



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top Angebot**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MF-69032

**\*\*\*Traumhaftes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten, viel Platz und Wintergarten\*\*\***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**349.900,00 €**

**Provision**

**3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>157,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.750,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>06.06.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>111 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>06.06.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Ortschaft Rambow ist ein idyllisches Dorf, das zur Gemeinde Dorf Mecklenburg im Landkreis Nordwestmecklenburg gehört und sich in einer besonders naturnahen und ruhigen Lage befindet. Der charmante ländliche Charakter dieser Gegend bietet Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität, fernab vom Trubel der Großstadt, aber dennoch mit einer hervorragenden Anbindung an umliegende Städte und Regionen.*

*Die idyllische Umgebung von Rambow wird von grünen Feldern, Wiesen und Waldflächen geprägt, die zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren oder andere Freizeitaktivitäten bieten. Die Nähe zur Natur macht diesen Ort besonders attraktiv für Naturliebhaber und Menschen, die auf der Suche nach einem Ort der Ruhe und Erholung sind.*

*Die zentrale Lage innerhalb der Gemeinde Dorf Mecklenburg gewährleistet eine gute Erreichbarkeit der nächsten Städte. Wismar, die Hansestadt an der Ostsee, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Die wunderschöne Altstadt von Wismar, das UNESCO-Weltkulturerbe, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an.*

*Zudem ist Rambow verkehrstechnisch bestens angebunden: Die Bundesstraße 105 führt Sie schnell nach Wismar oder in die Umgebung. Die nahegelegene Autobahn A20 sorgt für eine schnelle Anbindung an Städte wie Rostock und Lübeck, sowie die Ostseeküste, die nur eine kurze Fahrt entfernt ist.*

*In der Region finden Sie außerdem eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Ärztezentren in Dorf Mecklenburg und den umliegenden Gemeinden. Für Familien und Pendler bietet Rambow einen idealen Ausgangspunkt, um das Beste aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung zu verbinden.*

*Rambow und die Umgebung bieten somit einen perfekten Lebensraum für Menschen, die das ländliche Leben schätzen und gleichzeitig die Nähe zu den urbanen Vorteilen der Ostseeregion genießen möchten.*

## Objektbeschreibung

*Dieses wunderschöne Einfamilienhaus, das 2000 erbaut wurde, bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 157 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Das auf einem ca. 1.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück stehende Haus erstreckt sich über zwei Etagen und vereint viel Raum mit hochwertiger Ausstattung. Die idyllische Lage, kombiniert mit einer durchdachten Raumaufteilung und modernen Annehmlichkeiten, macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für Familien.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Im Erdgeschoss betreten Sie das Haus durch einen zentralen Flur, der Sie in das Herz des Hauses führt: den offenen Wohn- und Küchenbereich. Dieser großzügige Raum ist hell und einladend und bietet durch die offene Gestaltung ein angenehmes Raumgefühl. Das Wohnzimmer, das mit einem Kamin ausgestattet ist, vermittelt eine besonders gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden ein. Direkt vom Wohnzimmer gelangen Sie in den Wintergarten, der nicht nur durch seine Helligkeit besticht, sondern auch einen direkten Zugang zum Garten und dem Grundstück bietet.***

***Weiter im Erdgeschoss finden Sie das Schlafzimmer, das Ihnen einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das Gäste-WC mit einer ebenerdigen Dusche sowie der großzügige Hauswirtschaftsraum, der ebenfalls Zugang zum Hof bietet, runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Der Hauswirtschaftsraum bietet viel Stauraum und ist ein praktischer Ort für alltägliche Aufgaben. Im Jahr 2024 wurde das Erdgeschoss umfassend renoviert, einschließlich neuer Fliesen und frischem Anstrich, sodass die Räume nun in einem modernen Zustand erstrahlt.***

