WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MF-58185

*** Historische Stadtvilla im Herzen von Friedland ***Denkmal

Eckdaten

Kaufpreis	***199.900,00 €***
Provision	***3,57 % vom notariellen Verkaufspreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***120,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.110,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1910***
Zustand	***Gepflegt***
Letzte Modernisierung	***2010***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Dielen, Fliesen, Parkett***
Stellplatzart	***Carport, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Kleinstadt Friedland, mit der Postleitzahl 17098 liegt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns. Diese Gegend zeichnet sich durch eine malerische Landschaft aus, die geprägt ist von weiten Feldern, dichten Wäldern und sanften Hügeln, welche Ruhe und Erholung bieten. Friedland selbst, als historisch geprägte Kleinstadt, verbindet den Charme vergangener Zeiten mit einer modernen Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet.

Die Nähe zur Stadt Neubrandenburg, die in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist, sorgt dafür, dass Bewohner von einer breiten Auswahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten profitieren können. Verkehrstechnisch ist die Region hervorragend erschlossen: Die Bundesstraße B197 und die Autobahn A20 garantieren schnelle Verbindungen in die größeren Städte der Region sowie zur Ostseeküste oder in Richtung Berlin.

Für den täglichen Bedarf bietet die Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und ärztliche Versorgungseinrichtungen, was die Region besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Senioren macht. Die Verbindung aus einer idyllischen Umgebung und praktischer Anbindung an die städtische Infrastruktur verleiht der Region eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Diese Stadtvilla, die unter Denkmalschutz steht, bietet eine Symbiose aus historischem Charme und Wohnkomfort.
Auf einem weitläufigen Grundstück von 1.110 m² gelegen, besticht das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², die durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich, der in das Esszimmer übergeht und viel Platz für gemeinsame Stunden bietet. Die angrenzende Küche ist praktisch gestaltet und ermöglicht direkten Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum liebevoll gestalteten Garten.
Von der Küche führt eine Treppe in den Keller, der zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Ein Gäste-WC komplettiert das Erdgeschoss und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Obergeschoss bietet mit zwei gut geschnittenen Zimmern, die individuell als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können einen Rückzugsort zur Erholung.
Das Vollbad mit Badewanne, Dusche und Tageslichtfenster lädt zu entspannten Stunden ein.
Vom zentralen Flur des Obergeschosses gelangen Sie auf den Balkon, der zu gemütlichen Abendstunden einlädt.

Der weitläufige Garten beeindruckt mit seiner Großzügigkeit und bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten oder entspannte Stunden im Grünen. Ein separater Schuppen sorgt für zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte oder Hobbybedarf. Zur Villa gehört zudem ein Carport mit integriertem Geräteschuppen, der praktischen Platz für Fahrräder und weiteres Zubehör bietet.

Die historische Architektur des Hauses verleiht der Villa einen einzigartigen Charakter und unterstreicht ihre besondere Ausstrahlung. Die Kombination aus Denkmalpflege und Wohnkomfort macht dieses Anwesen zu einem echten Schmuckstück für Menschen, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 120 m², verteilt auf zwei Ebenen
Grundstück: 1.110 m², großzügig und vielseitig nutzbar

Offener Wohn-und Essbereich mit angrenzender Küche:
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Direkter Zugang zur Terrasse für ein harmonisches Innen- und Außenleben

Sanitäre Anlagen:
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Vollbad im Obergeschoss mit Dusche und Badewanne

Zimmeraufteilung:
- Zwei großzügige Zimmer im Obergeschoss, ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

Außenbereich:
- Terrasse ideal für Abendstunden
- Carpot mit Geräteschuppen für ein Fahrzeug sowie Fahrräder
- Separater Schuppen für Gartengeräte oder zusätzliche Lagerfläche

