



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-68734

*****Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Feldrandlage*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

239.900,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	119,0 m²
Grundstücksfläche	1.908,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1896
Letzte Modernisierung	2005
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.11.2032
Energiekennwert	293,5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Greschendorf ist ein idyllisch gelegener Ort im Nordwesten Mecklenburg-Vorpommerns, der zur Stadt Grevesmühlen gehört. Die ländliche Lage bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung, die besonders für Familien und Naturfreunde attraktiv ist. Die Region ist von einer harmonischen Kombination aus Wäldern, Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt, was das Wohlfühlklima des Ortes ausmacht.

Trotz der ruhigen Lage ist Greschendorf verkehrstechnisch gut angebunden. Die nahegelegene Stadt Grevesmühlen, die in nur wenigen Minuten erreichbar ist, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztlicher Versorgung. Über die nahegelegene A20 gelangen Sie schnell in die Hansestadt Rostock oder an die Ostseeküste, die nur etwa 30 Minuten entfernt ist.

Die Umgebung von Greschendorf besticht durch ihre Nähe zur Natur, zahlreiche Wander- und Radwege bieten sich für Outdoor-Aktivitäten an. Der Ort ist von einer freundlichen, dörflichen Gemeinschaft geprägt und bietet somit ein hohes Maß an Lebensqualität für seine Bewohner.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.908 m² und bietet mit ca. 119 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause mit viel Platz zum Leben, Entspannen und Gestalten. Die ruhige Lage und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie besonders attraktiv für Naturliebhaber, Familien oder Paare mit Wunsch nach mehr Freiraum.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie vom Eingangsbereich aus direkt in das Wohnzimmer, das mit seiner angenehmen Größe und gemütlichen Atmosphäre zu entspannten Stunden mit Familie oder Freunden einlädt. Ebenfalls vom Eingangsbereich erreichbar ist die Küche, die mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet ist. An die Küche schließt sich eine praktische Speisekammer an – perfekt zur Vorratshaltung.

Besonders hervorzuheben ist der direkt von der Küche aus zugängliche Wintergarten. Dieser lichtdurchflutete Bereich bietet zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohngefühl mit Blick ins Grüne – perfekt als Essbereich, Rückzugsort oder Pflanzenparadies.

Ein kleiner zusätzlicher Flur verbindet die Küche mit dem Schlafzimmer, einem weiteren individuell nutzbaren Zimmer sowie dem Tageslichtbad, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein weiteres Zimmer, das nicht zur Wohnfläche zählt, aber dennoch als Lager-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 73 m² ist derzeit nicht ausgebaut, bietet jedoch hervorragende Möglichkeiten, zusätzlichen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die Voraussetzungen für den Einbau eines Kamins sind bereits geschaffen, sodass auch in dieser Hinsicht individuelle Wünsche umgesetzt werden können.

Zum Haus gehört eine großzügige Scheune, die Platz für zwei PKWs bietet sowie ausreichend Stellfläche für Gartengeräte, Fahrräder und andere Dinge des täglichen Bedarfs. Ein weiterer Schuppen dient als praktische Abstellfläche für Mülltonnen, Gartenmöbel oder saisonale Utensilien.

Dieses Haus vereint ländlichen Charme mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und viel Raum zur persönlichen Entfaltung – ein idealer Ort, um sich langfristig ein Zuhause zu schaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 119 m² auf einer Ebene

Grundstücksfläche: ca. 1.908 m²

Erdgeschoss:

- **Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre**
- **Küche mit Einbauküche und angrenzender Speisekammer**
- **direkter Zugang vom Küchenbereich in den Wintergarten**
- **ca. 23m² großer Wintergarten mit Blick ins Grüne – ganzjährig nutzbar**
- **Schlafzimmer und weiteres individuell nutzbares Zimmer**
- **Tageslichtbad mit Fenster und Dusche**
- **zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss (nicht zur Wohnfläche gerechnet)**

Dachgeschoss:

- **ca. 73 m² ausbaufähiges Dachgeschoss**
- **Kaminvorbereitung im Haus vorhanden**

Außen:

- **massive Scheune mit Platz für 2 PKWs und viel Stauraum**
- **separater Schuppen für Mülltonnen, Gartenmöbel und Geräte**
- **ruhige Lage mit ländlichem Charakter**
- **großes Grundstück mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

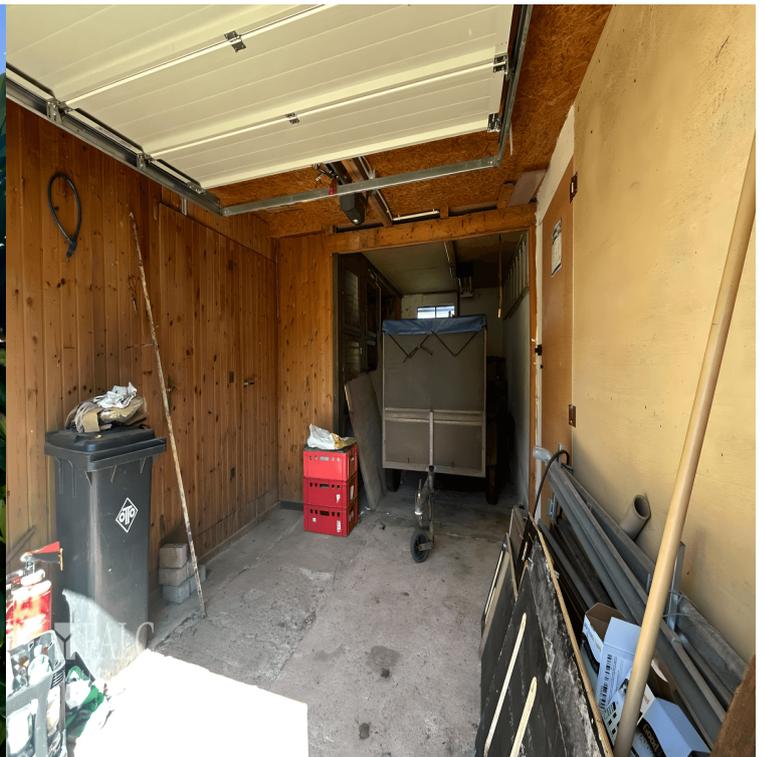
Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



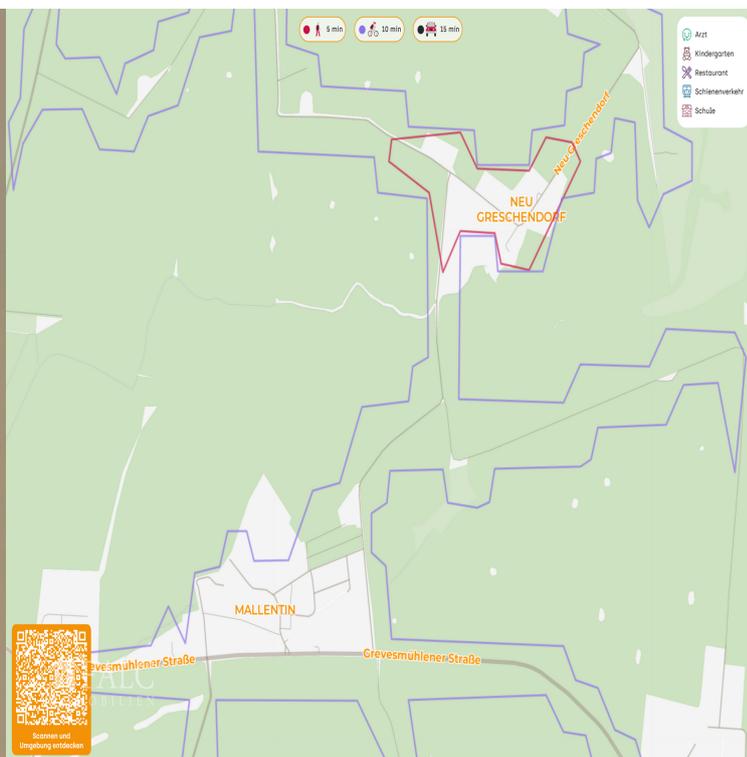
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)