



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-67441

*****Hochwertiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück und traumhaftem Außenbereich*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

430.000,00 €

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	1.035,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2001
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befueuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.10.2034
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	18.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Carlow ist ein charmantes Dorf in Mecklenburg-Vorpommern, das eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung bietet, die ideal für Familien und Menschen ist, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Die idyllische Lage im Grünen verleiht dem Ort einen besonderen Erholungswert, ohne dass es an wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens mangelt.

In Carlow finden Sie eine Grundschule mit Hort, die besonders für Familien mit Kindern attraktiv ist. Der kurze Schulweg und die ganztägige Betreuung sorgen für eine komfortable Vereinbarkeit von Beruf und Familienleben. Für die Kleinsten steht eine gut ausgestattete Kita zur Verfügung, sodass auch jüngere Kinder in einem liebevollen Umfeld betreut werden.

Ein weiterer Vorteil von Carlow ist die gute Nahversorgung. Ein kleiner, aber gut sortierter Einkaufsladen bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sodass lange Wege in größere Städte nicht erforderlich sind. Auch die medizinische Versorgung ist direkt im Dorf gewährleistet. Mit einem Hausarzt und einem Zahnarzt vor Ort haben Sie jederzeit schnellen Zugang zu ärztlicher Betreuung – ein wichtiger Aspekt für die Lebensqualität in ländlichen Gegenden.

Darüber hinaus besticht Carlow durch seine naturnahe Umgebung, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die ländliche Idylle wird durch die Nähe zu Wäldern und Feldern unterstrichen, was für Naturliebhaber und Erholungssuchende besonders reizvoll ist. Trotz der ruhigen Lage sind die umliegenden Städte gut erreichbar, was Carlow zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

Carlow bietet somit eine ideale Kombination aus ländlichem Wohnen und guter Infrastruktur, wodurch es besonders für Familien und Menschen, die Ruhe und Natur schätzen, ein idealer Lebensort ist.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2001, befindet sich auf einem großzügigen, ca. 1.035 m² großen Grundstück, das durch seine ruhige und idyllische Lage besticht. Das Haus steht auf einem Erbbaugrundstück der Kirche, mit einer jährlichen Erbpacht von 862 € und einer Restlaufzeit von 75 Jahren. Die durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und der traumhafte Außenbereich bieten sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Paare den perfekten Rückzugsort vom Alltag.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die großzügige und einladende Atmosphäre. Der Eingangsbereich ist weitläufig gestaltet und wird durch einen stilvollen Kamin zum Herzstück des

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschosses. Er verbindet die verschiedenen Wohnbereiche auf harmonische Weise und schafft ein warmes, behagliches Ambiente. Direkt angrenzend liegt die moderne, top ausgestattete Küche, die keine Wünsche offenlässt. Hier finden Sie viel Platz zum Kochen und Genießen in einem ansprechenden und funktionalen Design. Offen gestaltet, geht die Küche in das geräumige Wohnzimmer über, das mit seinen bodentiefen Fenstern viel Licht hereinlässt und den Blick in den Garten freigibt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur ca. 40 m² großen Sonnenterrasse, die perfekt für entspannte Nachmittage im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie geeignet ist.

Das Erdgeschoss bietet darüber hinaus einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen Vorratsraum, der ausreichend Stauraum bietet. Ein modernes Gästebad mit Dusche sorgt für Komfort für Ihre Besucher. Für all jene, die von zu Hause aus arbeiten möchten oder ein ruhiges Refugium benötigen, steht ein helles, gut geschnittenes Büro zur Verfügung. Ein besonderes Highlight im Erdgeschoss ist der großzügige Fitnessraum, der viel Platz für sportliche Aktivitäten bietet und damit für die körperliche Erholung direkt im eigenen Zuhause sorgt.

