



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-69555

*****Geräumiges Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.900,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	154,0 m²
Grundstücksfläche	1.067,0 m²
Gesamtfläche	213,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2000
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2035
Energiekennwert	79 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	16.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Gadebusch, eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg, besticht durch ihre attraktive Lage inmitten einer idyllischen Landschaft und gleichzeitig einer ausgezeichneten Anbindung an die größeren Städte der Region. Die Stadt liegt etwa 30 km südwestlich von Lübeck und rund 70 km nordwestlich von Rostock, was sowohl eine schnelle Verbindung zur Ostsee als auch zu den urbanen Zentren ermöglicht.

Die Umgebung von Gadebusch zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, die ideal für Menschen ist, die Wert auf ein Leben im Grünen legen. Umgeben von Wäldern und Feldern, bietet Gadebusch zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie Wandern, Radfahren oder einfach die Ruhe der Natur zu genießen.

Trotz der ländlichen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken sowie gastronomischen Einrichtungen. Für Familien sind Kindergärten und Schulen in der Nähe, was die Stadt besonders attraktiv für junge Eltern macht.

Die Stadt Gadebusch selbst ist für ihre historische Altstadt bekannt, die mit ihren gut erhaltenen Gebäuden und ihrem städtischen Flair zum Verweilen einlädt. Darüber hinaus bietet Gadebusch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ein aktives Vereinsleben, das zu einer starken Gemeinschaft beiträgt.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten. Sie ist perfekt für alle, die das Leben in einer ländlich geprägten Umgebung mit einer exzellenten Anbindung an größere Städte verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.067 m² in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 154 m² und einer gut durchdachten Raumaufteilung auf drei Etagen bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie und jede Menge Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in einen kleinen Windfang, der Sie in den zentralen Flur führt. Von dort aus erreichen Sie das gemütliche Schlafzimmer, das ideal für entspannende Nächte ist. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet einen großzügigen Raum, der durch den Kamin im Wohnzimmer eine besonders einladende Atmosphäre erhält.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Die angrenzende Küche bietet genügend Platz für eine praktische Küchenzeile und bietet direkten Zugang zum Hof, wo Sie schöne Stunden im Freien genießen können. Ein weiteres Highlight des Erdgeschosses ist das Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist und ebenfalls vom Flur aus erreichbar ist.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großer, heller Flur, von dem mehrere Zimmer abgehen. Hier befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsraum. Das Obergeschoss verfügt zudem über ein kleines WC, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Der Keller des Hauses bietet drei praktische Räume, die viel Stauraum für Fahrräder, Gartenmöbel, Lebensmittel oder andere Utensilien bieten. Hobbyhandwerker oder kreative Köpfe finden hier ebenfalls ihren Platz, um ihre Projekte zu verwirklichen. Das Besondere: Der Keller ist mit einem vollwertigen Badezimmer ausgestattet, das eine Wanne umfasst – ideal für entspannende Momente oder zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Der Außenbereich dieses Hauses ist genauso großzügig wie der Innenraum. Eine große Garage bietet Platz für bis zu zwei PKWs sowie ein Motorrad. Neben der Garage befinden sich weitere Schuppen, die ideal für die Aufbewahrung von Gartenwerkzeugen oder für zusätzliche Lagermöglichkeiten genutzt werden können. Ein Außenstellplatz gehört ebenso zum Grundstück.

Die Terrasse, die sich direkt am Haus anschließt, lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Ob für Grillabende, ruhige Nachmittage oder einfach zum Entspannen – dieser Bereich bietet viele Möglichkeiten, um das schöne Wetter zu genießen.

