

Einfacher OpenImmo Import









EINFACH **MEHR.**

Objektnummer FALC-MF-62132

1A Lage, Gewerbehalle mit Büros in Gadebusch

Eckdaten

Kaltmiete Nebenkosten Warmmiete Provision 3.500,00 € 1.400,00 € 4.900,00 €

KEINE inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche

Gesamtfläche

Anzahl Zimmer

Anzahl Badezimmer

Lagerfläche

Baujahr

Zustand

Küche

Bodenart

Befeuerung

Stellplatzart

Gartennutzung Abstellraum

Gäste-WC

2.500,0 m²

850,0 m²

5,0

1,0

700,0 m²

1993

Gepflegt

Einbauküche

Fliesen

Gas

Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

16.05.2028

166 kWh/(m²*a)

Gas

C

17.05.2018

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in einer charmanten Kleinstadt, die Ihnen mit ihrer Nähe zur Natur eine eindrucksvolle Lebensqualität bietet. Gadebusch, eingebettet zwischen historischen Gebäuden und einer lebendigen Gemeinschaft, bietet ruhiges Wohnen mit komfortabler Anbindung an größere Städte.

Top-Lage an der B104: Die exponierte Lage sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Kundenfrequenz.

Große Scheibenfront: Attraktive Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Verkaufsraum. Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für unterschiedlichste Branchen. Lage

Das Objekt befindet sich in Gadebusch, einer aufstrebenden Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg. Die direkte Anbindung an die stark frequentierte Bundesstraße B104 garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Die zentrale Lage zwischen den Städten Schwerin, Lübeck und Wismar macht diesen Standort besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt bietet auf insgesamt 700 m² Nutzfläche ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle. Ob Handel, Handwerk, Dienstleistung oder Lager – hier finden Sie optimale Arbeitsbedingungen in bester Lage. Die großzügigen Räumlichkeiten und die durchdachte Aufteilung ermöglichen eine flexible Nutzung.

Ein besonderes Highlight ist die repräsentative Scheibenfront, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen bestens zur Schau stellt und für maximale Sichtbarkeit sorgt. Die stark frequentierte Bundesstraße B104 liegt direkt vor der Tür – mit täglich bis zu 30.000 vorbeifahrenden Fahrzeugen ein unschätzbarer Standortvorteil.

Ausstattung und Raumaufteilung

Gewerbefläche: 700 m²

Großer Verkaufsraum: Ideal für Ausstellungen, Kundenbereiche oder Showrooms. Abgetrennte Werkstatt: Perfekt für Handwerksbetriebe oder Serviceleistungen. Hochlager: Bietet zusätzlichen Stauraum für Materialien, Waren oder Equipment. Zwei Büroräume: Ruhige Arbeitsbereiche für Verwaltung und Organisation.

Küche: Praktisch ausgestattet für Mitarbeiterpausen.

Sanitäre Anlagen: Separate WC-Bereiche für Damen und Herren.

Außenbereich

12 PKW-Stellplätze: Direkt vor dem Objekt, bequem für Kunden und Mitarbeiter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Schleppdach mit Rolltor: Zugang zum Lagerbereich – ideal für Lieferungen und Warenannahme. Zusätzliche Grundstücksfläche: Vielseitig nutzbar, z.B. als Erweiterungsfläche oder zur Außenlagerung. Besonderheiten

Top-Lage an der B104: Die exponierte Lage sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Kundenfrequenz.

Große Scheibenfront: Attraktive Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Verkaufsraum. Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für unterschiedlichste Branchen. Lage

Das Objekt befindet sich in Gadebusch, einer aufstrebenden Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg. Die direkte Anbindung an die stark frequentierte Bundesstraße B104 garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Die zentrale Lage zwischen den Städten Schwerin, Lübeck und Wismar macht diesen Standort besonders attraktiv.

Zusammenfassung der Vorteile

Großzügige und flexible Raumaufteilung Exzellente Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit Repräsentative Außenwirkung mit großflächiger Schaufensterfront Ausreichend Parkplätze direkt am Objekt Vielseitig nutzbare Außenflächen Preis und Verfügbarkeit

Dieses Gewerbeobjekt steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

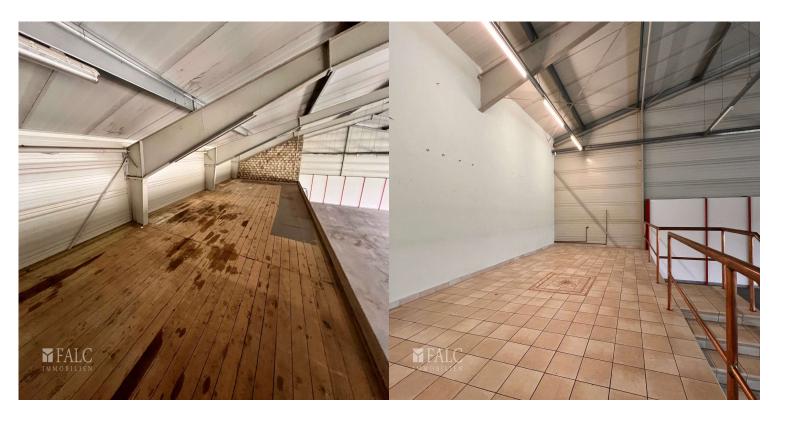
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

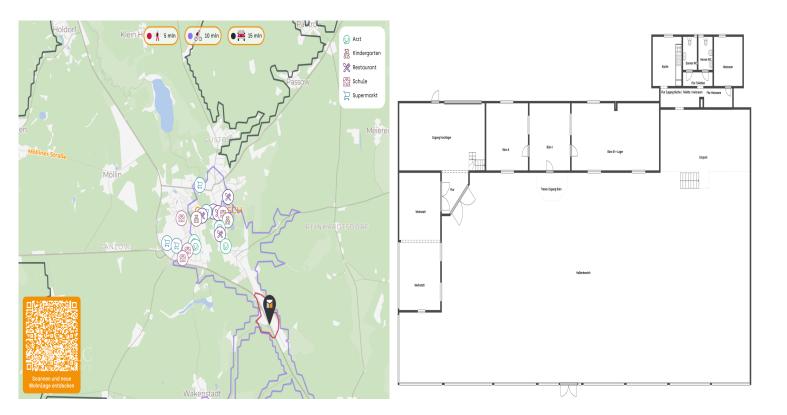
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

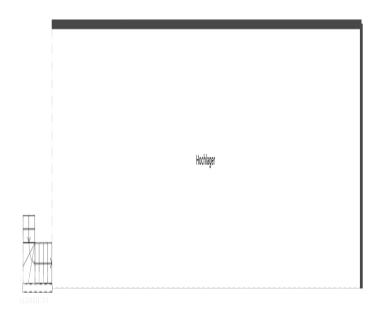
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>