



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-68092

**\*\*\*Wochenendhaus am Cramoner See\*\*\***

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**129.900,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**3.536,59 €**

**Provision**

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>41,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>378,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1977</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Gepflegt</b>            |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Zentral</b>             |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Gas</b>                 |
| <b>Wintergarten</b>        |                            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |

### Energieausweis

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Gas</b>         |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Nicht nötig</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b> |

### Objektbeschreibung

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Schönfeld Mühle ist ein Weiler in Mecklenburg-Vorpommern und liegt in der Nähe von Cramon und Dalberg.**

**Der Cramoner See ist ein von der Stepenitz durchflossener See auf dem Gemeindegebiet von Cramonshagen im Landkreis Nordwestmecklenburg.**

**Das Gewässer befindet sich im Nordwesten Mecklenburg-Vorpommerns etwa fünf Kilometer nordwestlich des Schweriner Stadtrands. Am Ostufer erstrecken sich die Orte Cramon und Cramonshagen. Das mit einem Baumstreifen bestandene Westufer grenzt an die Gemeinden Mühlen Eichsen und Dragun. Der Fluss Stepenitz durchfließt den Cramoner See von Süd nach Nord und führt das Wasser über die Trave in die Ostsee ab.**

## Entfernungen:

**Landeshauptstadt Schwerin / Zentrum: ca.: 14 Km**

**Hansestadt Wismar / Zentrum: ca.: 34 Km**

**Gadebusch / Zentrum: ca.: 16 Km**

## Objektbeschreibung

**Dieser bezaubernde Bungalow, mit einer großzügigen Fläche von ca. 41 m<sup>2</sup>, befindet sich auf einem etwa 378 m<sup>2</sup> großen Eigenland-Grundstück in einer besonders begehrten und idyllischen Lage von Schönfeld-Mühle. Hier erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus Natur und Komfort – eine perfekte Oase für alle, die Ruhe und Erholung suchen.**

**Zu den herausragenden Merkmalen dieser charmanten Immobilie zählt vor allem die wunderschöne Süd-Terrasse, die mit ihrer Ausrichtung den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird. Direkt daran grenzt der großzügige Wintergarten, der ganzjährig eine einladende Atmosphäre schafft und Ihnen einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten und die umliegende Natur bietet.**

**Die Innenräume des Bungalows sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet und strahlen eine gemütliche, wohnliche Atmosphäre aus. Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während die kompakte Küche praktische Möglichkeiten für die Zubereitung von Mahlzeiten bietet. Das funktionale Duschbad ist modern und komfortabel, und das Schlafzimmer ist ein ruhiger Rückzugsort, der einen erholsamen Schlaf garantiert.**

**Der Garten, in dem sich zahlreiche Pflanzen entfalten, stellt eine wahre Oase der Ruhe dar. Hier können Sie den stressigen Alltag hinter sich lassen und sich inmitten der Natur erholen. Die Süd-Terrasse ist der ideale Ort, um auch noch in den späten Abendstunden gemütlich zu**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*verweilen, während Sie den unverbauten Blick auf die umliegende Natur genießen.*

*Ein weiteres Highlight ist die Hangbebauung, die nicht nur eine wunderbare Aussicht ermöglicht, sondern auch für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten sorgt. Ein praktischer Abstellraum bietet Platz für Ihre Gartenutensilien oder andere Dinge des täglichen Bedarfs.*

*Für Liebhaber von Natur und Freizeitaktivitäten ist diese Ferienimmobilie besonders attraktiv, da sie nur drei Gehminuten vom Cramoner See entfernt liegt. Im Sommer lädt der See zu einer erfrischenden Abkühlung ein – ein perfekter Ort, um an heißen Tagen zu entspannen und das Leben zu genießen.*

*Diese Immobilie vereint auf wunderbare Weise den Charme eines gemütlichen Rückzugsortes mit der Nähe zur Natur und modernen Annehmlichkeiten. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern!*

*Dieses Ferienhaus sollten Sie gesehen haben. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit einem unserer Makler.*

*Link zur 360° Tour:*

*<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2774302?accessKey=639b>*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Bungalow
- Massivbau
- 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 378 m<sup>2</sup> Grundstück
- ca. 41m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer
- großer Wintergarten
- 1 Badezimmer
- kompakte Küche
- funktionales Duschbad
- zwei Terrassen
- Gasheizung
- Sat/TV

