



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-70742

Provisionsfrei*Traumhaftes Zweifamilienhaus am Schaalsee*****

Eckdaten

Kaufpreis 649.900,00 €
Kaufpreis pro m² 2.954,09 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,0 m²
Nutzfläche	20,0 m²
Grundstücksfläche	565,0 m²
Gesamtfläche	240,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.05.2033
Energiekennwert	59.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	02.05.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zarrentin am Schaalsee ist eine malerische Stadt im Nordosten Deutschlands, gelegen in der Region Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt liegt direkt am Ufer des Schaalsees, einem der tiefsten Seen Norddeutschlands. Umgeben von Wäldern, Wiesen und malerischen Hügeln, bietet Zarrentin am Schaalsee eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Die Altstadt von Zarrentin am Schaalsee ist von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt. Besonders sehenswert ist die St. Marien-Kirche, eine gotische Backsteinkirche aus dem 13. Jahrhundert, die im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut wurde. Auch das Kloster Zarrentin, ein ehemaliges Zisterzienser-Kloster aus dem 13. Jahrhundert, ist einen Besuch wert.

Der Schaalsee ist ein Paradies für Wassersportler, Angler und Badegäste. Mit seiner klaren, tiefblauen Wasserfarbe und der umgebenden Landschaft bietet er ein einzigartiges Naturerlebnis. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten für Bootsfahrten, Kanufahrten und Segeln. Die Strände rund um den See laden zum Sonnenbaden und Schwimmen ein.

Neben der Natur hat Zarrentin am Schaalsee auch kulturell einiges zu bieten. Jährlich finden hier verschiedene Veranstaltungen statt, wie das Kultur- und Kneipenfest, das Klosterfest oder das Fischerfest. Außerdem gibt es zahlreiche Museen und Galerien, die sich mit der Geschichte und Kultur der Region beschäftigen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Zarrentin am Schaalsee ein charmantes Städtchen inmitten einer wunderschönen Naturkulisse ist, das für jeden etwas zu bieten hat. Ob man nun kulturell interessiert ist, sich sportlich betätigen möchte oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur genießen will, hier findet man all das und noch viel mehr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das geräumige Zweifamilienhaus in Zarrentin ist eine hervorragende Wahl für Familien, die nach einer modernen und komfortablen Wohnlösung suchen. Es besteht aus zwei Doppelhaushälften, die auf einem großzügigen Grundstück gebaut wurden. Jede Wohneinheit ist voneinander getrennt und verfügt über einen separaten Eingang.

Die Raumaufteilung von Wohneinheit 1 besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche und einem Gästebad. Die Küche ist modern und funktional ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen für die ganze Familie. Das Wohnzimmer ist durch bodentiefe Fenster hell und freundlich gestaltet und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit. Ein weiteres Highlight des Erdgeschosses ist der praktische Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Stauraum und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner bietet.

Im ersten Obergeschoss von Wohneinheit 1 befindet sich das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Kinderzimmer. Das Masterbad ist modern gestaltet und verfügt über eine Badewanne und eine ebenerdige Dusche. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die Raumaufteilung von Wohneinheit 2 ist identisch zu Wohneinheit 1, jedoch spiegelverkehrt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum. Das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer, sowie ein weiteres Kinderzimmer oder Arbeitszimmer befinden sich im ersten Obergeschoss. Im zweiten Obergeschoss gibt es ein weiteres Gästezimmer oder Büro. Beide Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet und verfügen über bodentiefe Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Die Bäder sind modern und mit hochwertigen Armaturen und Fliesen ausgestattet. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Wärme und niedrige Energiekosten.

Zusammenfassend bietet dieses Zweifamilienhaus in Zarrentin ein modernes und geräumiges Zuhause für zwei Familien oder eine Großfamilie. Es eignet sich besonders für Menschen, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage leben möchten, mit guter Verkehrsanbindung und einer schönen Umgebung. Fußläufig ist der Schaalsee in fünf Minuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das hier angebotene Zweifamilienhaus wurde im Jahr 2010 erbaut und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von 565m². Das Haus bietet insgesamt sechs Frestellplätze, die ausreichend Platz für die Parkbedürfnisse von Bewohnern und Besuchern bieten.

Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse, die sich ideal für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien eignet. Das Ambiente der Terrasse wird durch die attraktive Gartenanlage abgerundet, die liebevoll gepflegt wird.

