WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-69733

Traumhafter Bungalow in Wieck auf dem Darß – Ihr Rückzugsort an der Ostsee

Eckdaten

Kaufpreis	***279.900,00 €***
Provision	***3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*55,0 m²*
Grundstücksfläche	*432,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Stellplatzart	*Carport, Außenstellplatz*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Der Ferienbungalow befindet sich in der idyllischen und malerischen Gemeinde Wieck auf dem Darß, einem Ortsteil der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage dieser Immobilie zeichnet sich durch eine unvergleichliche Naturnähe und eine ruhige, erholsame Atmosphäre aus, die sowohl Einheimische als auch Urlauber schätzen.

Natürliche Umgebung und Freizeitmöglichkeiten
Wieck a. Darß ist umgeben von der eindrucksvollen Landschaft des Nationalparks Vorpommersche Boddenlandschaft. Diese Region ist bekannt für ihre artenreiche Tier- und Pflanzenwelt, ihre weiten Wiesen und dichten Wälder. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und Wanderungen unternehmen und die unberührte Natur genießen. Besonders sehenswert sind die Kranichbeobachtungen im Herbst, wenn tausende Kraniche hier rasten.

Die Nähe zum Bodden und zur Ostsee bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Surfen, Kitesurfen und Angeln. Der feinsandige Weststrand, einer der schönsten Strände Deutschlands, ist nur eine kurze Fahrt entfernt und lädt zum Baden, Sonnen und Spazierengehen ein.

Kulturelle und gastronomische Angebote
Das Dorf Wieck selbst besticht durch seine traditionelle Architektur mit reetgedeckten Häusern und eine entspannte, ländliche Atmosphäre. Hier finden Sie einige gemütliche Cafés und Restaurants, die lokale Spezialitäten und fangfrischen Fisch servieren. Besonders empfehlenswert ist ein Besuch im Café Fernblau und im Restaurant Tangente, die mit regionalen Köstlichkeiten aufwarten.

In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten. Das nahegelegene Prerow bietet ein gut ausgestattetes Heimatmuseum, und in Wieck a. Darß können Sie die historische Darßer Arche besuchen. Beide Orte bieten interessante Einblicke in die Geschichte und Kultur der Region.

Infrastruktur und Erreichbarkeit
Trotz ihrer ruhigen Lage bietet die Gemeinde Wieck a. Darß eine gute Infrastruktur. Es gibt einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf sowie einige kleine Läden und Handwerksbetriebe. Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage auch für Familien attraktiv macht.

Die Anbindung an das Straßennetz ist hervorragend. Über die B105 gelangen Sie schnell und bequem in die nächstgelegenen größeren Städte wie Rostock und Stralsund. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Ribnitz-Damgarten, 0etwa 30 Kilometer entfernt, von wo aus regelmäßige Zugverbindungen in alle größeren Städte der Region bestehen. Für internationale Reisen bietet der Flughafen Rostock-Laage eine gute Anbindung.

Objektbeschreibung

Dieser einladender Ferienbungalow, erbaut im Jahr 1960, befindet sich in der idyllischen Gemeinde Wieck a. Darß. Mit einer Wohnfläche von etwa 55 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 432 m² bietet diese Immobilie einen perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Beim Betreten des Bungalows werden Sie von einem gemütlichen Wohnzimmer empfangen, das durch einen Kamin eine besonders behagliche Atmosphäre schafft. Hier können Sie entspannte Abende vor dem Feuer verbringen und die wohltuende Wärme genießen. Die angrenzende vollausgestattete Küche bietet alle notwendigen Geräte und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Der Bungalow verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, das mit Rollläden ausgestattet ist, und einem Kinderzimmer. Diese bieten nicht nur zusätzlichen Komfort, sondern sorgen auch für optimale Verdunkelung und Privatsphäre. Das moderne Duschbad überzeugt mit einer extra großen Dusche und einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt und Ihnen den Start in den Tag besonders angenehm macht.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit einer gemütlichen Sitzecke. Hier können Sie die Sonne genießen, im Freien speisen oder einfach die Ruhe und den Blick in den gepflegten Garten auf sich wirken lassen. Der Garten selbst bietet viel Platz für verschiedenste Freizeitaktivitäten und lädt zum Entspannen ein.

Zusätzlich verfügt der Bungalow über einen Schuppen, der sich ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder Familie eignet. Hier können Sie gesellige Stunden verbringen und die Abende in angenehmer Gesellschaft ausklingen lassen. Ein weiterer Geräteschuppen bietet praktischen Stauraum für Gartengeräte und Werkzeuge. Der Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug geschützt und sicher abgestellt werden kann.

Dieser Bungalow vereint den nostalgischen Charme der 1960er Jahre mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, das Leben in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu genießen. Die Kombination aus gemütlichem Wohnambiente, praktischen Ausstattungsmerkmalen und der wunderschönen Lage in Wieck a. Darß macht diese Immobilie zu einem besonderen Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses charmanten Bungalows und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie die einzigartige Atmosphäre und die hervorragende Lage dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem besonderen Charme verzaubern.

360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3069814?accessKey=66ff

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

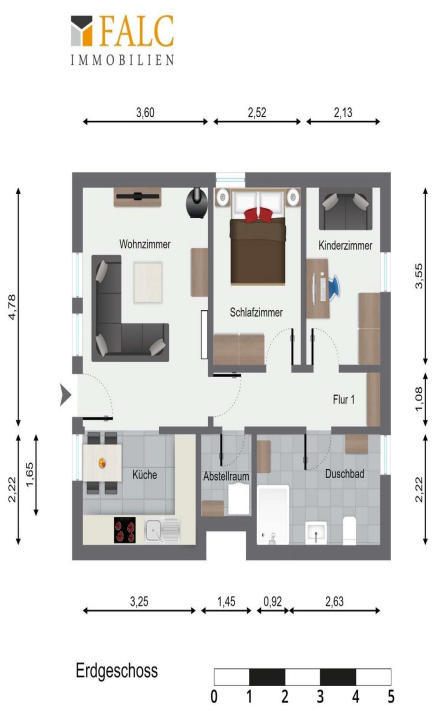
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN
3,60
2,52
2,13
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Flur 1
Küche
Abstellraum
Duschbad
4,78
2,22
1,65
3,55
1,08
2,22
3,25
1,45
0,92
2,63
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5