Extras:
- Balkon im Obergeschoss für gemütliche Abende

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

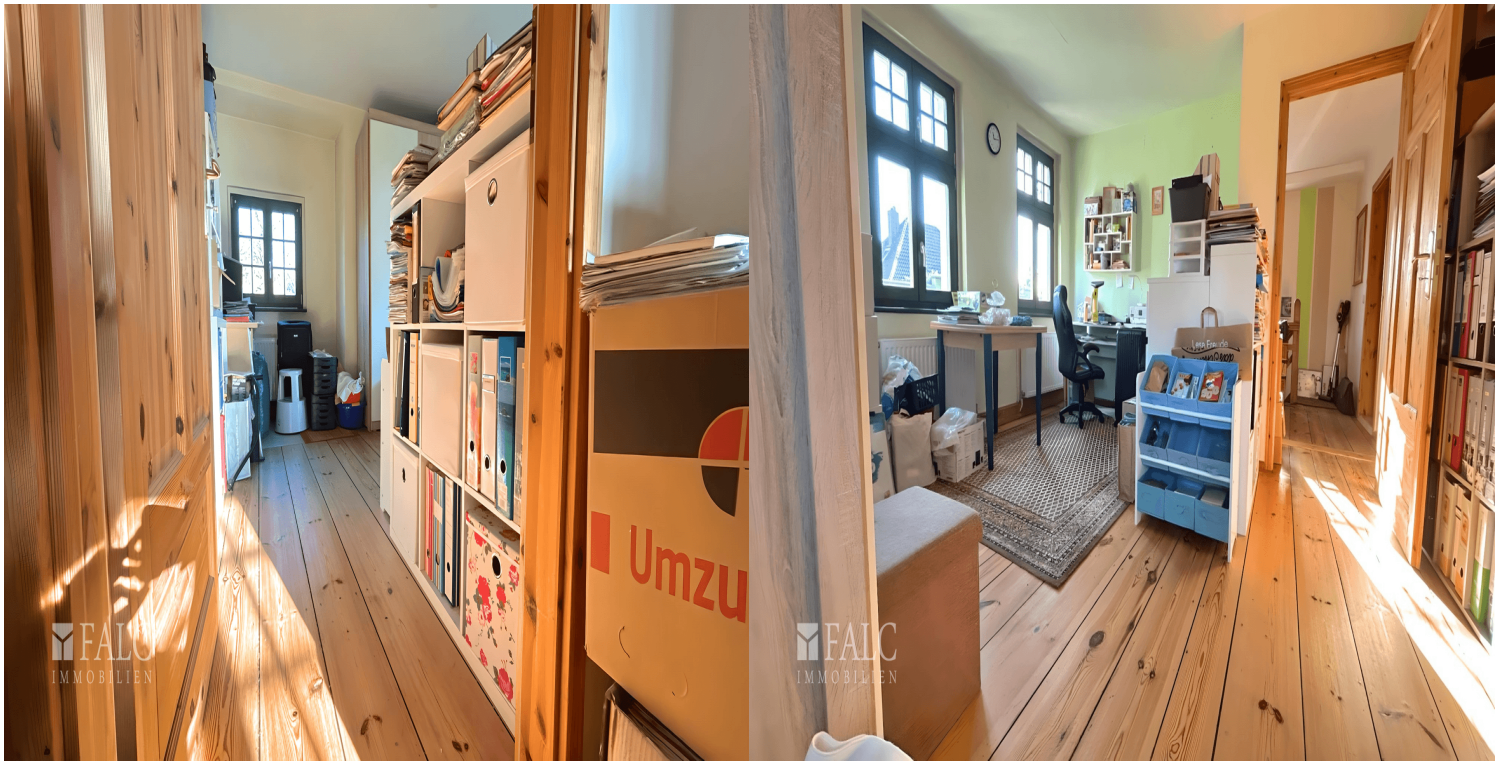
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

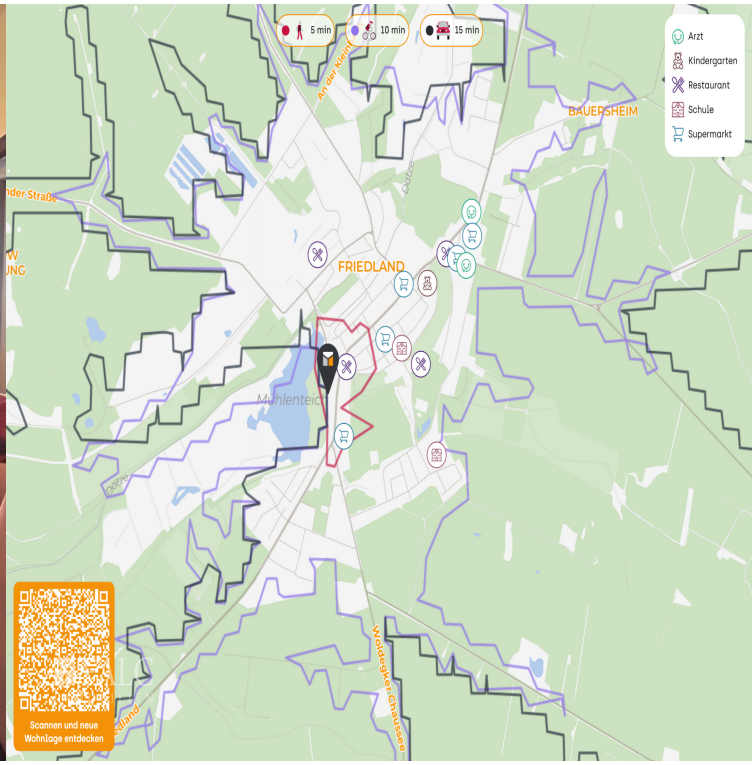
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

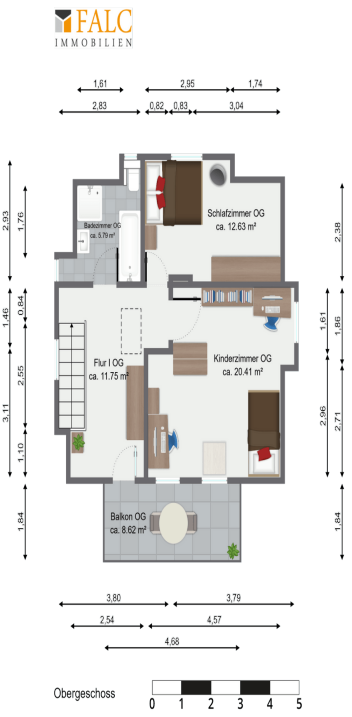

FALC
IMMOBILIEN
Umzu
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
Balkon
ca. 4.34 m²
Esszimmer EG
ca. 9.09 m²
Küche
ca. 14.10 m²
Flur EG II
ca. 9.19 m²
Wohnzimmer EG
ca. 22.27 m²
Erdgeschoss
0 1 2 3 4 5


FALC
IMMOBILIEN
Schlafzimmer OG
ca. 12.63 m²
Flur I OG
ca. 11.75 m²
Kinderzimmer OG
ca. 20.41 m²
Balkon OG
ca. 8.62 m²
Obergeschoss
0 1 2 3 4 5