



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MF-69936

*****Ehemaliger Bahnhof mit großem Grundstück –
Sanierungsobjekt mit Geschichte*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

110.000,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	102,0 m²
Grundstücksfläche	7.936,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1929
Bad	Dusche, Fenster
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.05.2035
Energiekennwert	247 kWh/(m²*a)
Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	22.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Breesen der Gemeinde Roggendorf, im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Umgeben von weiten Feldern, Wiesen und Wäldern bietet dieser Standort eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit ländlichem Charme – ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und die Vorzüge des Landlebens genießen möchten.

Breesen ist geprägt von einer lockeren Bebauung, gepflegten Höfen und viel Grün – hier leben Sie in einer gewachsenen Dorfgemeinschaft mit nachbarschaftlichem Miteinander. Die Region ist landwirtschaftlich geprägt, bietet aber auch vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung in der Natur, sei es beim Wandern, Radfahren oder Reiten.

Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung gut: Die nächstgelegene Stadt Gadebusch ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Bahnanschluss in Richtung Schwerin und Lübeck. Die Landeshauptstadt Schwerin erreichen Sie in rund 35 Autominuten, die Ostseeküste bei Lübeck oder Boltenhagen liegt etwa eine Stunde entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Haus mit historischem Charme – ein ehemaliger Bahnhof aus dem Jahr 1929 – eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 7936 m². Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für handwerklich versierte Käufer, die auf der Suche nach einem Projekt mit Charakter und Geschichte sind.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein kleiner Flur, der in ein Wohnzimmer mit Kamin führt. Direkt anschließend liegt ein Zwischenzimmer, das flexibel nutzbar ist, etwa als Essbereich oder Arbeitszimmer. Zudem verfügt das Erdgeschoss über ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Die Küche ist mit einer alten Küchenhexe ausgestattet.

Das Dachgeschoss wurde bislang nicht ausgebaut, bietet jedoch mit zwei großen und zwei kleinen Zimmern viel Raum für kreative Ideen. Die kleineren Räume können als Abstellflächen genutzt werden aber ebenso in zusätzliche Wohn- oder Arbeitsbereiche umgewandelt werden.

Zum Haus gehören außerdem ein Abstellraum sowie eine Waschküche, die über einen separaten Eingang erreichbar sind. Direkt an das Wohnhaus angeschlossen ist ein alter Stall, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es als Werkstatt, Lagerfläche oder für die Tierhaltung. Eine Garage ist ebenfalls Bestandteil des Anwesens.

Mit einer umfassenden Sanierung lässt sich der ursprüngliche Charme dieses Hauses wieder zum Leben erwecken. Das großzügige Grundstück eröffnet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – sei es für Gartenliebhaber, Selbstversorger oder Menschen, die das ruhige Landleben schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Grundstücksfläche ca. 7936 m²
- Wohnfläche: 102 m²
- stark sanierungsbedürftiger Zustand mit großem Potenzial
- ehemaliger Bahnhof

Erdgeschoss mit:

- kleinem Eingangsflur
- Wohnzimmer mit Kamin
- Zwischenzimmer (flexibel nutzbar)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Küche mit historischer Küchenhexe

Dachgeschoss aktuell nicht ausgebaut, mit:

- 2 großen Zimmern
- 2 kleineren Räumen

Außen:

- Abstellraum und Waschküche mit separatem Zugang
- angrenzender alter Stall
- Garage auf dem Grundstück
- großzügiges, teils naturbelassenes Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