Dieses Einfamilienhaus vereint traditionelles Flair mit viel Raum und praktischen Funktionen. Es bietet eine perfekte Grundlage für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gut ausgestatteten Zuhause in ruhiger Lage sind. Der großzügige Keller, die Garage und der weitläufige Gartenbereich runden das Angebot ab und bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für kreative Hobbys oder als Stauraum. Ein ideales Zuhause, das sowohl durch seinen Charme als auch durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Grundstück: ca. 1.067 m² in ruhiger, familienfreundlicher Lage**
- **Wohnfläche: ca. 154 m² auf drei Etagen**

Erdgeschoss:

- **gemütliches Schlafzimmer**
- **offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin**
- **Küche mit Zugang zum Hof**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Kamin im Wohnzimmer für eine einladende Atmosphäre**

Obergeschoss:

- **großzügiger, heller Flur**
- **drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer**
- **kleines WC**

Keller:

- **drei praktische Räume mit viel Stauraum**
- **vollwertiges Badezimmer mit Wanne**
- **Ideal für Hobbyräume oder zusätzliche Lagermöglichkeiten**
- **Zugang vom Hof sowie vom Erdgeschoss aus**

Außenbereich:

- **Terrasse für gemütliche Stunden im Freien**
- **große Garage für bis zu zwei PKWs und ein Motorrad**
- **PKW Außenstellplatz**
- **zusätzliche Schuppen für Gartenwerkzeuge oder Lagerung**
- **weiträumiger Gartenbereich**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

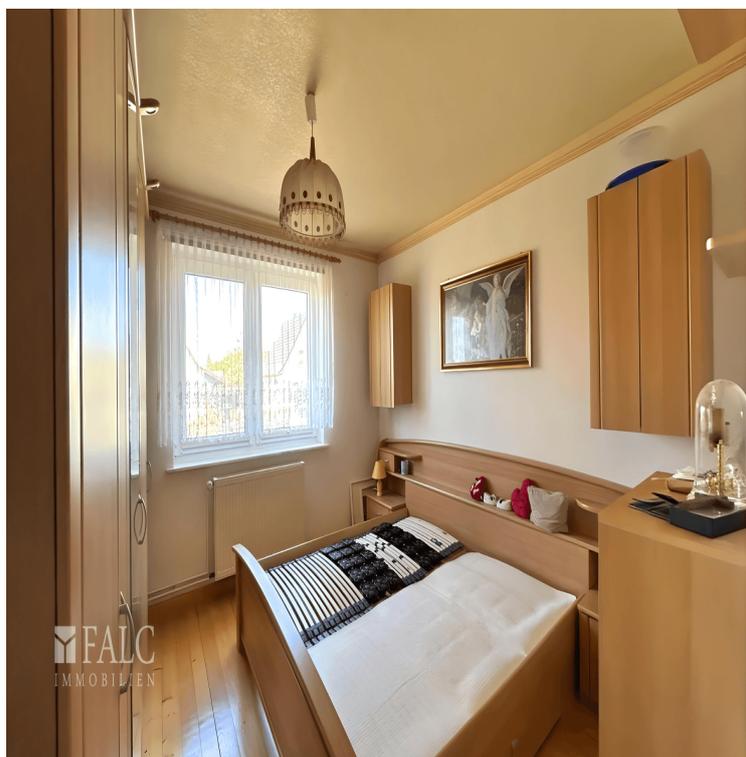
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

