



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MF-71034

*****Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Ideal für Familie und Naturfreund*****

Eckdaten

Kaufpreis

249.900,00 €

Provision

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	212,0 m²
Grundstücksfläche	2.845,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	1995
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	129 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Zashendorf, einem beschaulichen Ortsteil der Gemeinde Kühlen-Wendorf im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns. Gelegen inmitten einer reizvollen Kulturlandschaft, bietet der Standort eine angenehme Mischung aus dörflicher Ruhe, naturnaher Umgebung und gut erreichbarer Infrastruktur. Die Region ist geprägt von weiten Feldern, stillen Seen und alten Alleen – ein Stück echtes, unverfälschtes Mecklenburg, das sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat.

In der direkten Umgebung laden zahlreiche Natur- und Wasserschutzgebiete zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder Kanufahrten ein. Besonders der nahegelegene Mickowsee und das Göwetal bieten Erholung in einer fast unberührten Landschaft. Die ruhige Lage macht Zashendorf zu einem idealen Wohnort für Menschen, die Wert auf Entschleunigung, Privatsphäre und ein naturnahes Leben legen.

Trotz der ländlichen Atmosphäre ist die Anbindung sehr gut. Über die nur wenige Fahrminuten entfernte Autobahn A14 erreicht man die Landeshauptstadt Schwerin in etwa 20 Minuten. Auch die Ostseeküste bei Wismar ist schnell zu erreichen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den Nachbarorten Brüel, Crivitz und Kühlen-Wendorf verfügbar.

Zashendorf selbst zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur, liebevoll erhaltene Höfe und eine ruhige Dorfgemeinschaft aus. Die Nähe zu historischen Herrenhäusern, kleinen Kirchen und gepflegten Gutsanlagen verleiht der Umgebung eine besondere Atmosphäre. Hier lebt man im Einklang mit der Natur – und dennoch nicht fern von allem, was das Leben angenehm macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte überzeugt nicht nur durch ihre Wohnfläche von ca. 212 m², sondern vor allem durch das beeindruckende Grundstück von rund 2.845 m² – ein echtes Paradies für alle, die Wert auf Freiraum und Individualität legen.

Bereits der Eingangsbereich begrüßt Sie mit einem kleinen Vorflur, von dem aus das Gäste-WC erreichbar ist. Der anschließende, großzügige Flur bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus öffnen sich alle weiteren Räume des Erdgeschosses, das durch seine durchdachte Aufteilung besticht.

Das Wohnzimmer lädt mit seinem kleinen Kamin zu gemütlichen Abenden ein und geht fließend in das angrenzende Schlafzimmer über – eine geschickte Verbindung von Wohnkomfort und Rückzugsort. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zum angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Von dort gelangen Sie in den Keller, in dem sich die Heizung und die Öltanks befinden.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen zudem ein Esszimmer sowie ein Arbeitszimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Hobbyräume genutzt werden können. Ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche rundet das Wohnangebot auf dieser Ebene ab.

Das Obergeschoss beherbergt ein großes Zimmer, das aktuell als Sportraum und Abstellfläche dient, jedoch vielseitig nutzbar ist – etwa als Studio, Atelier oder weiteres Schlafzimmer.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die Sie direkt vom Erdgeschossflur aus betreten. Sie bietet einen herrlichen Blick auf das weitläufige Grundstück, das mit seiner Größe viel Raum für Gartengestaltung, Freizeit oder Tierhaltung lässt. Die große Garage mit Platz für ein Fahrzeug kann ebenso als Lagerfläche genutzt werden. Zwei zusätzliche Räume neben der Garage bieten sich ideal als Werkstatt oder Stauraum an.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine dezentrale Kläranlage in Form eines naturnahen Schilfbeckens – eine nachhaltige Lösung, die perfekt in die ländliche Umgebung passt.

