebensqualität genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1977 bietet auf einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 263 qm viel Platz für Ihre Familie und individuelle Bedürfnisse.

Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen, die sowohl durch ihre praktische Aufteilung als auch durch ihre Helligkeit und Offenheit bestechen.

Das ca. 622 qm große Grundstück sorgt für einen angenehmen Außenbereich, in dem Sie die Ruhe genießen können.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Flur, der Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer führt. Der offene Schnitt zwischen Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme, luftige Atmosphäre, die durch den großen Kamin im Wohnzimmer zusätzlich an Behaglichkeit gewinnt. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Ausblick auf die Umgebung bietet.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine kompakte Küche mit Einbauküche sowie ein Gäste-WC.

Ein weiteres Zimmer, das flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Bürozimmer genutzt werden kann, rundet das Angebot im Erdgeschoss ab.

Das Dachgeschoss wurde 2016 vollständig ausgebaut und bietet nun zwei großzügige Schlafzimmer. Beide Räume überzeugen durch ihre Helligkeit und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Das moderne Vollbad in dieser Etage ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Der Vollkeller mit erweitert das Raumangebot des Hauses und bietet neben einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Außeneingang auch einen zusätzlichen Abstellraum. Ein weiteres Zimmer im Keller könnte als Gäste-, Kinder- oder Schlafzimmer genutzt werden. Auch hier befindet sich ein weiteres saniertes Vollbad mit Badewanne und Dusche.

Im Außenbereich finden Sie eine kleine, gepflegte Grünfläche, die zum Spielen oder Entspannen einlädt. Eine überdachte Terrasse im Eingangsbereich bietet zusätzlich einen gemütlichen Platz, um den Tag zu genießen. Zum Haus gehört eine Garage, die Platz für einen PKW bietet, sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ausreichend Raum für eine Familie, sondern auch viele Möglichkeiten zur individuellen Nutzung der Räume.

Die ruhige Lage, kombiniert mit der praktischen Ausstattung und den durchdachten Raumkonzepten, machen dieses Zuhause zu einem idealen Rückzugsort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baujahr: 1977

Wohnfläche: ca. 263 qm

Grundstücksfläche: ca. 622 qm

Erdgeschoss:

- großzügiger Eingangsflur
- helles, offenes Wohnzimmer mit Essbereich
- offener Kamin im Wohnzimmer
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer aus
- kompakte Küche mit Einbauküche
- Gäste-WC
- ein Zimmer - flexibel nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Bürozimmer

Dachgeschoss:

- Dachgeschoss komplett ausgebaut (2016)
- zwei große Schlafzimmer
- großes Vollbad mit Badewanne und Dusche

Kellergeschoss:

- Hauswirtschaftsraum mit Außeneingang
- Abstellraum
- weitere Nutzungsmöglichkeit für ein Zimmer (z.B. als Gäste-, Kinderzimmer oder Büro)
- weiteres saniertes Vollbad mit Badewanne und Dusche

Außenbereich:

- kleine, gepflegte Grünfläche
- überdachte Terrasse im Eingangsbereich
- Garage für einen PKW
- Außenstellplatz für weiteren PKW

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

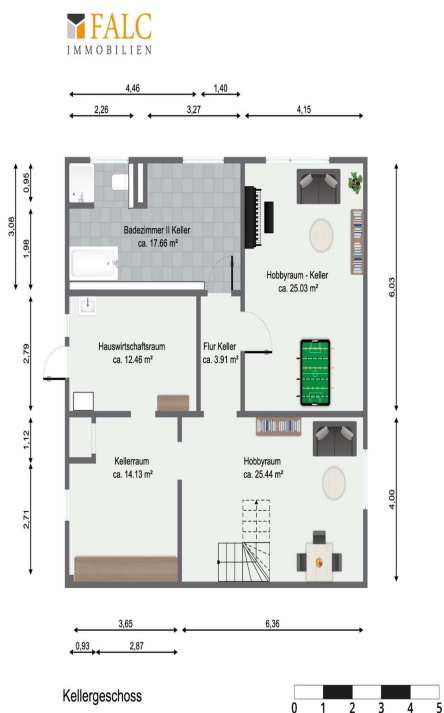
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

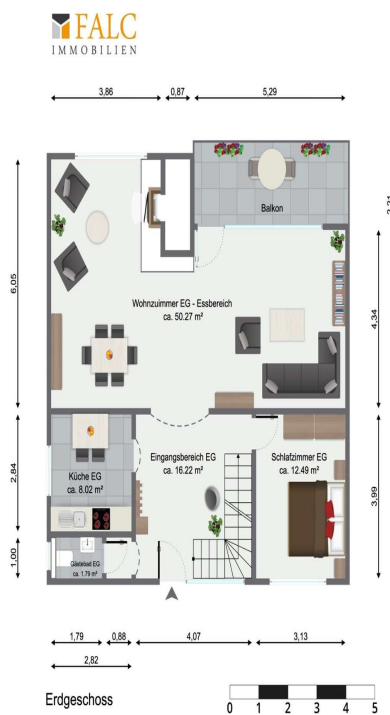
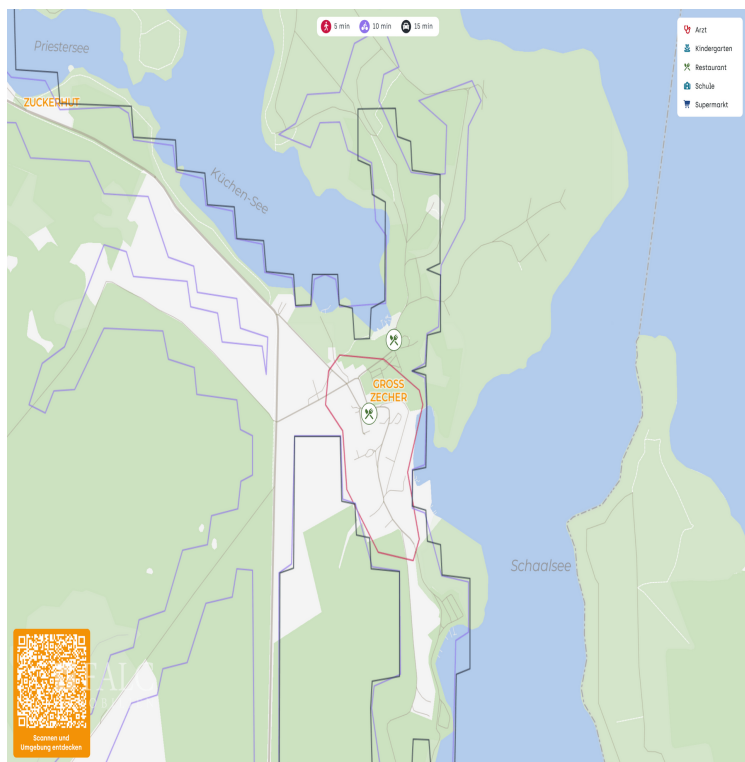
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)