



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-70893

*****Historisches Reihnhaus mit zwei Wohneinheiten und großem Grundstück (Denkmalgeschutz)*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche | 200,0 m² |
| Grundstücksfläche | 8.300,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 10,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Bad | Wanne, Fenster |
| Kamin | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in idyllischer Lage im Ortsteil Schönfeld, einem charmanten Dorf der Gemeinde Mühlen Eichsen im Landkreis Nordwestmecklenburg, Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und Wiesen – ideal für Ruhesuchende, Naturliebhaber und Familien, die ländliches Leben in naturnaher Umgebung schätzen.

Trotz der ruhigen Lage ist Schönfeld verkehrstechnisch gut angebunden. Die Bundesstraße B208 sowie die nahegelegene A20 (Autobahnanschluss Bobitz oder Grevesmühlen) ermöglichen eine schnelle Verbindung in Richtung Lübeck (ca. 35 km), Schwerin (ca. 30 km) oder an die Ostseeküste, z. B. nach Boltenhagen oder Wismar. Der Bahnhof in Mühlen Eichsen (nur wenige Autominuten entfernt) bietet zudem Anschluss an den Regionalverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen und Kindergärten finden sich im nahen Gadebusch, Grevesmühlen oder Schwerin, jeweils in etwa 15–30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für den täglichen Bedarf bieten auch kleinere umliegende Orte Angebote und Dienstleistungen.

Die reizvolle Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ob ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren oder Ausflüge zu den zahlreichen Seen und Wäldern der Region. Die Nähe zur Ostsee macht Schönfeld zudem zu einem attraktiven Wohnort für alle, die Erholung und Natur mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Reihenhaus aus dem Jahr 1949 mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und einem großen Grundstück von ca. 8300m². Die Immobilie befindet sich in einem entkernten und stark sanierungsbedürftigen Zustand – bietet aber hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entwicklung.

Das Gebäude kann in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden. Insgesamt stehen 10 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zwei Küchen, Flure sowie ein Hauswirtschaftsraum. Die großzügige Raumaufteilung eignet sich sowohl für das Wohnen mit mehreren Generationen als auch für die Kombination von Wohnen und Vermieten.

Beheizt wird das Haus aktuell über eine Gasheizung sowie einen Kachelofen. Beide Heizsysteme können im Rahmen einer umfassenden Sanierung erhalten, erweitert oder durch moderne Technik ersetzt werden.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude: Ein Schuppen mit integrierter Garage sowie ein weiterer Schuppen mit angrenzender Terrasse – vielseitig nutzbar, zum Beispiel als Werkstatt, Lagerfläche oder zur privaten Nutzung im Gartenbereich.

Dieses Objekt ist ideal für handwerklich versierte Käufer, Bauträger oder Investoren, die den historischen Charakter des Hauses erhalten und gleichzeitig modernen Wohnraum schaffen möchten. Durch die Denkmaleigenschaft bestehen zudem attraktive steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen einer Sanierung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 200 m² Wohnfläche
- großzügiges Grundstück mit ca. 8300 m²
- Baujahr: 1949
- Aufteilung in zwei Wohneinheiten möglich
- Denkmalgeschützt

-Insgesamt 10 Zimmer, darunter:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Küchen
- Flure
- Hauswirtschaftsraum
- Aktuell entkernt und stark sanierungsbedürftig

Außen:

- Schuppen mit integrierter Garage
- Weiterer Schuppen mit angrenzender Terrasse
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Mehrgenerationenhaus, Vermietung, Wohnen und Arbeiten)
- Ruhige Lage mit viel Platz im Außenbereich

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC

FALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

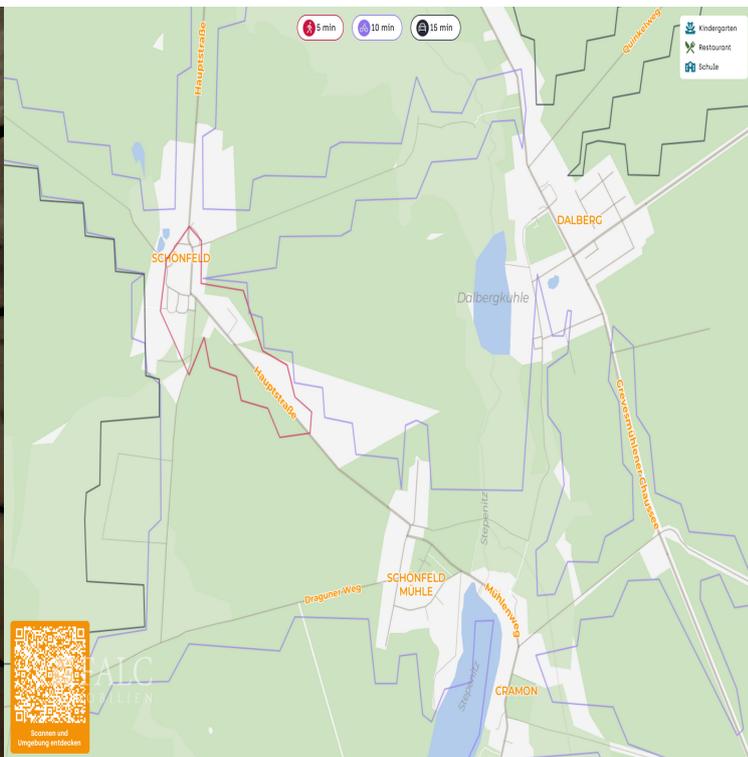
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)