



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MF-70889

**\*\*\*Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnungen, Scheune und großem Garten\*\*\***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**279.900,00 €**

**Provision**

**3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>214,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>9,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1887</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Wintergarten</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>20.06.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>110 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>20.06.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Domsühl, eine Gemeinde im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns, liegt eingebettet in die reizvolle Naturlandschaft des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern, die Ruhe und Erholung versprechen. Gleichzeitig überzeugt der Ort durch seine gute Anbindung: Die nahegelegene Bundesstraße B321 sorgt für eine schnelle Verbindung nach Parchim, Schwerin sowie in Richtung der Autobahn A24 – ideal für Pendler und alle, die ländliche Idylle mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten.*

*Der Ort Domsühl überzeugt durch seine angenehme Wohnqualität und den charmanten, ländlichen Charakter. Vor Ort finden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie ein Bäcker, ein Kindergarten sowie eine Schule.*

*Erweiterte Einkaufsmöglichkeiten, weitere Schulen und Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind im nahegelegenen Parchim verfügbar. Die Stadt ist in wenigen Minuten bequem mit dem Auto oder der Regionalbahn erreichbar.*

*Besonders attraktiv für Berufspendler: Der örtliche Bahnhof bietet eine direkte Anbindung an das überregionale Schienennetz und sorgt so für eine flexible Mobilität.*

*Für Naturfreunde und aktive Menschen bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Ob Spaziergänge in der unberührten Natur, Fahrradtouren durch die mecklenburgische Landschaft oder Ausflüge zu den zahlreichen Seen und Wäldern der Region – hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen.*

*Domsühl vereint die Ruhe des Landlebens mit einer soliden Infrastruktur und der Nähe zu städtischen Zentren – eine ideale Lage für Familien, Paare und alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.*

## Objektbeschreibung

*Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch seine Großzügigkeit, seine vielseitige Nutzbarkeit und das idyllische Grundstück von ca. 1.800 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von etwa 214 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bietet die Immobilie nicht nur ausreichend Platz für Familien, sondern auch ideale Voraussetzungen für die Kombination von Wohnen und Vermieten oder Mehrgenerationenwohnen.*

*Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur, von dem aus Sie direkt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit behaglichem Kachelofen gelangen – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Gegenüber befindet sich das geräumige Schlafzimmer. Der Flur führt Sie weiter in eine großzügige Diele, die als zentraler Knotenpunkt des Hauses dient und viel Raum für Ihre Einrichtungsideen lässt. Von hier aus gelangen Sie in ein weiteres, gemütliches Zimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse – ideal als Arbeitszimmer oder ruhiger Rückzugsort.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Die Küche ist mit einer großen, funktionalen Einbauküche ausgestattet und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche versehen und liegt in einem kleinen Anbau, der Ihnen zusätzlichen Stauraum oder praktische Nutzflächen bietet. Von dort aus erreichen Sie ebenfalls die Terrasse und den weitläufigen Hofbereich. Ein Highlight im Außenbereich ist der geschützte Wintergarten, der auch an kühleren Tagen ein angenehmes Verweilen ermöglicht. Vom Wintergarten aus gelangen Sie direkt in die angrenzende Garage, die derzeit als Werkstatt, Lagerfläche und Abstellraum genutzt wird.***

***Über einen separaten Zugang an der Seite des Hauses führt eine Treppe ins Obergeschoss, das derzeit in zwei eigenständige Wohneinheiten unterteilt ist. Die kleinere Einheit verfügt über ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem kombinierten Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Die zweite Einheit bietet ca. 48 m<sup>2</sup> und umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Beide Wohnungen sind vollständig ausgestattet und werden aktuell als Ferienwohnungen genutzt – eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliches Einkommen oder die Unterbringung von Gästen.***

***Im Außenbereich erwartet Sie neben dem gepflegten Garten eine weitere überdachte Terrasse, in deren Nähe sich die großzügige Scheune befindet. Diese ist aktuell in ein Atelier im vorderen Bereich und in Lagerfläche mit Hühnerstall im hinteren Teil aufgeteilt – ideal für kreative Projekte, Hobbyhandwerk oder Tierhaltung. Ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück bietet weitere Abstellmöglichkeiten für Gartengeräte, Fahrräder oder Brennholz. Abgerundet wird das Angebot durch eine Photovoltaikanlage auf dem Scheunendach, eine moderne E-Ladestation am Haus sowie bis zu drei PKW-Stellplätze auf dem Hof.***

***Diese Immobilie vereint ein großzügiges Raumangebot mit ländlicher Ruhe und flexibler Nutzung – perfekt für Menschen mit Platzbedarf, kreativen Ideen oder dem Wunsch nach einem Zuhause mit Einkommenspotenzial.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### **Ausstattung**

**ca. 214 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen**  
**ca. 1.800 m<sup>2</sup> großes Grundstück**

#### **Erdgeschoss:**

- **großzügige Wohneinheit mit ca. 121m<sup>2</sup>**
- **großes Wohnzimmer mit Kachelofen**
- **Schlafzimmer im Erdgeschoss**
- **geräumige Diele mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **zusätzliches Zimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse**
- **Küche mit großer Einbauküche**
- **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche**