Das Interieur des Hauses wurde geschmackvoll gestaltet und bietet eine offene Küche, die sich ideal für gemeinsame Mahlzeiten und Unterhaltungen eignet. Die Küche ist modern und funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für alle kulinarischen Bedürfnisse.

Das Zweifamilienhaus wurde stets sehr gepflegt und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es bietet daher eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und geräumiges Zuhause suchen, das bereit ist, sofort bezogen zu werden.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

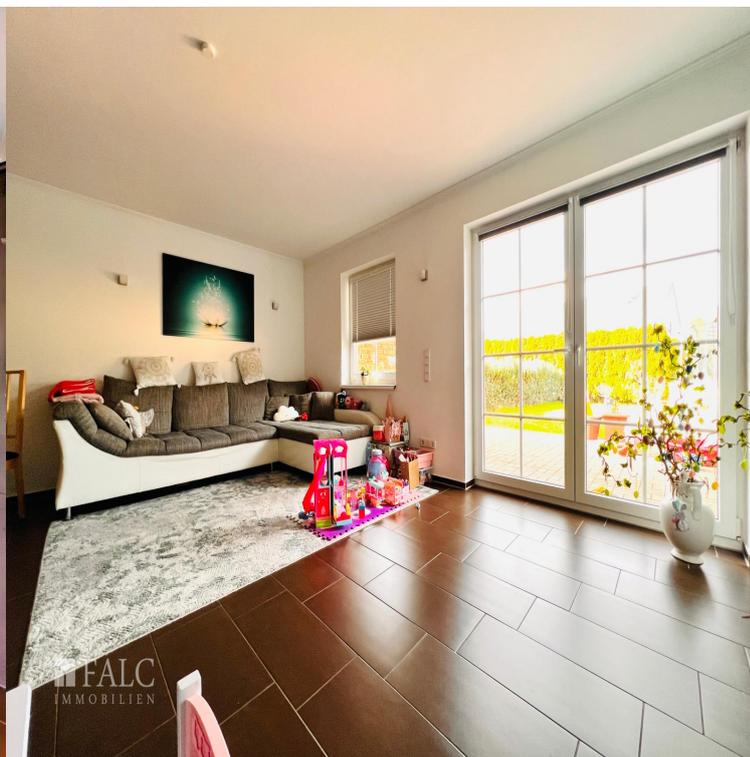
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