Das Obergeschoss des Hauses setzt die gehobene Ausstattung nahtlos fort. Hier befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die alle durch ihre Helligkeit und die angenehme Größe überzeugen. Das Masterbad auf dieser Etage bietet luxuriöse Annehmlichkeiten, darunter eine große Badewanne, die zu entspannten Stunden einlädt. Ein weiteres Highlight ist das Elternschlafzimmer mit einer angrenzenden, geräumigen Ankleide. Dieser Bereich des Hauses befindet sich in einem separaten Flügel und ist über den Fitnessraum zu erreichen, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich des Hauses ist ebenso beeindruckend wie das Innere. Das große, liebevoll angelegte Grundstück lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein Pool mit angrenzender Lounge- und Chillecke sorgt für echte Urlaubsstimmung im eigenen Garten. Die überdachte Sonnenterrasse mit einer Fläche von ca. 40 m² bietet viel Platz für gemütliche Abende im Freien, geschützt vor Wind und Wetter. Abgerundet wird das Angebot durch ein geschlossenes Doppelcarport, das nicht nur ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Fahrräder.

Dieses Haus ist die ideale Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und einem traumhaften Außenbereich. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen, ohne auf Luxus und Komfort verzichten zu müssen. Der Erbbauzins macht das Objekt zudem besonders attraktiv, da Sie das Haus zu vergleichsweise geringen Grundstückskosten erwerben können.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den vielen Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

selbst zu überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Eingangsbereich mit Kamin führt zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die fließend in das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Sonnenterrasse übergeht. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gästebad mit Dusche, ein Büro sowie ein Hauswirtschafts- und Vorratsraum. Ein Fitnessraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein luxuriöses Masterbad. Das separate Elternschlafzimmer mit Ankleide ist über den Fitnessraum zugänglich. Draußen gibt es einen Pool, eine Lounge-Ecke und eine überdachte Terrasse. Ein geschlossenes Doppelcarport rundet die Ausstattung ab.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

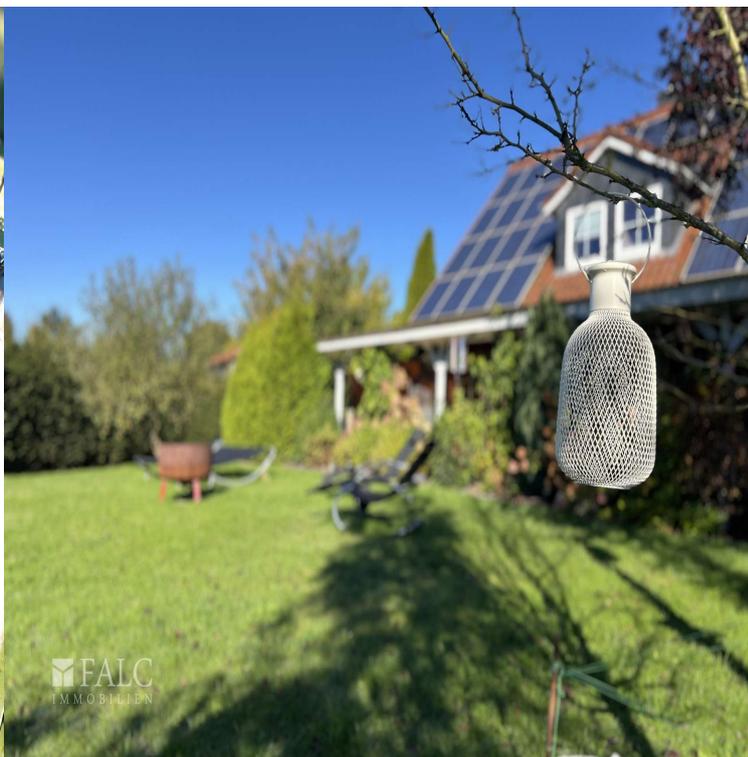
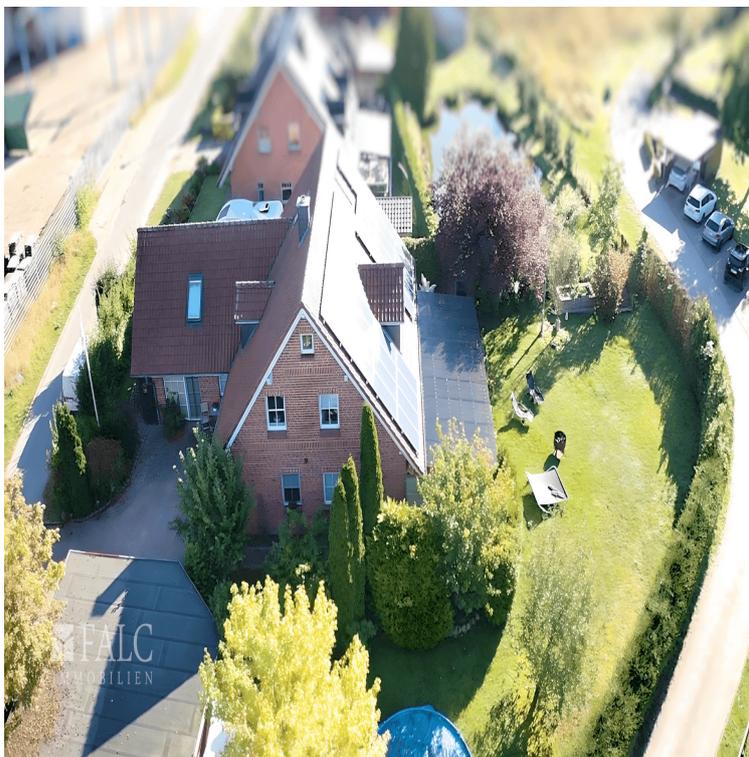
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