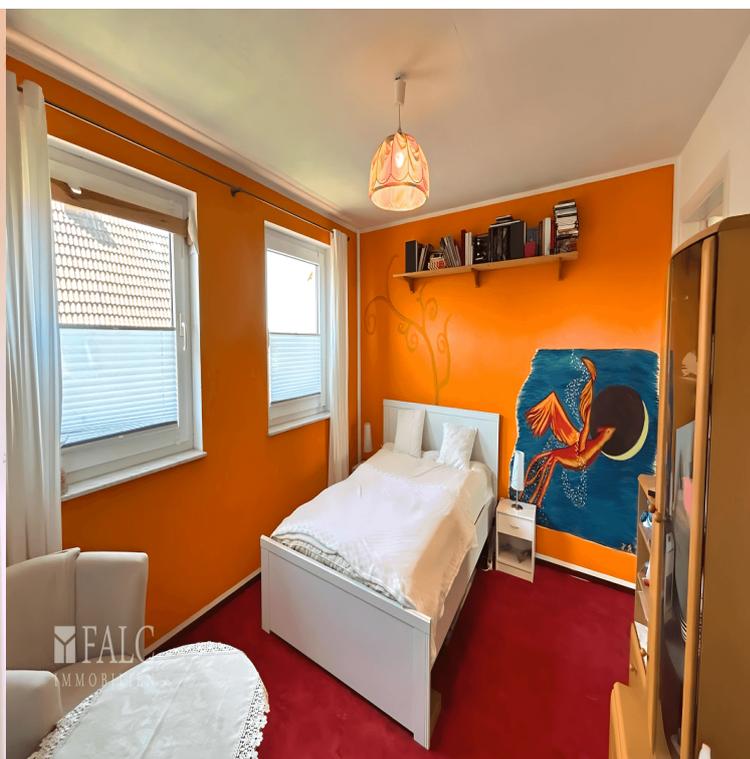
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

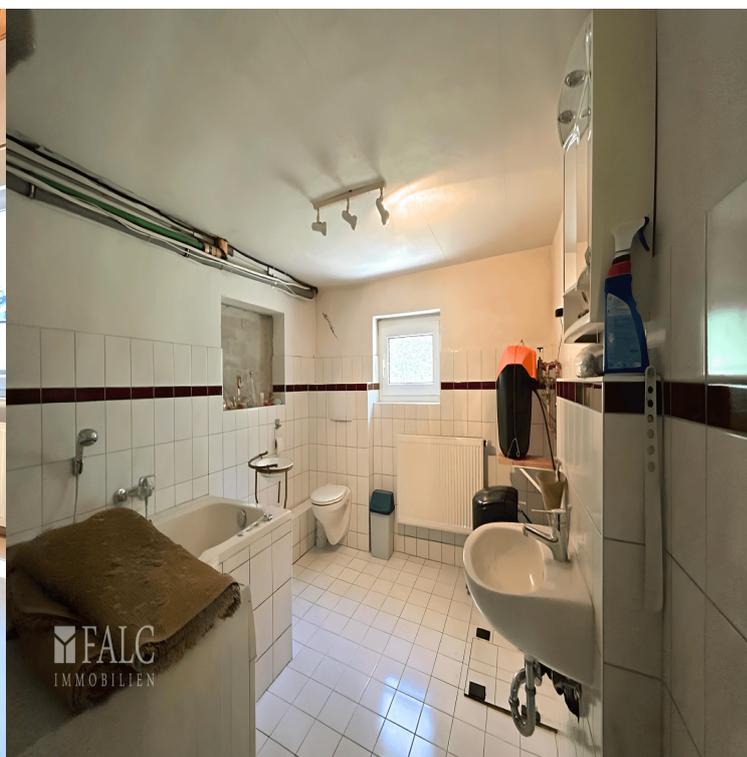
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



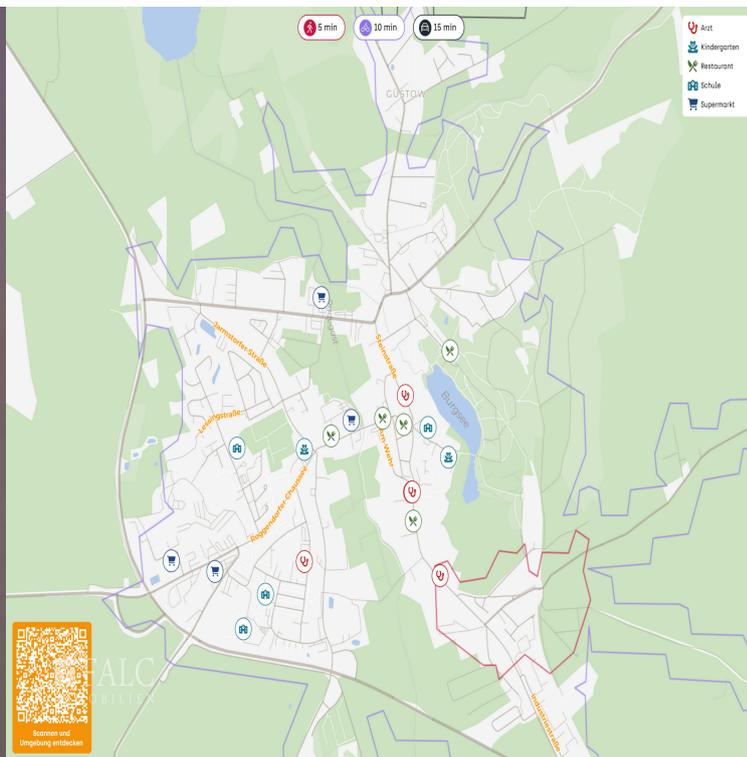
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

