



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-69041

*****Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage – Wohnen nahe der Ostsee*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

349.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	117,0 m²
Grundstücksfläche	258,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befeuерung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.04.2035
Energiekennwert	71 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsdatum	24.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der kleinen und ruhigen Gemeinde Harkensee, die im Landkreis Nordwestmecklenburg liegt. Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet dieser Standort eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an städtische Zentren. Die Nähe zur Bundesstraße B105 ermöglicht eine schnelle Verbindung sowohl nach Lübeck als auch nach Wismar, sodass beide Städte in weniger als einer halben Stunde erreichbar sind. Lübeck, als Kultur- und Wirtschaftsstandort, bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote, während Wismar mit seinem historischen Stadtbild und der Nähe zur Ostsee ebenfalls viele Freizeitmöglichkeiten bietet.

Harkensee ist umgeben von Natur, die insbesondere Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber anspricht. Der gleichnamige Harkensee liegt direkt in der Umgebung und sorgt für ein zusätzliches Freizeitangebot. Wer Erholung in der Natur sucht, findet hier zahlreiche Wege für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Zudem befinden sich weite Waldgebiete in der Nähe, die zu weiteren Erkundungen einladen.

Für den täglichen Bedarf ist die Stadt Grevesmühlen schnell erreicht, wo sich Supermärkte, Ärzte und weitere Dienstleister befinden. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung gut erreichbar, was diese Lage besonders für Familien attraktiv macht. Die Region bietet zudem ein hohes Maß an Lebensqualität, da sie sowohl Ruhe und Abgeschiedenheit als auch die Vorteile der nahen städtischen Infrastruktur vereint.

Die Lage von Harkensee stellt somit eine hervorragende Wahl für alle dar, die die Vorzüge des Landlebens schätzen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Städten und deren Einrichtungen verzichten zu müssen. Sie bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit städtischer Angebote.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus vereint modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Raumkonzept und liegt auf einem ca. 258 m² großen Grundstück. Auf einer Wohnfläche von ca. 117 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet genügend Platz für eine kleine Familie oder Paare, die Wert auf ein großzügiges und funktionales Zuhause legen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie der einladende Eingangsbereich, der Sie in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Die Raumaufteilung ermöglicht eine harmonische Verbindung zwischen den Bereichen, sodass eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zum Außenbereich, wodurch die Verbindung zwischen drinnen und draußen besonders angenehm ist. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt, sondern auch einen besonderen Charme verleiht. Von hier aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC mit einer ebenerdigen Dusche – ideal für Besucher oder schnelle Erfrischungen.

Das Obergeschoss umfasst drei helle Zimmer, die vielfältig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Das angrenzende Badezimmer mit Badewanne bietet den perfekten Ort zum Entspannen.

Das Grundstück selbst punktet nicht nur mit einer Garage mit Schuppen, sondern auch mit einem Stellplatz für zwei PKWs, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und Gartengeräte.

Mit seiner durchdachten Raumaufteilung, den modernen Ausstattungsmerkmalen und dem attraktiven Außenbereich ist dieses Einfamilienhaus der ideale Ort für Familien oder Paare, die ein komfortables und praktisches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 117m²

Grundstück: ca. 258 m²

Erdgeschoss:

- offene Küche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Grundstück
- Wohnzimmer mit Kamin für behagliche Wärme
- Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche
- Hauswirtschaftsraum (HWR), praktischer Raum für Waschmaschine und Stauraum

Obergeschoss:

- Badezimmer mit Badewanne
- 3 flexible Zimmer (Schlaf-, Kinder-, oder Arbeitszimmer)

Außenbereich:

- separate Garage mit zusätzlichem Schuppen
- Stellplatz für 2 PKWs auf dem Grundstück
- gepflegtes Grundstück
- Überdachte Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer
- ruhige Lage und familienfreundliche Wohngegend

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

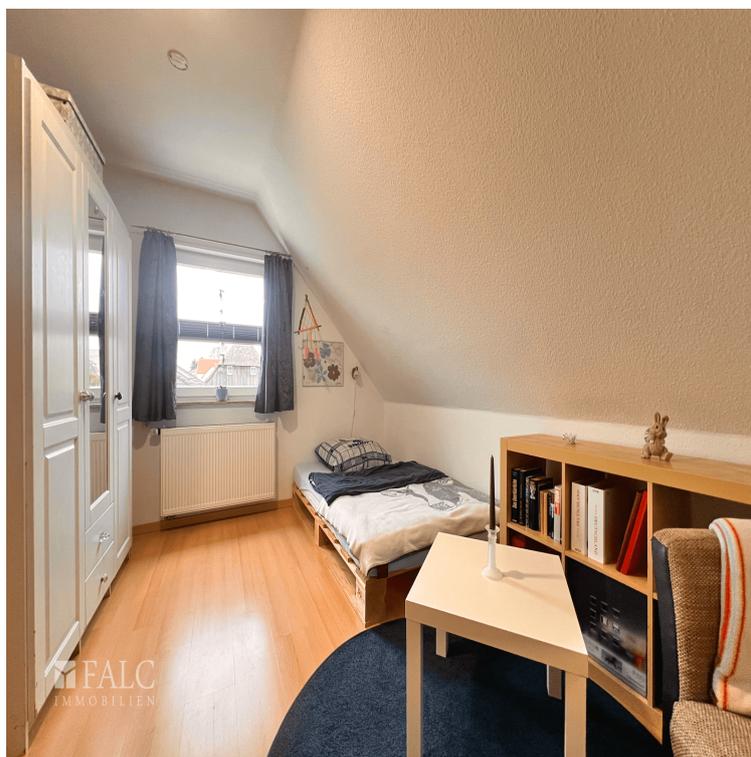
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



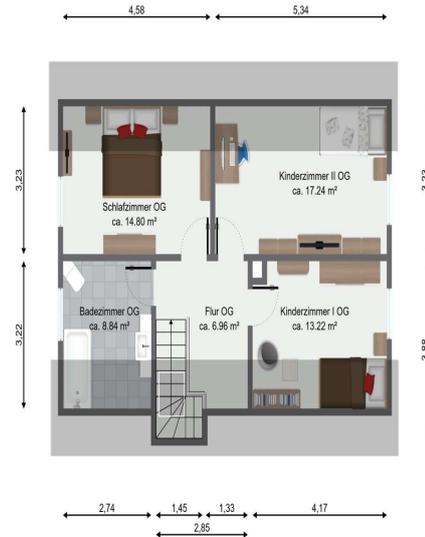
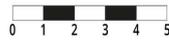
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

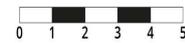
IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)