Dieses Haus vereint funktionalen Wohnraum mit großzügigem Außenbereich und ist ideal für Menschen, die Ruhe, Platz und Individualität schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 212 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.845 m²

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Kamin
- großes Schlafzimmer
- 2 flexible Zimmer nutzbar als Kinder-, Arbeits- & Schlafzimmer
- großzügiges Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Küche mit Einbauküche
- praktisch angelegter HWR mit Zugang zum Keller
- Keller nur für Heizung und Öltanks

Obergeschoss:

- großes geräumiges Zimmer , flexibel Nutzbar

Außen:

- Zugang zur Terrasse von der Erdgeschossesebene – ideal für Freizeit und Erholung
- große Garage mit Platz für 1 PKW
- zwei separate Räume neben der Garage, nutzbar als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum
- Dezentrale Klärgrube in Form eines ökologischen Schilfbeckens
- weitläufiges Grundstück mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- ruhige, naturnahe Lage mit viel Privatsphäre und Platz für Outdoor-Aktivitäten

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

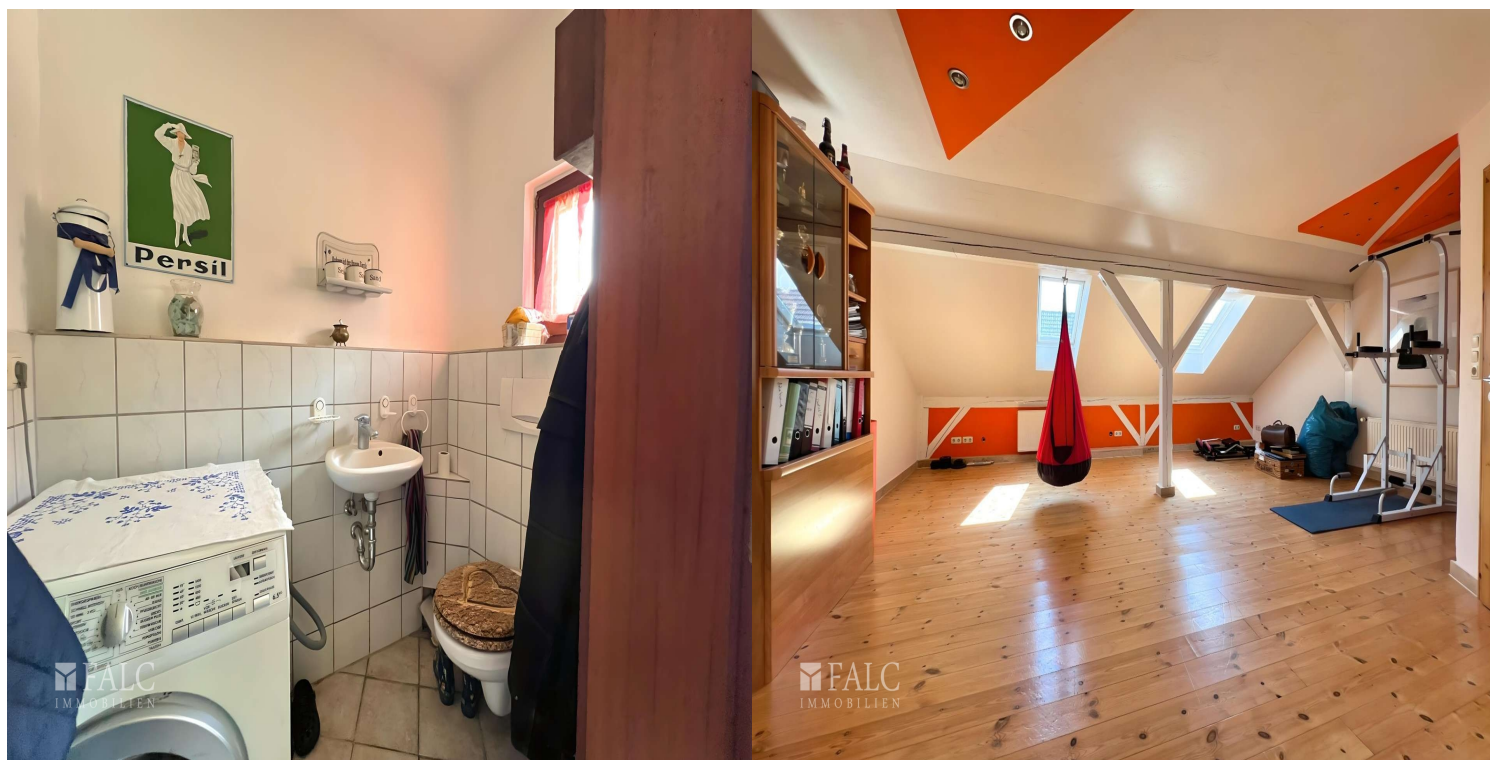
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