***Das Obergeschoss beherbergt drei helle und großzügige Zimmer, die sich wunderbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsräume nutzen lassen. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung. Das gesamte Obergeschoss wurde 2025 saniert und ist somit ebenfalls in einem hervorragenden Zustand.***

***Besonders praktisch ist die Fußbodenheizung, die in beiden Etagen für eine gleichmäßige Wärme sorgt. Die Gastherme, die im Jahr 2021 erneuert wurde, sorgt für eine effiziente und zuverlässige Beheizung des Hauses.***

***Das großzügige Grundstück bietet nicht nur viel Platz für Garten und Freizeit, sondern auch praktische Annehmlichkeiten wie eine große Garage sowie zwei Außenstellplätze. Die Terrasse lädt zu schönen Stunden im Freien ein und ist der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder Freunde zu empfangen. Zum Garten gehört auch ein Holzunterstand sowie ein kleiner Hühnerstall.***

***Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen, großzügigem Raumangebot und einer traumhaften Lage. Durch die umfassenden Renovierungen und die hochwertige Ausstattung ist es der ideale Ort für eine Familie, die viel Platz, Komfort und eine ruhige Umgebung sucht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Wohnfläche: ca. 157 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße: ca. 1.750 m<sup>2</sup>**

**Baujahr: 2000**

### **Erdgeschoss:**

- **offener Wohn- und Küchenbereich**
- **Kamin im Wohnzimmer**
- **Zugang vom Wohnzimmer in den Wintergarten**
- **großzügig Hauswirtschaftsraum**
- **Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche**
- **ein Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer**
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**
- **Gastherme erneuert im Jahr 2021**

### **Obergeschoss:**

- **3 Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Fußbodenheizung im Obergeschoss**

### **Außenbereich:**

- **Zugang zum Grundstück direkt vom Wintergarten und HWR**
- **große Garage**
- **2 Außenstellplätze**
- **gemütliche Terrasse für den Außenbereich**
- **viel Platz für Gartenaktivitäten**
- **Holzunterstand und kleiner Hühnerstall**
- **ruhige und idyllische Lage**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.**

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

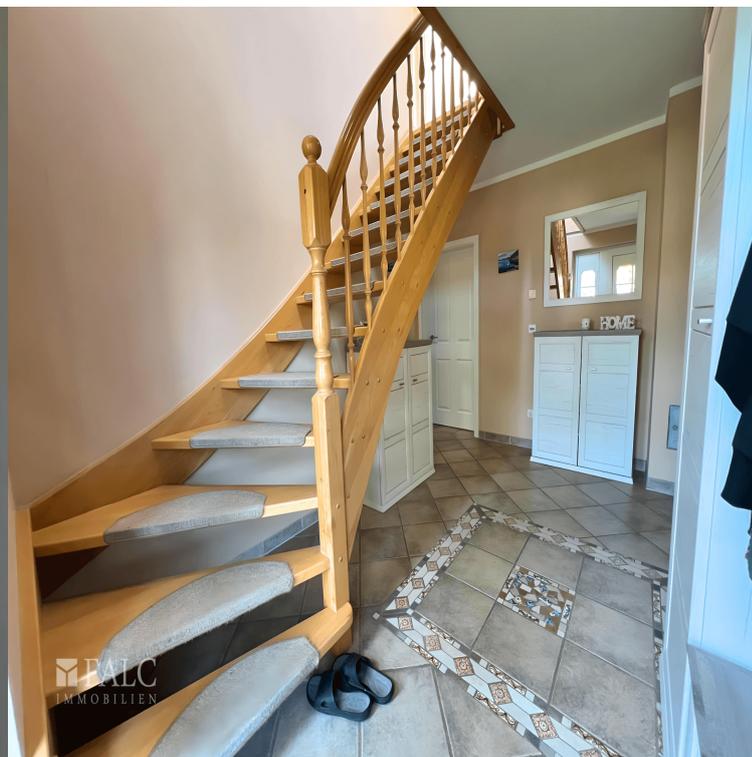
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