#### **Obergeschoss:**

- **zwei separate Wohneinheiten im Obergeschoss (ca. 38 m<sup>2</sup> und ca. 48 m<sup>2</sup>)**
- **beide Einheiten mit Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnbereich**
- **separater Eingang**

#### **Außen:**

- **Wintergarten mit Zugang zur Garage**
- **Garage derzeit als Lager, Werkstatt und Stellfläche genutzt**
- **Überdachte Terrasse im Gartenbereich**
- **große Scheune mit Atelier, Lagerfläche und Hühnerstall**
- **zusätzlicher Schuppen für Gartengeräte, Holz, Fahrräder etc.**
- **Photovoltaikanlage auf dem Scheunendach**
- **E-Ladestation am Haus**
- **bis zu 3 PKW-Stellplätze auf dem Hof**
- **ruhige, ländliche Lage mit viel Platz**



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

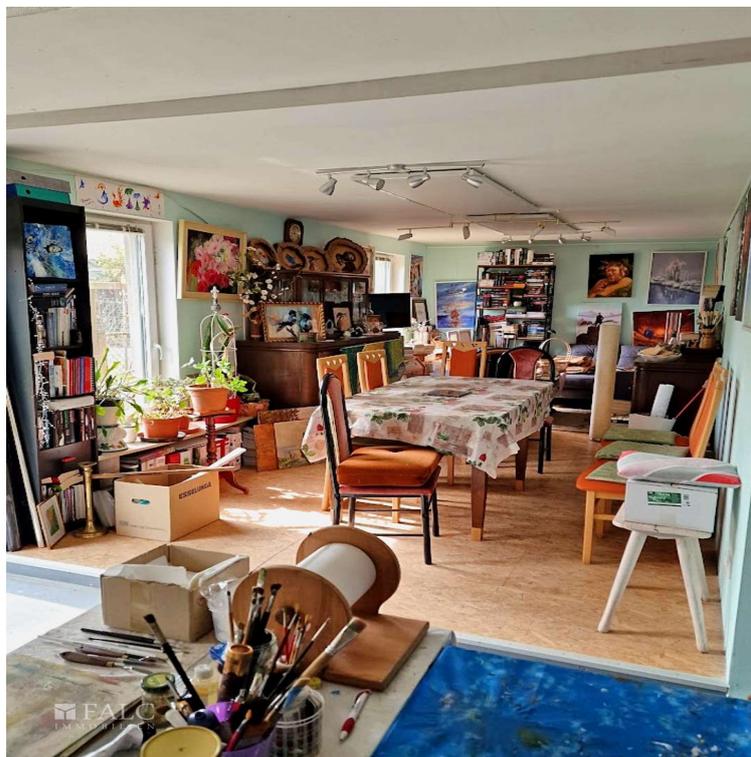
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

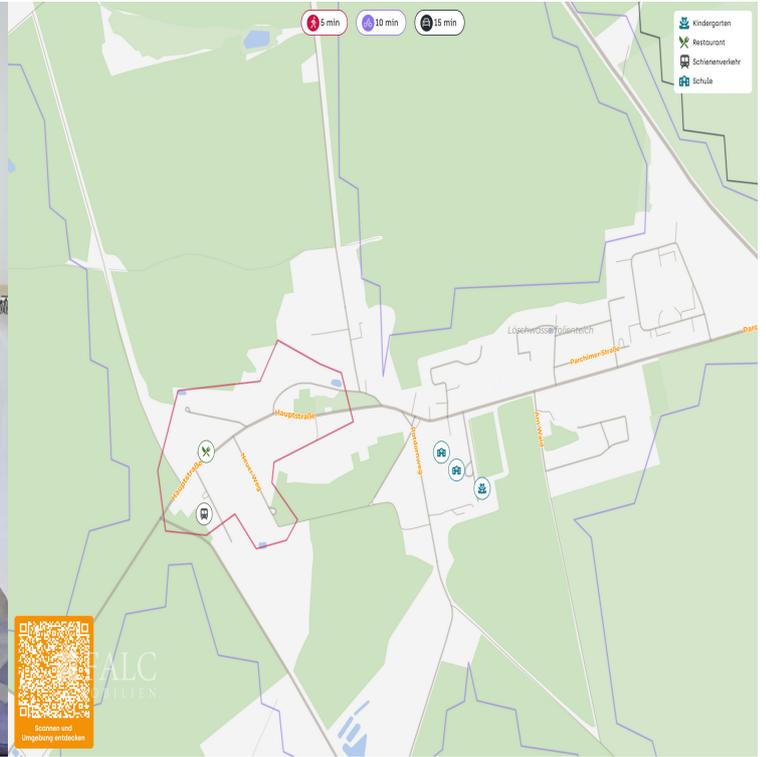
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

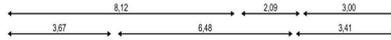
[Online ansehen](#)



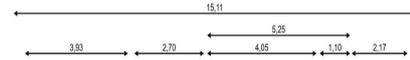
# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)