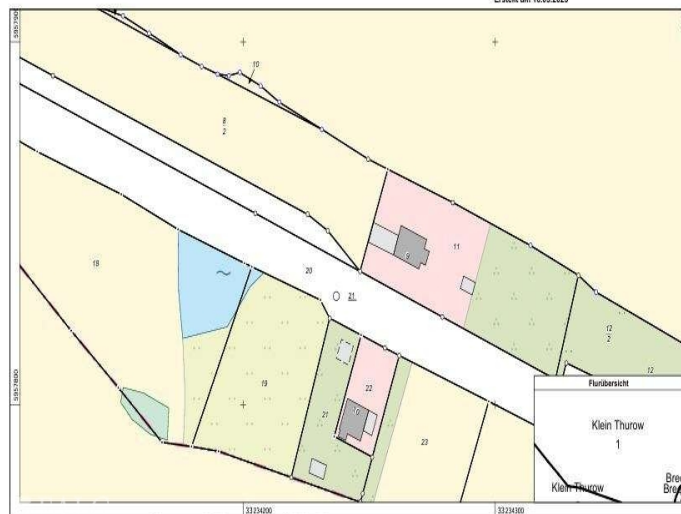


Rostocker Str. 76
23970 Wismar

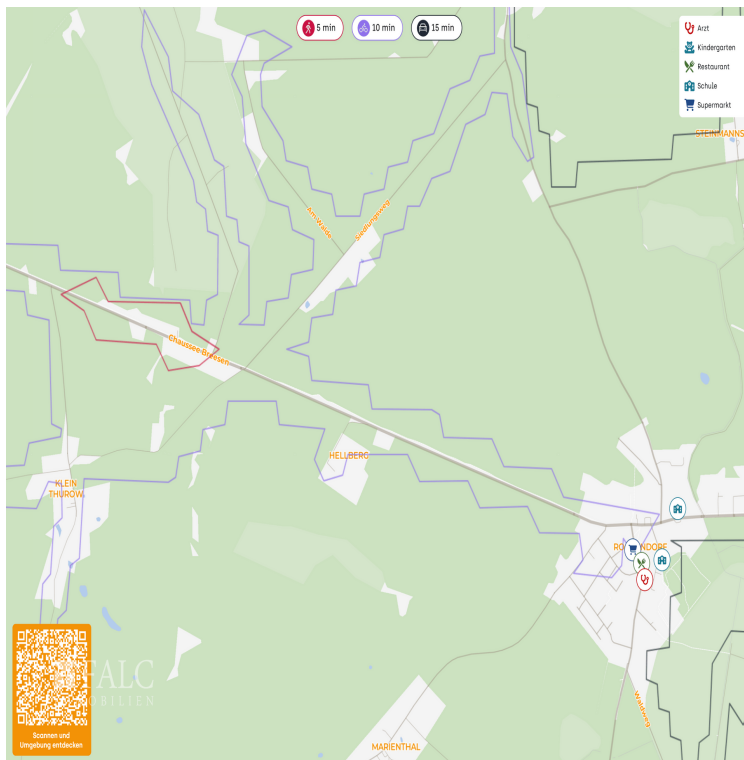
Gemarkung: Klein Thurow (13 0084)
Flur: 1
Flurstück: 20
Gemeinde: Roggendorf (13 0 74 068)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Chaussee Breesen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 16.05.2025



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Daraus ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen,
nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

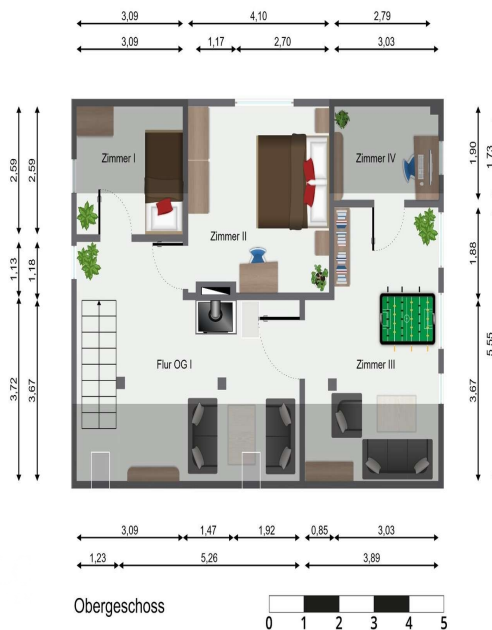
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)