## **Sonstiges**

*Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.*

*Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

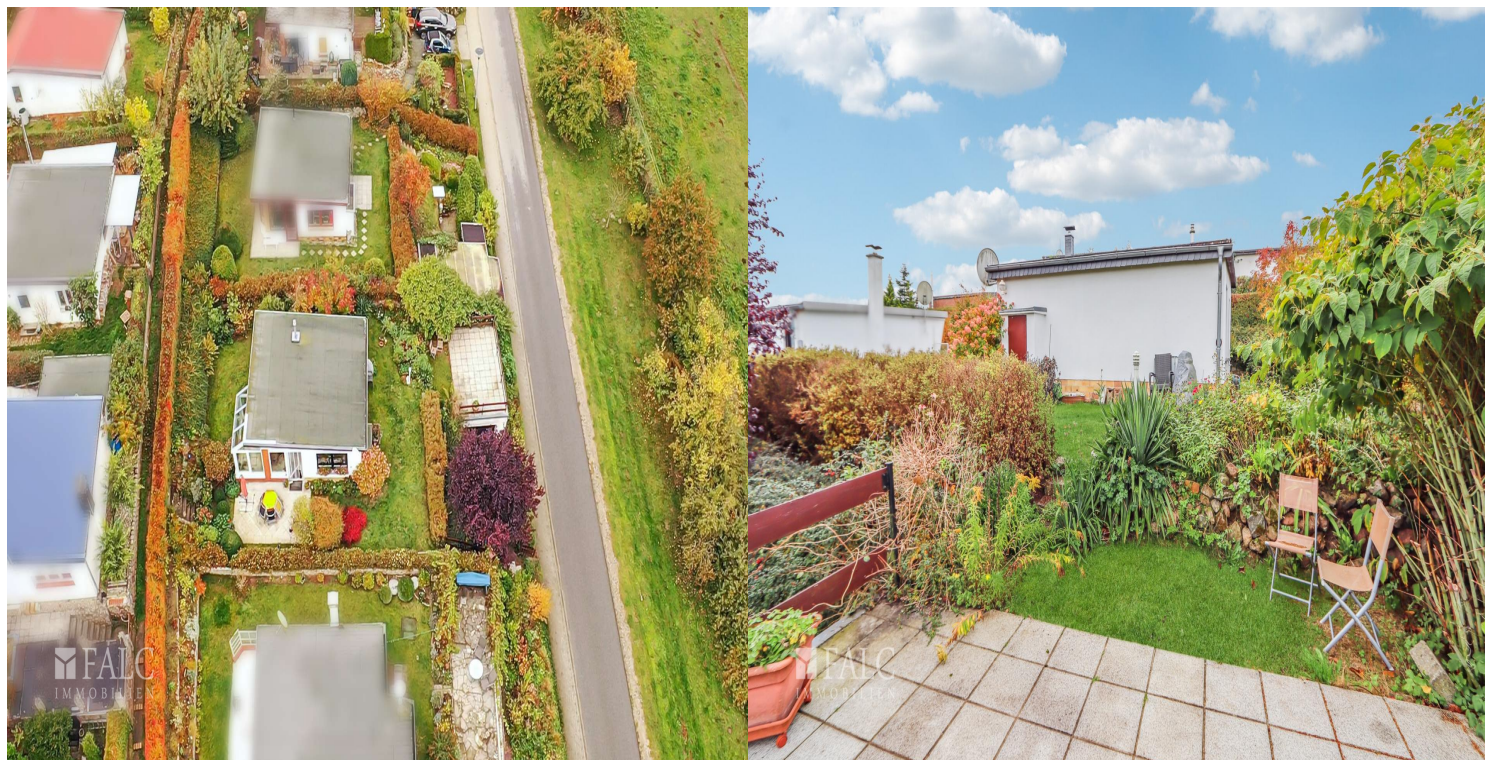




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

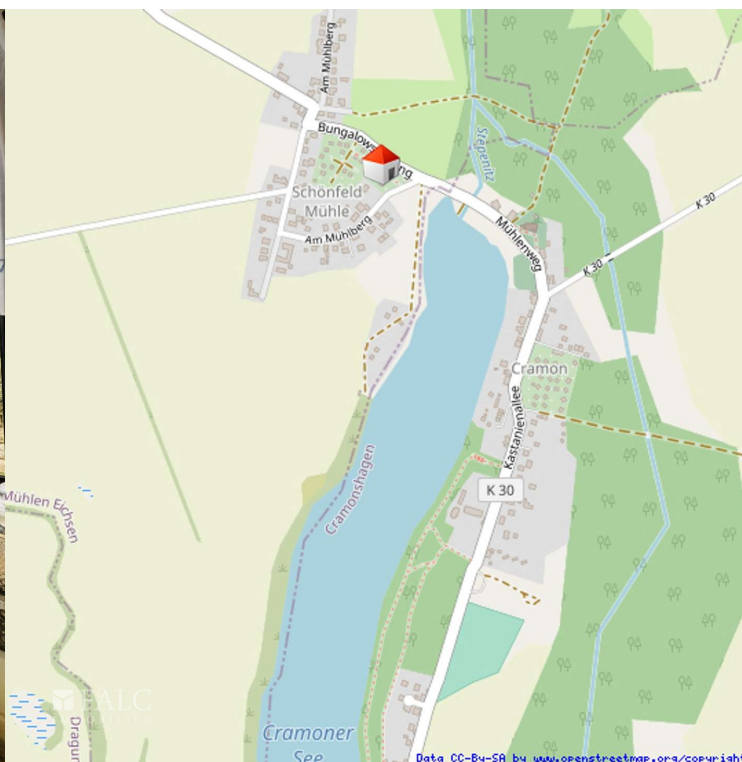
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)