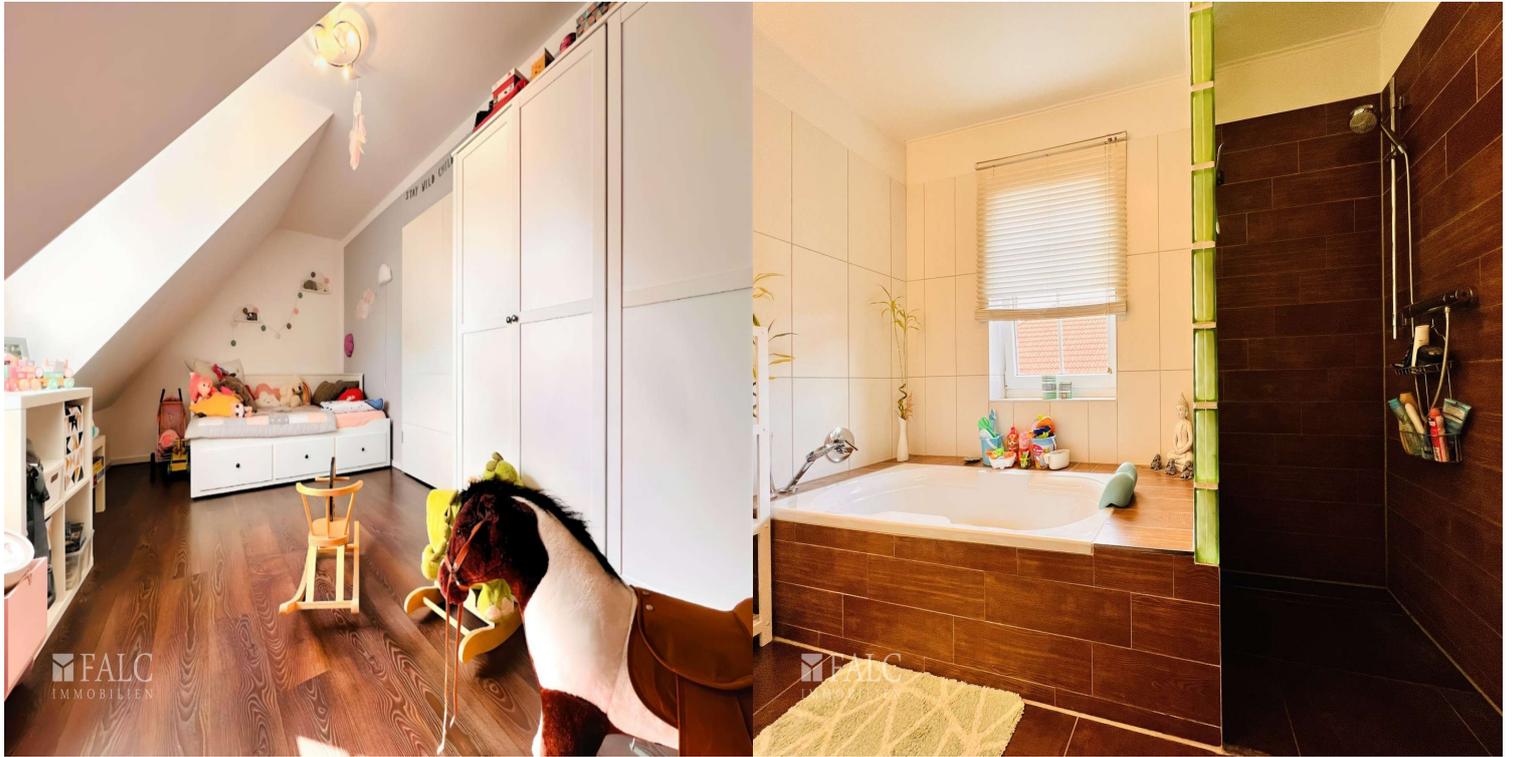
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

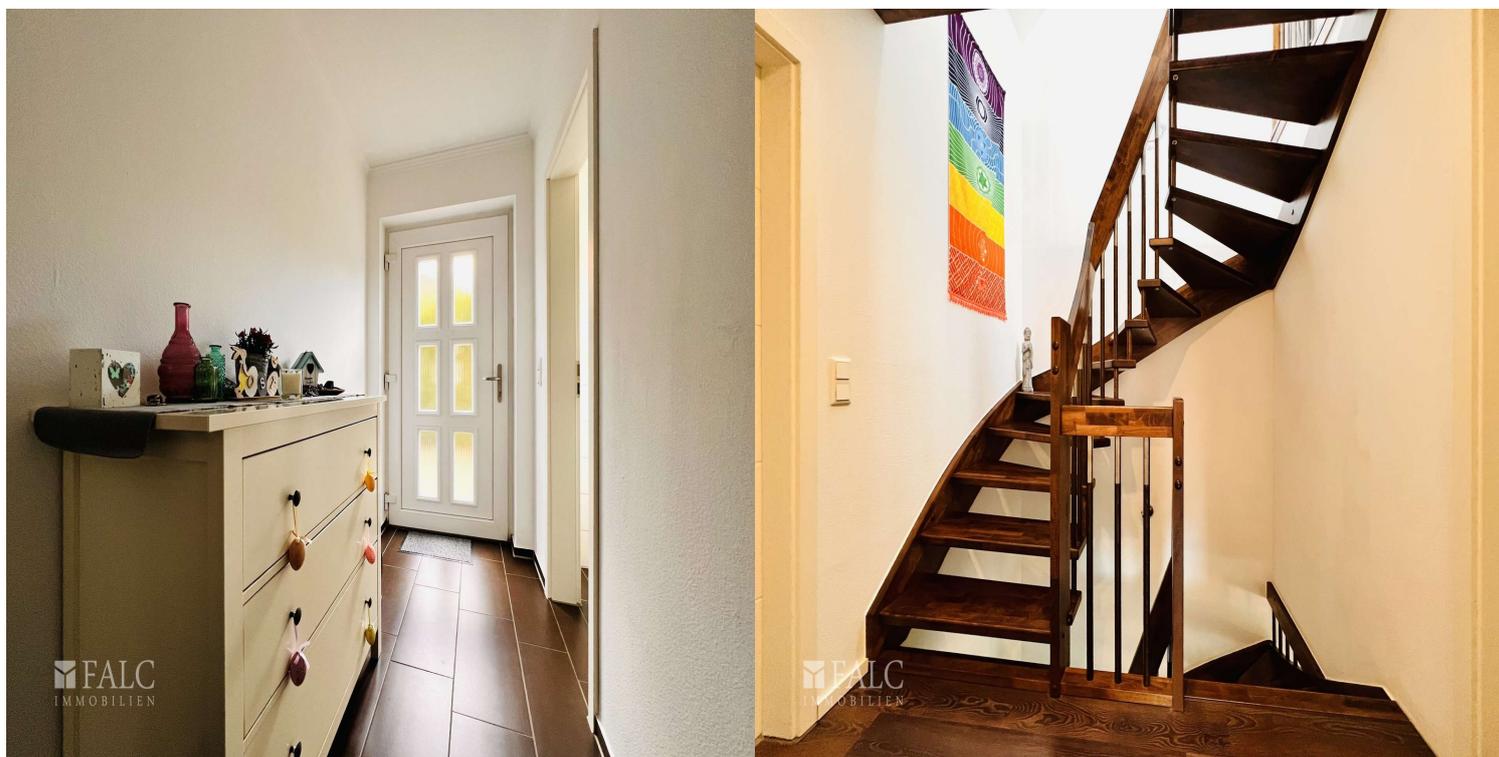
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

