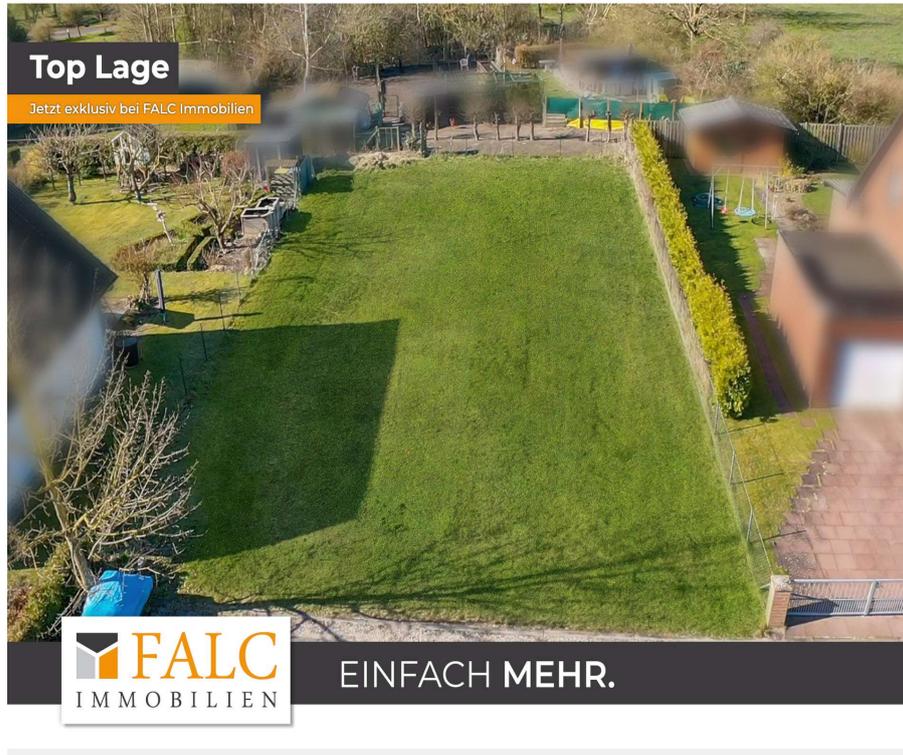




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-69367

*****Traumhaftes Baugundstück in Ostseenähe*****

Eckdaten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Kaufpreis | 149.900,00 € |
| Provision | 7,14% inkl. MwSt. |
| Grundstücksfläche | 519,0 m² |

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in Beckerwitz, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Hohenkirchen in direkter Nähe zur Ostsee. Die Umgebung ist geprägt von sanfter Natur, grünen Wiesen, der frischen Meeresbrise und einer wachsenden touristischen Infrastruktur. Beckerwitz ist besonders beliebt bei Ruhesuchenden, Ferienhausbesitzern und Investoren, die die Nähe zum Wasser und gleichzeitig die entspannte Atmosphäre eines Küstendorfs schätzen.

Highlights der Lage:

Nur ca. 1,5 km bis zur Ostseeküste (Strand von Beckerwitz und Wohlenberger Wiek)

Ca. 10 Autominuten bis zur historischen Hansestadt Wismar

Gute Anbindung an die B105 und A20 (ca. 20 Minuten bis zur Autobahnauffahrt)

Ruhige Wohnlage am Ortsrand mit viel Natur

Beliebte Urlaubsregion, ideal auch für Ferienvermietung oder Sonderprojekte

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Baugrundstück mit 519 m² Fläche liegt in einem charmanten Umfeld mit lockerer Bebauung. Durch die Lage in einer kleinen Anliegerstraße bietet es ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Die Grundstücksgröße ist ideal für die Verwirklichung individueller Bauprojekte, insbesondere im Bereich Sonderbau (z. B. Tiny-House-Konzepte, Ferienimmobilien, Gewerbe mit Wohnnutzung).

Erschließung:

Das Grundstück ist voll erschlossen. Alle nötigen Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation) befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Bebaubarkeit:

Die Nutzung als Sonderbaufläche bietet viele Möglichkeiten. Ein entsprechender Antrag oder eine Bauvoranfrage muss beim zuständigen Bauamt eingereicht werden. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) oder nach Absprache mit dem Bauamt. Die umliegende Bebauung zeigt vielfältige Nutzungen: Ferienhäuser, Einfamilienhäuser, kleine Gewerbeeinheiten mit Wohnnutzung.

Ausstattung

? Top-Lage unweit der Ostsee

? Voll erschlossen – keine Zusatzkosten für Erschließung

? Vielseitige Nutzung möglich: ideal für kreative Bauideen

? Attraktiv für Ferienvermietung, Kapitalanlage oder Eigennutzung

? Naturnahe Umgebung, familienfreundlich und ruhig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)