



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-69324

*****Traumhafter Bungalow mit Seeblick am Schweriner See, Erstwohnsitz möglich*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

119.900,00 €

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lübstorf liegt in attraktiver Lage am Westufer des Schweriner Sees – einer der größten Seen Norddeutschlands – und überzeugt durch seine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit. Die idyllische Gemeinde gehört zum Landkreis Nordwestmecklenburg und befindet sich nur rund 10 Fahrminuten von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt.

Die direkte Nähe zum Wasser, ausgedehnte Grünflächen sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege machen Lübstorf zu einem idealen Wohnort für alle, die Erholung und Natur mit guter Infrastruktur verbinden möchten. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der örtliche Bahnhof bietet regelmäßige Zugverbindungen Richtung Schwerin, Wismar und Rostock, die Bundesstraße B106 ist schnell erreicht.

Vor Ort finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – darunter Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule, Kitas, medizinische Versorgung sowie Gastronomie. Die ruhige, gepflegte Wohnlage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt macht Lübstorf besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ankommen. Durchatmen. Den Alltag hinter sich lassen. Dieses bezaubernde Wochenendhaus in Lübstorf ist der perfekte Ort für alle, die sich nach Ruhe, Natur und einem Hauch von maritimem Lebensgefühl sehnen – und das nur 50 Meter vom Lübstorfer Hafen entfernt!

Auf rund 40 m² bietet der charmante Bungalow alles, was man zum Wohlfühlen braucht: eine clevere Raumaufteilung, viel Licht und eine warme, gemütliche Ausstrahlung. Das Haus wurde 1978 errichtet – als asbestfreier DDR-Fertigteilbungalow – und in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail umfassend modernisiert. Die Elektrik und Wasserleitungen wurden 2024 vollständig erneuert, die Dachentwässerung 2023 auf den neuesten Stand gebracht und an eine große Zisterne angeschlossen – ideal für die nachhaltige Gartenpflege.

Das ca. 500 m² große Pachtgrundstück ist eine grüne Oase, eingebettet in eine gewachsene Bungalowgemeinschaft. Die jährliche Pacht beträgt 750 Euro und der Pachtvertrag läuft noch über 25 Jahre – mit guten Aussichten auf Verlängerung. Eine Mitgliedschaft im Verein gehört dazu – das sorgt für ein angenehmes Miteinander und eine gepflegte Umgebung.

Die massive Holzverschalung samt Dämmung sorgt selbst an heißen Sommertagen für ein angenehm kühles Raumklima. Im Winter bringen die moderne Klimaanlage mit Heizfunktion und zusätzliche Elektroheizungen wohlige Wärme. Wer mag, kann sich auch den Traum vom eigenen Kamin erfüllen – die Voraussetzungen sind gegeben. Ein paar letzte Schönheitsarbeiten sind optional – ansonsten ist das Haus bezugsfertig und bereit für neue Geschichten.

Abgerundet wird das Angebot durch ein vollständig saniertes Gerätehaus – mit neuem Dach, moderner Entwässerung und Stromanschluss – sowie ein kleines Highlight für Wasserratten: ein gepflegtes Angelboot mit Elektromotor, Trailer und zwei neuwertigen Batterien ist bereits inklusive.

Ob als persönlicher Rückzugsort, kreative Auszeit in der Natur oder Lebensmittelpunkt mit Seeblick – dieses kleine Paradies in Lübstorf bietet Ihnen Freiheit, Ruhe und die Leichtigkeit des Lebens am Wasser.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 40 m² Wohnfläche
- helle, durchdachte Raumaufteilung
- nachträgliche Holzverschalung inkl. Dämmung für angenehmes Raumklima
- Elektrik und Wasserinstallationen (Trink- und Abwasser) komplett erneuert (2024)
- Energiesparende Klimaanlage mit Heizfunktion (2024, ökologisch installiert)
- zusätzliche Elektroheizungen in den Räumen
- Grundstück (ca. 500 m² Pachtland)
- gepflegtes Freizeitgrundstück mit viel Grün
- jährliche Pacht: 750 €
- Mitgliedschaft im Bungalowverein erforderlich
- Kfz-Stellplatz vorhanden
- Besucherparkplätze in der Nähe
- Saniertes Geräte-Blockhaus (2023) mit neuem Dach, Entwässerung und Stromanschluss
- Funktionstüchtiges Angelboot mit Elektromotor (führerscheinfrei) und Ruderriemen