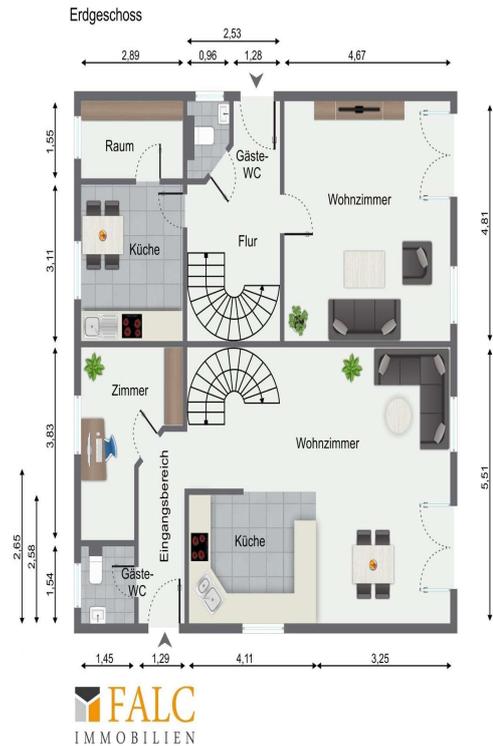
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

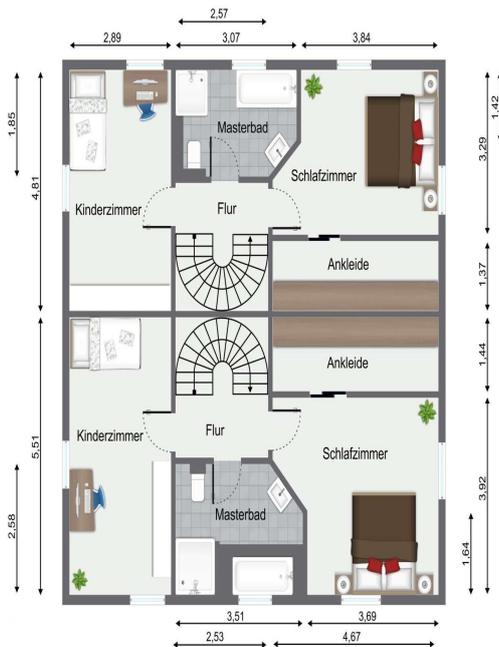


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

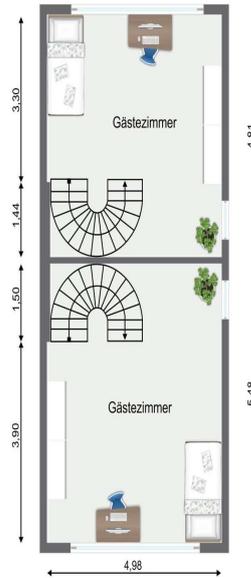
IMMOMANAGER

1. Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN

2. Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)