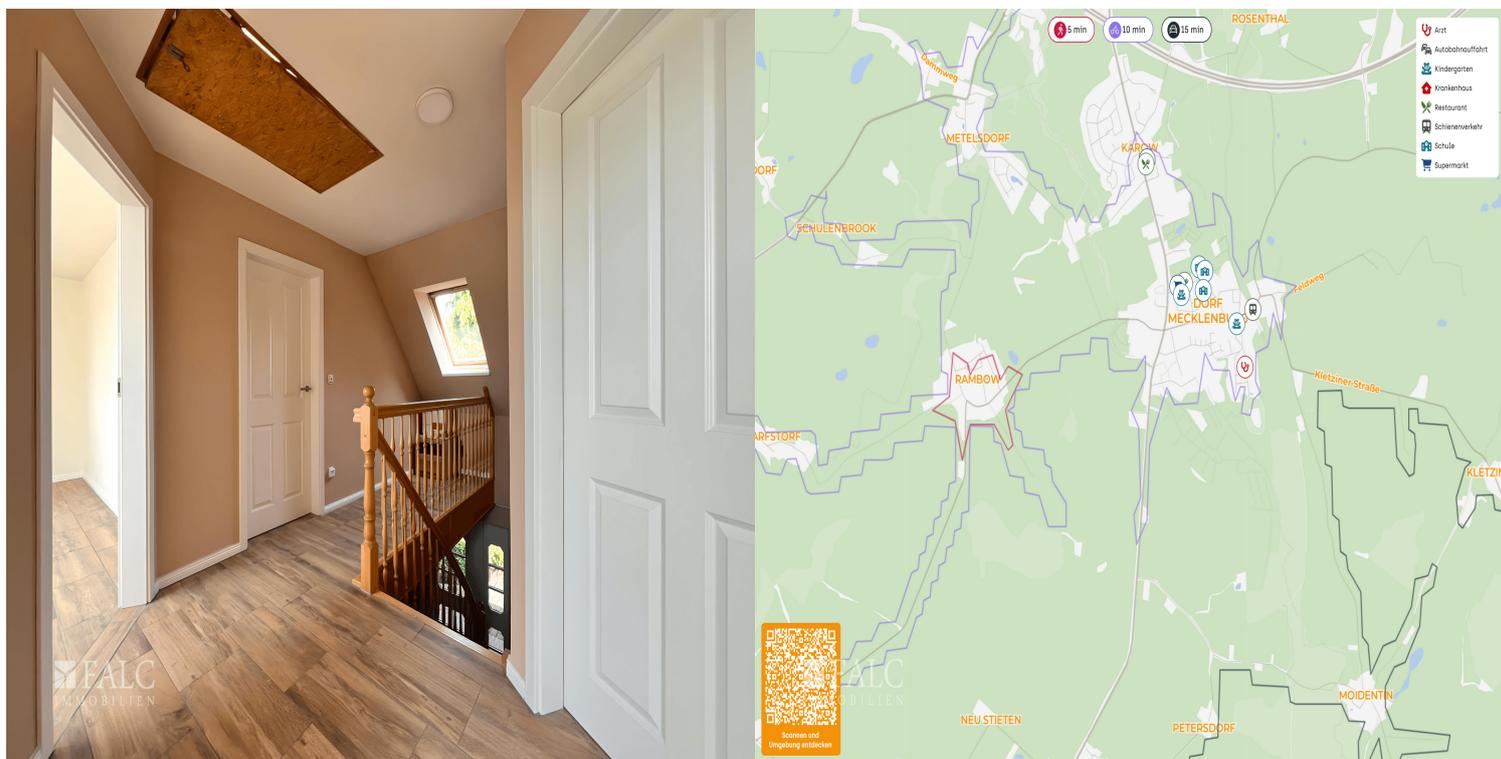
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