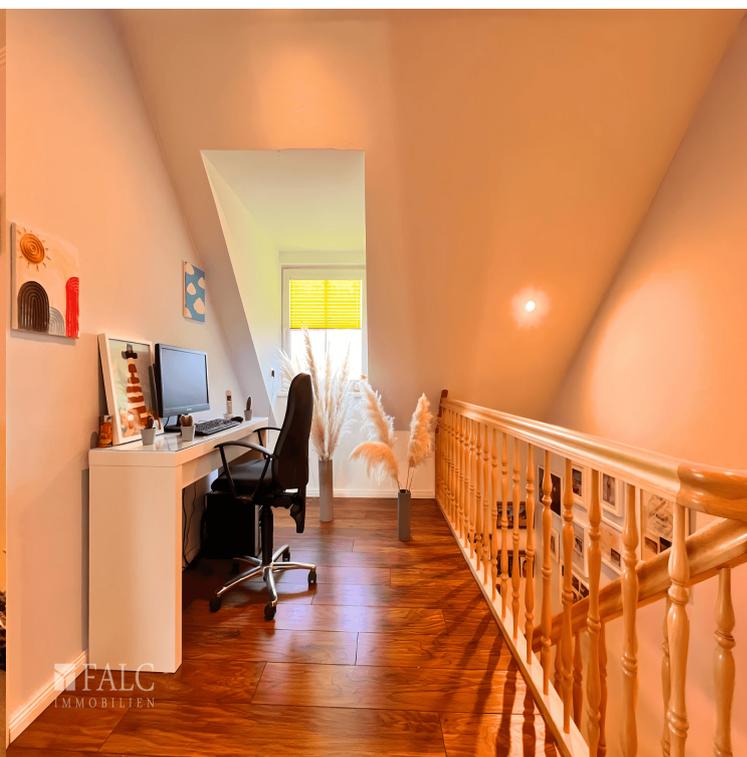
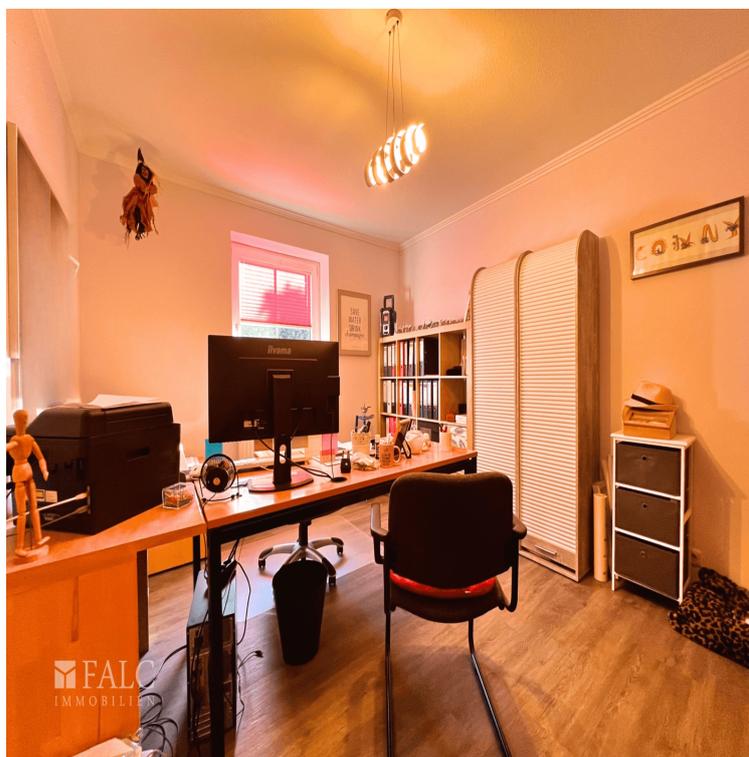
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

