WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-68093

*** Denkmalgeschütztes, reetgedecktes Hallenhaus ***

Eckdaten

Kaufpreis	***45.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***644,44 €***
Provision	***3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% MWST. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	*450,0 m²*
Nutzfläche	*50,0 m²*
Grundstücksfläche	*5.396,0 m²*
Gesamtfläche	*500,0 m²*
Anzahl Zimmer	*22,0*
Baujahr	*1896*
Heizungsart	*Ofen*
Befeuerung	*Kohle*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	*Kohle*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das freistehende, denkmalgeschützte, reetgedeckte Hallenhaus befindet sich in der Wittenburger Straße 14, in 19205, Krembz,, Mecklenburg Vorpommern. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ihre idyllische Umgebung auszeichnet.
Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich ein Kindergarten nur 0,3 km entfernt befindet. Die nächste Grundschule ist in 8,6 km erreichbar, während Hauptschulen und Realschulen in 8,6 km bzw. 6,8 km Entfernung liegen. Auch ein Gymnasium ist mit einer Entfernung von 6,6 km gut erreichbar.
Die Autobahn ist nur 29,1 km entfernt, sodass eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet ist.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen heute ein denkmalgeschütztes, reetgedecktes Hallenhaus in 19205, Krembz vorstellen zu dürfen. Die im Jahr 1896 erbaute Immobilie ist massiv gebaut und umfasst zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 450 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie oder als Investitionsobjekt. Aufgrund des nicht sanierten Zustands, bedarf das Haus einer umfassenden Renovierung und Sanierung. Somit können Sie die einmalige Gelegenheit nutzen, Ihren Träumen und Wünschen freien Lauf zu lassen. Die individuelle Nutzung dieser Immobilie ist grenzenlos. Wie eine eigene Raumaufteilung und freie Gestaltung, ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die Immobilie eignet sich optimal als Mehrgenerationshaus. Ein zu Hause für große Familien, die sich selbst verwirklichen möchten. Aber auch als Ferienhaus und somit als Kapitalanlage. Die Ausstattungsqualität ist einfach gehalten. Ein Grundstück von ca. 5396 m² runden das gesamte Anwesen ab. Auch einige kleine Gebäude befinden sich auf dem noch nicht eingefriedetem Grundstück. Auch hier haben Sie die Möglichkeit der freien Gestaltung und Nutzung.
Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet somit die Möglichkeit, schnell mit den erforderlichen Arbeiten zu beginnen. Der historische Charme des denkmalgeschützten Hauses, sowie die ruhige Lage in Krembz machen es zu einem attraktiven Kaufobjekt.
Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Ein reetgedecktes Hallenhaus, dass unter Denkmalschutz steht und über eine Wohnfläche von ca. 450m² verfügt. Diese können Sie frei gestalten, sowie Ihren Bedürfnissen individuell anpassen. Auch ein Grundstück über ca. 5396 m² gehört zu dieser beeindruckenden Immobilie. Das 1896 erbaute Haus besticht durch noch verbliebene authentische Elemente wie Türen, einfachverglaste Holzfenster, Dielenböden, Reetdach, einer Küchenhexe und der für Hallenhäuser typischen Architektur. Durch den Denkmalschutz müssen einige äußerliche Merkmale erhalten bleiben. Diese Tatsache hindert Sie aber keineswegs bei der Verwirklichung Ihrer Träume, wie auch der freien Gestaltung der gesamten Immobilie. Die Nutzungsmöglichkeiten sind unendlich.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

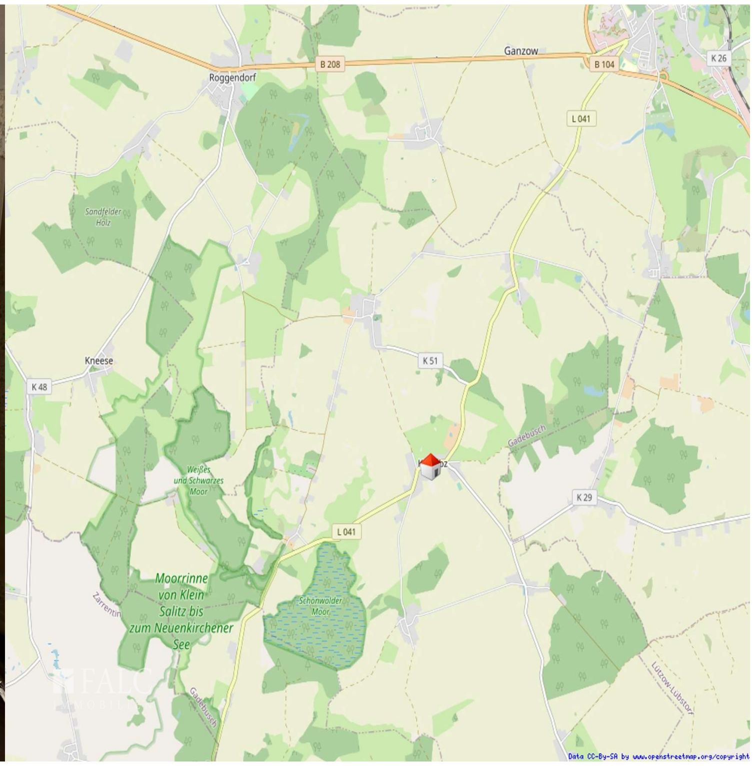
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN



Roggendorf
Ganzow
B 208
B 104
K 26
L 041
Sandfelder Holz
Kneese
K 48
K 51
Weißes und Schwarzes Moor
L 041
Moorrinne von Klein Salitz bis zum Neuenkirchener See
Schönwolder Moor
K 29
Gadebusch
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Erdgeschoss
N
FALC
IMMOBILIEN
0 1 2 3 4 5

Dachgeschoss
N
FALC
IMMOBILIEN
0 1 2 3 4 5

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net