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

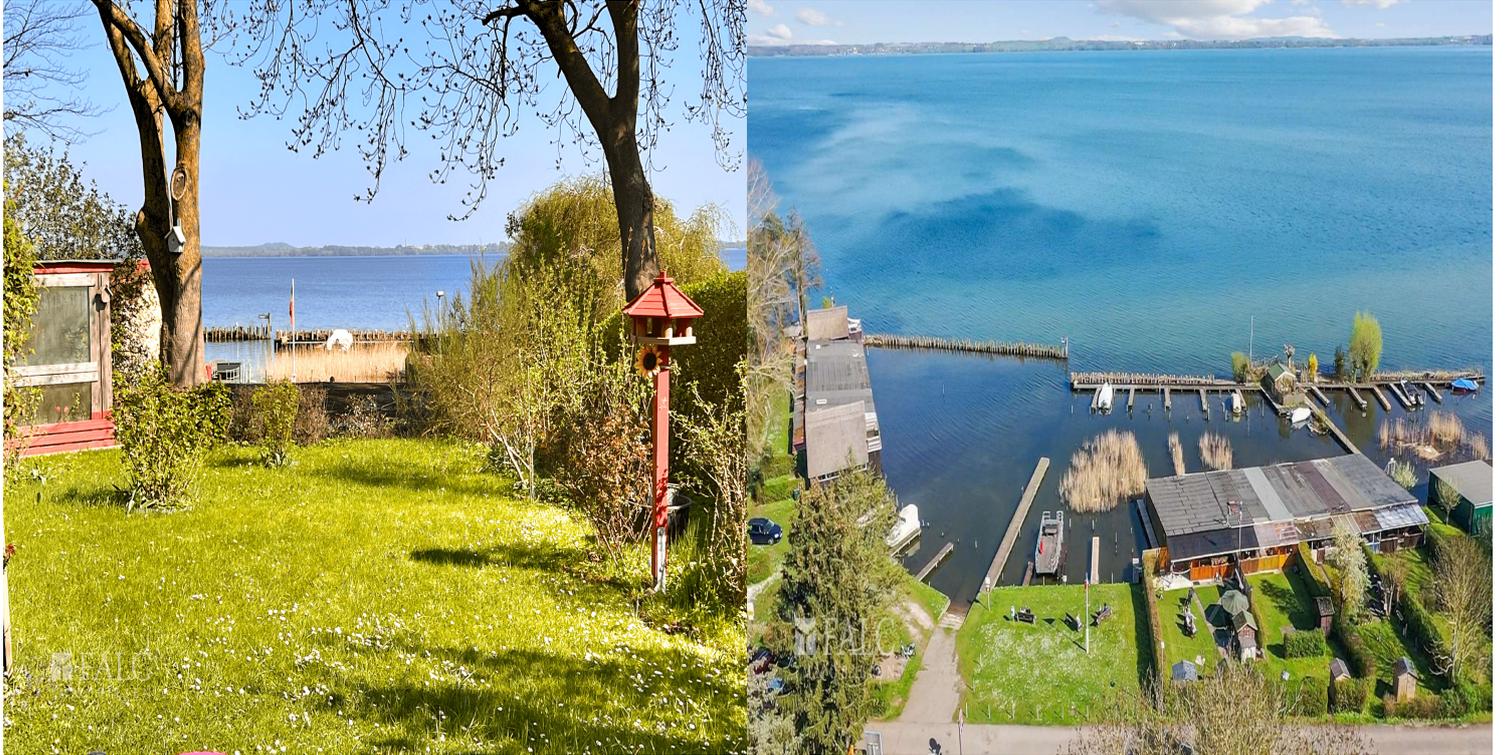
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

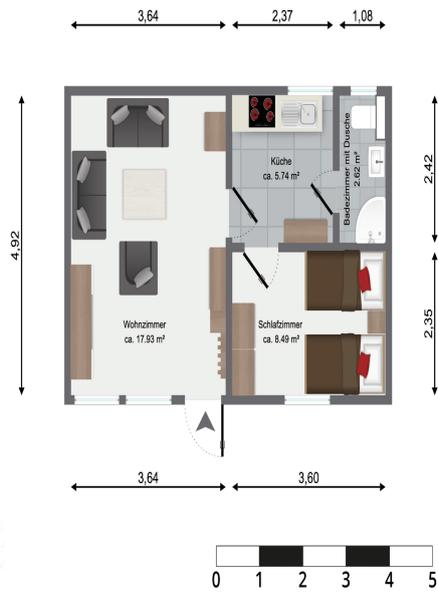
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)