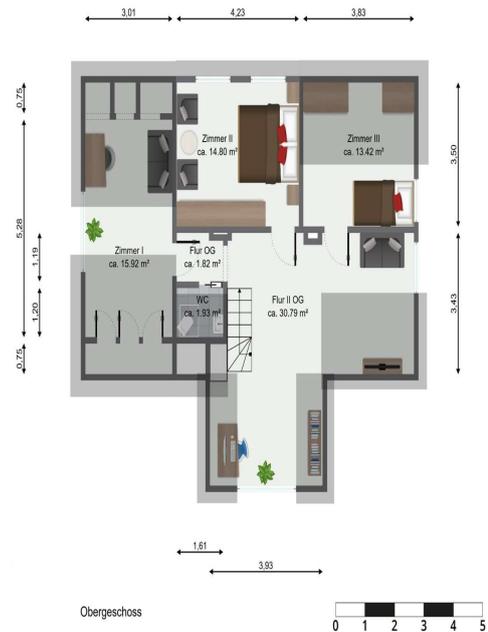
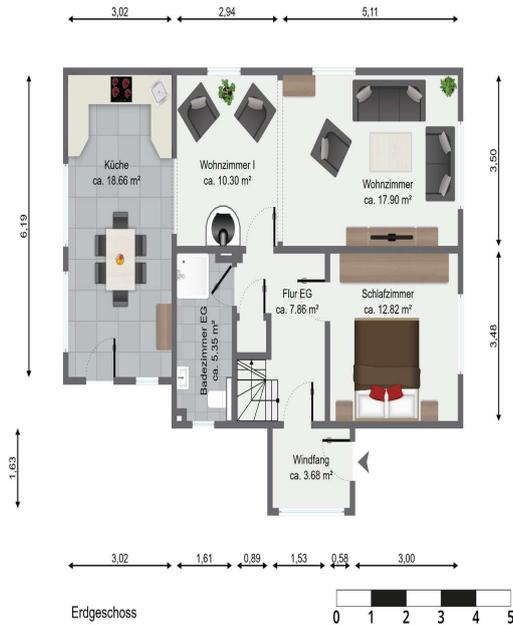
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

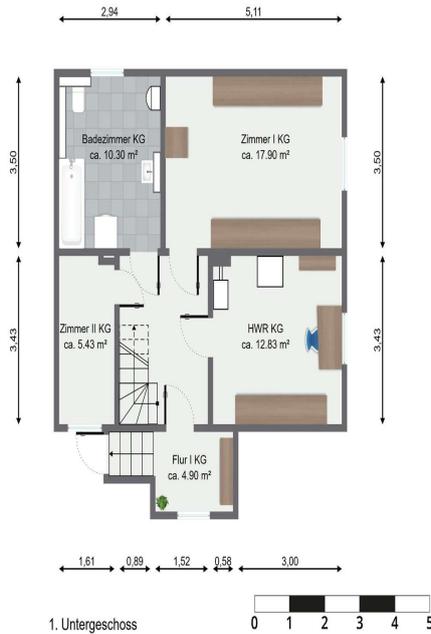


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)