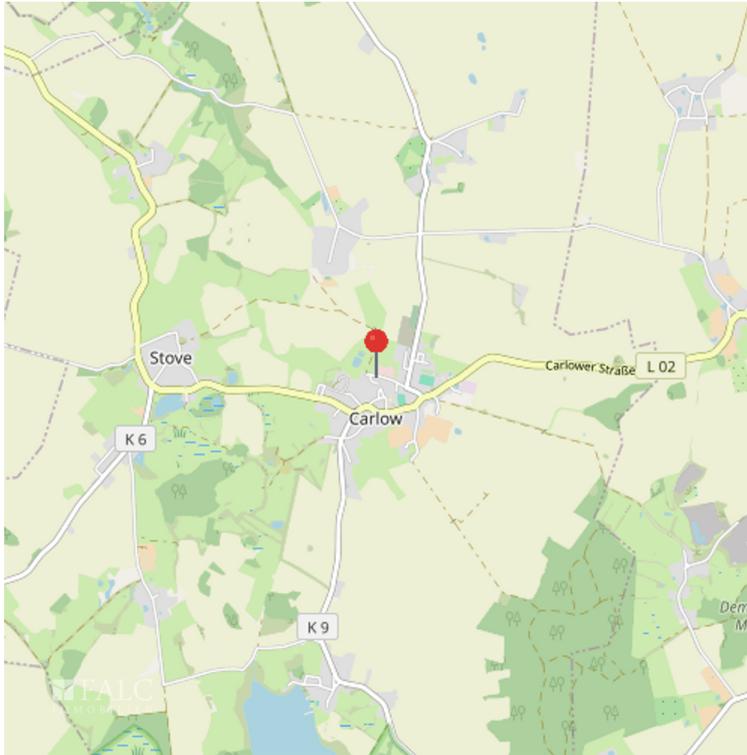
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

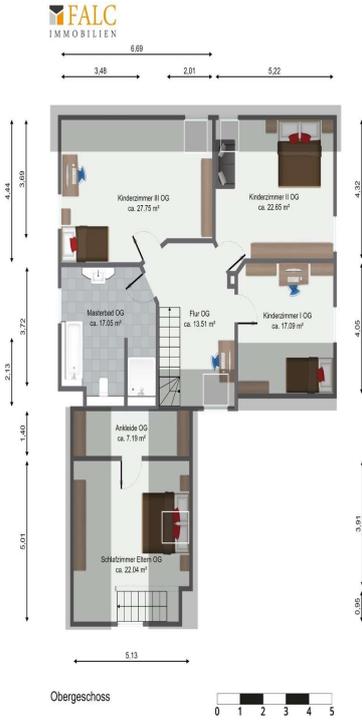


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)