



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MF-62132

*****1A Lage, Gewerbehalle mit Büros in Gadebusch*****

Eckdaten

Kaltniete	3.500,00 €
Nebenkosten	1.400,00 €
Warmmiete	4.900,00 €
Provision	KEINE inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	2.500,0 m²
Gesamtfläche	850,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Lagerfläche	700,0 m²
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2028
Energiekennwert	166 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	17.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in einer charmanten Kleinstadt, die Ihnen mit ihrer Nähe zur Natur eine eindrucksvolle Lebensqualität bietet. Gadebusch, eingebettet zwischen historischen Gebäuden und einer lebendigen Gemeinschaft, bietet ruhiges Wohnen mit komfortabler Anbindung an größere Städte.

Top-Lage an der B104: Die exponierte Lage sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Kundenfrequenz.

Große Scheibenfront: Attraktive Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Verkaufsraum.

Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für unterschiedlichste Branchen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Gadebusch, einer aufstrebenden Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg. Die direkte Anbindung an die stark frequentierte Bundesstraße B104 garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Die zentrale Lage zwischen den Städten Schwerin, Lübeck und Wismar macht diesen Standort besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt bietet auf insgesamt 700 m² Nutzfläche ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle. Ob Handel, Handwerk, Dienstleistung oder Lager – hier finden Sie optimale Arbeitsbedingungen in bester Lage. Die großzügigen Räumlichkeiten und die durchdachte Aufteilung ermöglichen eine flexible Nutzung.

Ein besonderes Highlight ist die repräsentative Scheibenfront, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen bestens zur Schau stellt und für maximale Sichtbarkeit sorgt. Die stark frequentierte Bundesstraße B104 liegt direkt vor der Tür – mit täglich bis zu 30.000 vorbeifahrenden Fahrzeugen ein unschätzbarer Standortvorteil.

Ausstattung und Raumaufteilung

Gewerbefläche: 700 m²

Großer Verkaufsraum: Ideal für Ausstellungen, Kundenbereiche oder Showrooms.

Abgetrennte Werkstatt: Perfekt für Handwerksbetriebe oder Serviceleistungen.

Hochlager: Bietet zusätzlichen Stauraum für Materialien, Waren oder Equipment.

Zwei Büroräume: Ruhige Arbeitsbereiche für Verwaltung und Organisation.

Küche: Praktisch ausgestattet für Mitarbeiterpausen.

Sanitäre Anlagen: Separate WC-Bereiche für Damen und Herren.

Außenbereich

12 PKW-Stellplätze: Direkt vor dem Objekt, bequem für Kunden und Mitarbeiter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Schleppdach mit Rolltor: Zugang zum Lagerbereich – ideal für Lieferungen und Warenannahme. Zusätzliche Grundstücksfläche: Vielseitig nutzbar, z. B. als Erweiterungsfläche oder zur Außenlagerung. Besonderheiten

Top-Lage an der B104: Die exponierte Lage sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Kundenfrequenz.

Große Scheibenfront: Attraktive Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Verkaufsraum. Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für unterschiedlichste Branchen. Lage

Das Objekt befindet sich in Gadebusch, einer aufstrebenden Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg. Die direkte Anbindung an die stark frequentierte Bundesstraße B104 garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Die zentrale Lage zwischen den Städten Schwerin, Lübeck und Wismar macht diesen Standort besonders attraktiv.

Zusammenfassung der Vorteile

**Großzügige und flexible Raumaufteilung
Exzellente Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit
Repräsentative Außenwirkung mit großflächiger Schaufensterfront
Ausreichend Parkplätze direkt am Objekt
Vielseitig nutzbare Außenflächen
Preis und Verfügbarkeit**

Dieses Gewerbeobjekt steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

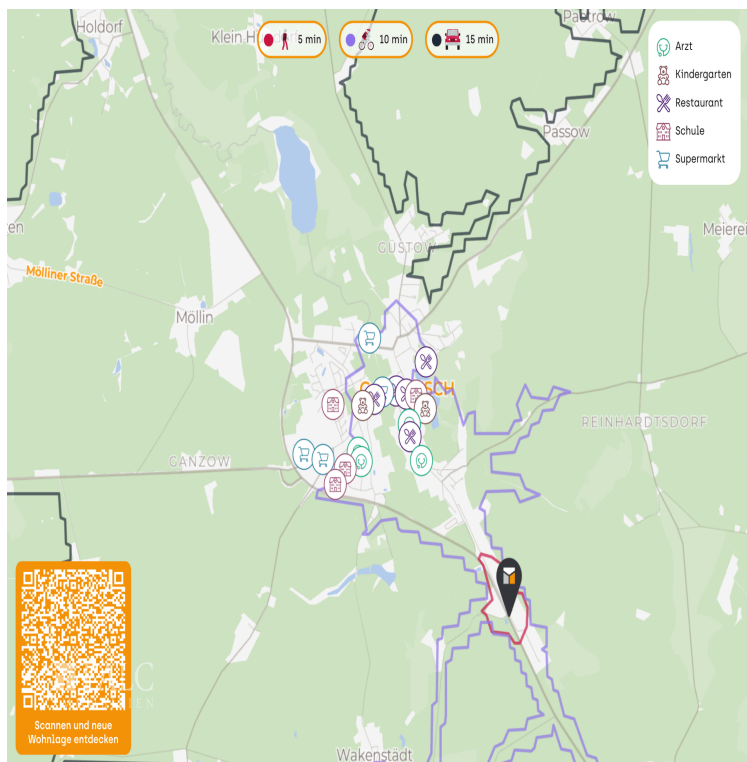
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

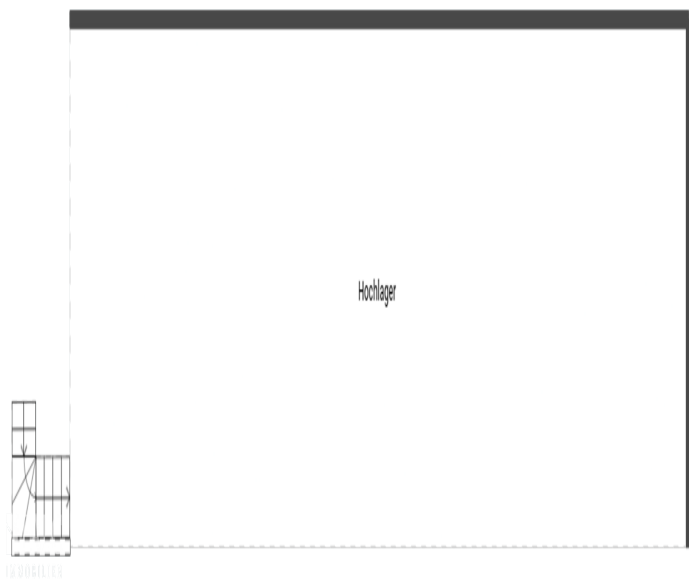
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)