



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MF-66383

*****Einfamilienhaus mit großzügiger Scheune in ruhiger Lage nahe dem See*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.900,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	102,0 m²
Grundstücksfläche	1.924,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1900
Bad	Wanne, Fenster
Befeuerng	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2035
Energiekennwert	142 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	29.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Probst Jesar ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Lübtheen im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde liegt eingebettet in eine reizvolle, wald- und seenreiche Landschaft im Südwesten des Bundeslandes und bietet somit naturnahe Lebensqualität und Erholung pur. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ländlich geprägte Struktur aus – ideal für Ruhesuchende, Familien oder Naturfreunde.

Die nächstgelegene Stadt, Lübtheen, ist nur etwa 5 Kilometer entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen und kulturellen Angeboten. Auch größere Städte wie Hagenow (ca. 20 km) und Ludwigslust (ca. 30 km) sind schnell erreichbar. Die Autobahn A24 (Berlin–Hamburg) ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine gute Anbindung an die Metropolregionen gewährleistet.

Die Region rund um Probst Jesar ist geprägt von ausgedehnten Wäldern, Wiesen und kleinen Gewässern – perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Reiten oder Angeln. Die naturnahe Lage, kombiniert mit der guten Erreichbarkeit, macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die das ruhige Leben auf dem Land mit guter Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² liegt eingebettet in einem Grundstück von ca. 1.924 m² – ideal für Naturliebhaber, Selbstversorger oder Menschen mit Platzbedarf für Hobby, Tierhaltung oder handwerkliche Projekte.

Das Wohnhaus empfängt Sie mit einem praktischen Windfang, der für Ordnung im Eingangsbereich sorgt. Von hier aus gelangen Sie direkt in die gut geschnittene Küche mit Platz für einen Esstisch. Die Küche bildet das zentrale Herzstück des Hauses – von hier aus führen mehrere Wege in die weiteren Wohnräume.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft. Direkt angrenzend befindet sich ein Schlafzimmer, das ebenfalls ruhig gelegen ist.

Zurück in der Küche erreichen Sie den Flur, von dem verschiedene Räume abgehen. Hier befinden sich eine kleine Speisekammer, das Badezimmer mit Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Angeschlossen an diesen Raum liegt ein zusätzlicher Bereich, der sich hervorragend als Ankleidezimmer oder auch als Büro eignet – perfekt für Homeoffice oder kreative Hobbys.

Besonders praktisch ist der Hauswirtschaftsraum, der mit einer Dusche ausgestattet ist und sich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ideal als Wasch- und Technikraum nutzen lässt. Vom hinteren Flur gelangen Sie zudem direkt in den Anbau und auf den Hof.

Ein echtes Highlight ist die große, angrenzende Scheune mit viel Platz für Tierhaltung, Fahrzeuge, Werkstatt oder kreative Projekte. Hier finden Sie Raum für Ihre Ideen – ob Hobbylandwirtschaft, Oldtimer, Werkstatt oder Atelier.

Der weitläufige Garten lädt zum gärtnern und entspannen ein. Er bietet ideale Bedingungen für den Anbau von Obst, Gemüse und Kräutern. Eine kleine, überdachte Sitzecke sorgt für gemütliche Stunden im Freien – ob zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Ausklang des Tages an der frischen Landluft.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem Sanierungsbedarf. Die Elektrik stammt noch aus dem Jahr 1972, ebenso wie die Fenster, die seitdem nicht erneuert wurden. Die Heizung wurde 2000 eingebaut, sollte jedoch ebenfalls überprüft und ggf. modernisiert werden.

Dieses Einfamilienhaus bietet durchdachten Wohnkomfort, viele Nutzungsmöglichkeiten und ein ruhiges, naturverbundenes Umfeld – eine seltene Gelegenheit für alle, die das Landleben lieben oder einen Rückzugsort mit viel Freiraum suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ca. 102 m² Wohnfläche
- ca. 1.924 m² großes Grundstück mit Garten, Hof und Nebengebäuden

Erdgeschoss:

- Windfang als Eingangsbereich
- geräumige Wohnküche mit Zugang zum Wohnzimmer
- großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- zwei Schlafzimmer, davon eines mit angrenzendem Raum (ideal als Büro oder Ankleide)
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separates Gäste-WC
- kleine Speisekammer neben der Küche
- Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Zugang zu Keller und Dachboden über den Flur

Außenbereich:

- große Scheune mit viel Platz für Tiere, Fahrzeuge, Werkstatt oder Lager
- überdachte Terrasse/Sitzecke im Garten
- Gartenbereich geeignet für Gemüse- und Obstanbau
- weitläufiger Hofbereich, ideal für Tierhaltung oder Fuhrpark
- 2 Außenstellplätze

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



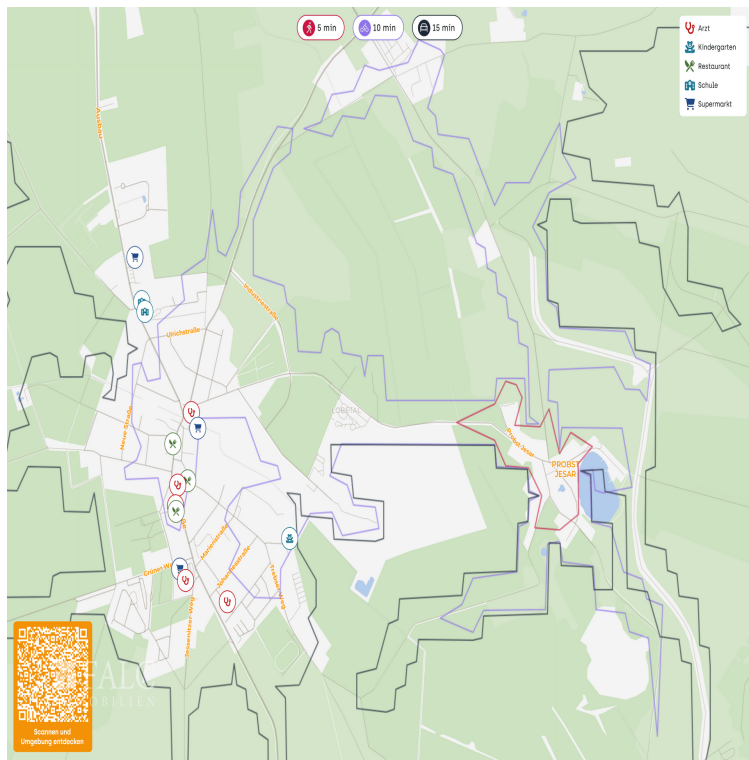
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)