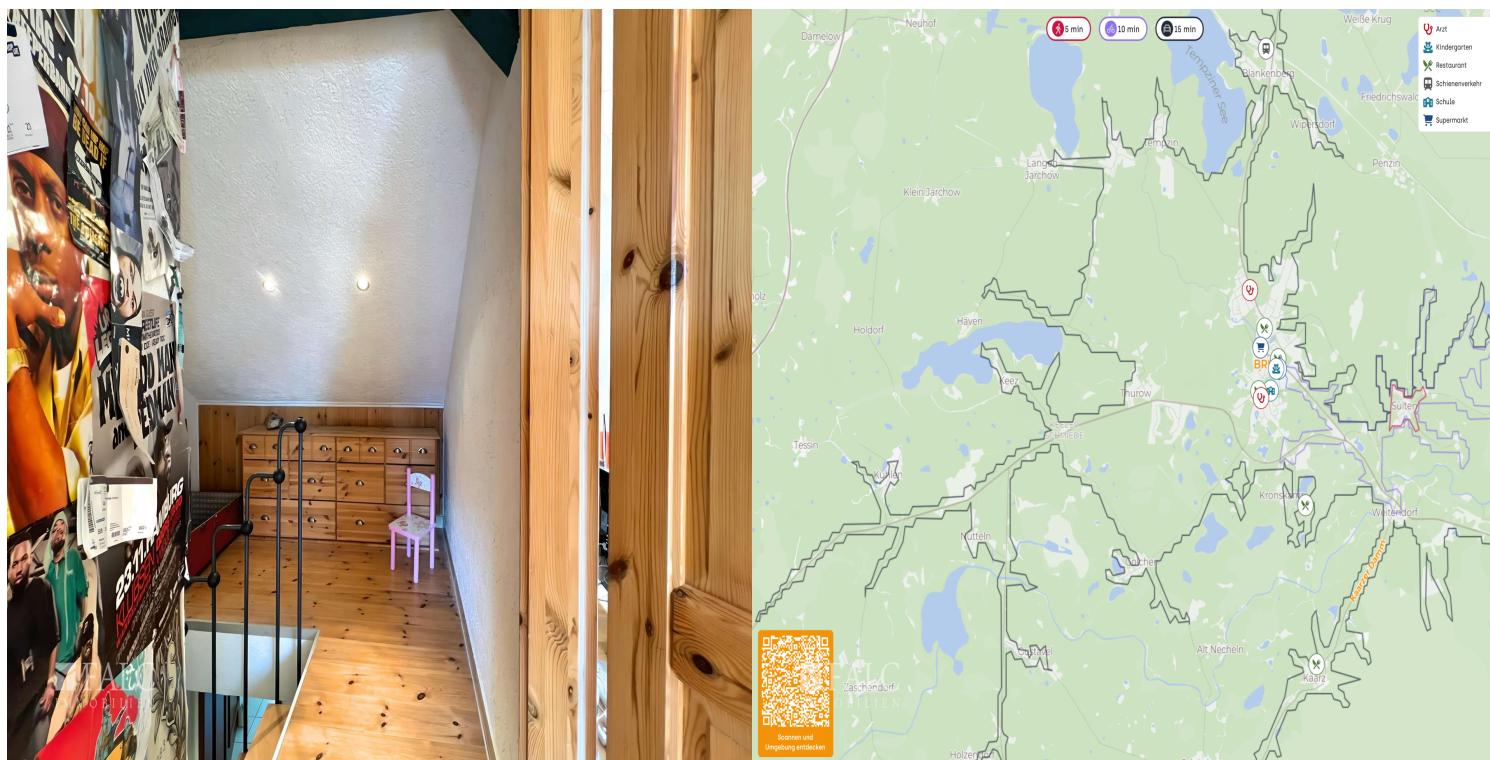
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

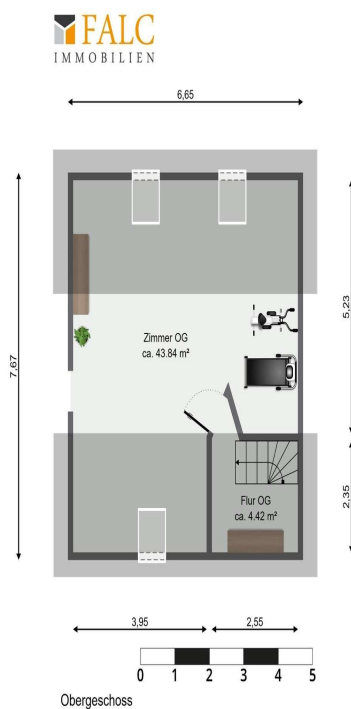
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)